

Durán Carasso

A modern office interior with a long wooden table, red chairs, and large windows. The room features a high ceiling with exposed concrete beams and ductwork, and a polished floor. The lighting is a mix of natural light from the windows and modern pendant lamps.

Oficina de lloguer a Rambla Catalunya, Barcelona

Ref. 5121

<https://www.durancarasso.es>

Oficina de lloguer a Rambla Catalunya

Ref. 5121



Oficina totalment reformada el 2023 dins un Edifici Modernista Catalogat.

Entrada/rebedor, 7 habitacions/despatxos/sales de reunions, 3 banys, 1 altell/magatzem, 2 magatzems limítrofs a les sales, armaris encastats, office.

3 balcons a Rambla Catalunya i una galeria de vidre que proporciona molta llum natural a les estances limítrofes.

Tota l'oficina té llum natural mitjançant grans finestrals amb vidrieres amb ornamentació original recuperada igual que la fusteria de fusta, també recuperada de l'original. Sols hidràulics. Sostre alts amb motllures.

Instal·lació elèctrica actualitzada amb punts de llum mitjançant llums a cada estança. Aire condicionat centralitzat i calefacció mitjançant radiadors.

Lloguer: 4.000€/mes. Despeses de comunitat i IBI a càrrec de l'arrendatari.



Superfície	241 m ²
Banys	3
Renda mensual	4.000 €







Durán Carasso

INVERSIONES

C/ Muntaner, 259
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.