



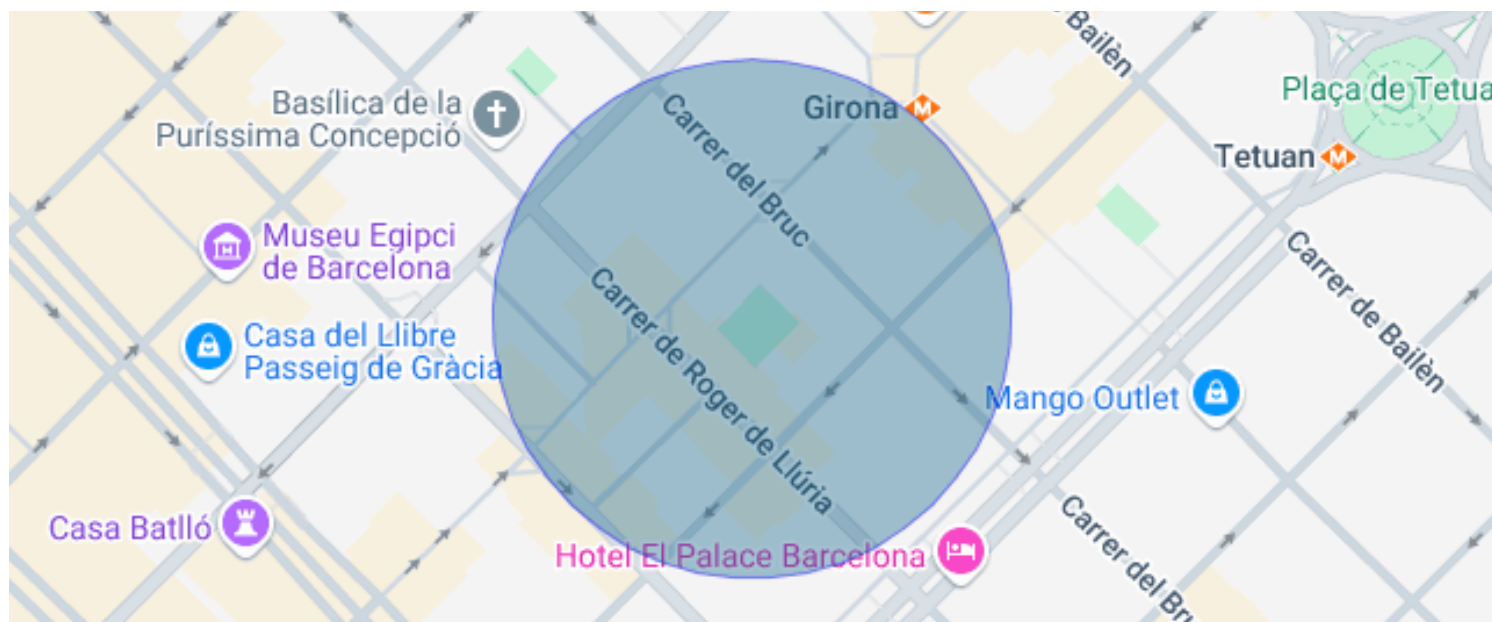
PIS A PASSEIG DE GRÀCIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.150.000 €
Sup. construïda	146 m ²
Sup. útil	146 m ²
Habitacions	3
Banys	2
Classificació energètica	G
Índex prestació energètica	271.00 kw h/m ² any
Classificació d'emissions	F
Emissions	54.00 co/m ² any
Any de construcció	1879
Planta	1

✓ Ascensor

✓ Armariis encastats



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Espectacular habitatge de disseny a Passeig de Gràcia, en preciosa finca règia de prestigi, catalogada, i que disposa d'una superfície de 146m² construïts, distribuïts en 115m² a planta principal més 31m² a planta altell/dúplex.

La proposta de la interiorista està orientada a aprofitar al màxim els diferents espais i alçades (sostres de 4,50m d'alçada) de l'immoble.

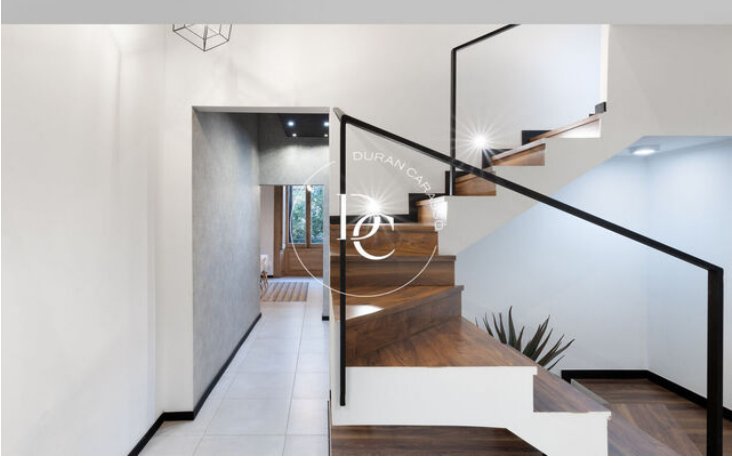
En entrar a la vivenda, trobem un primer distribuïdor, amb una habitació doble amb vestidor, una habitació individual i un gran bany complet amb banyera i dutxa elegant de disseny.

Al centre de l'immoble, una escala ens porta a la tercera habitació (doble) que comunica amb un altre bany complet. Des de la planta principal, seguim a la zona de dia, composta per un gran saló-menjador, de 35 m², i una preciosa cuina incorporada, semi-domòtica, de disseny alemany Hettich, equipada amb electrodomèstics Siemens de gamma alta, i una escala que ens porta a un altre despatx/biblioteca.

Els materials i acabats de la reforma són de màxima qualitat. Els terres porcellànics són d'importació italiana. La unió de conceptes moderns i els elements clàssics confereix un efecte diferencial a qualsevol altre immoble de la zona. Combina elements clàssics amb altres de totalment innovadors.

L'immoble posseeix totes les qualitats de l'elegància, la calidesa i el disseny que comporta un habitatge al carrer més emblemàtic de Barcelona, ??el Passeig de Gràcia!.

És un immoble únic, personal i molt exclusiu!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.