



**PIS DE LUXE DE 147 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMP...**

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>1.250.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	147 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	136 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Habitacions	3	✓ Seguretat	✓ Terrassa
Bany	3	✓ Conserge	✓ Balcó
Classificació energètica	E	✓ Armaris encastrats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	139.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	28.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1981		
Planta	1		
Altura real	2		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Al prestigiós Quadrat d'Or de Barcelona, a tan sols 300 metres de Passeig de Gràcia, hi ha aquest exclusiu pis de luxe completament reformat, ubicat en una finca moderna del 1981 amb dos ascensors. El disseny elegant i la cuidada reforma, realitzada sota un projecte d'interiorisme d'alt nivell, ofereixen una combinació perfecta de sofisticació i confort.

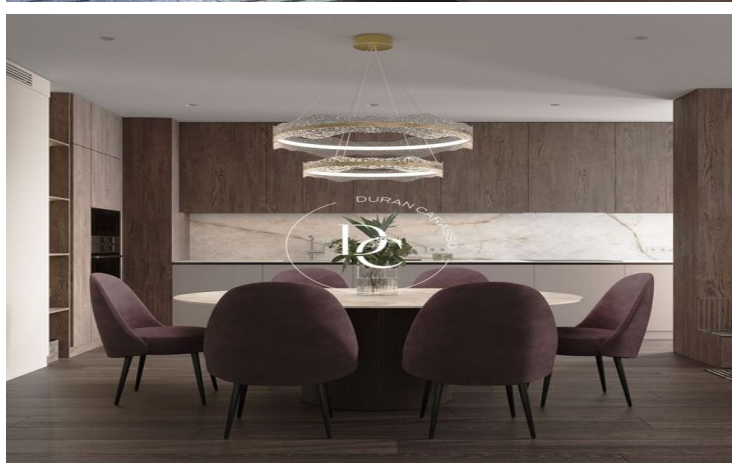
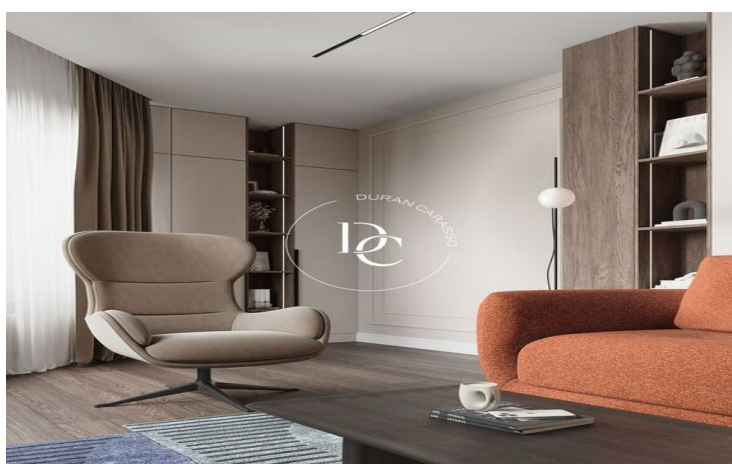
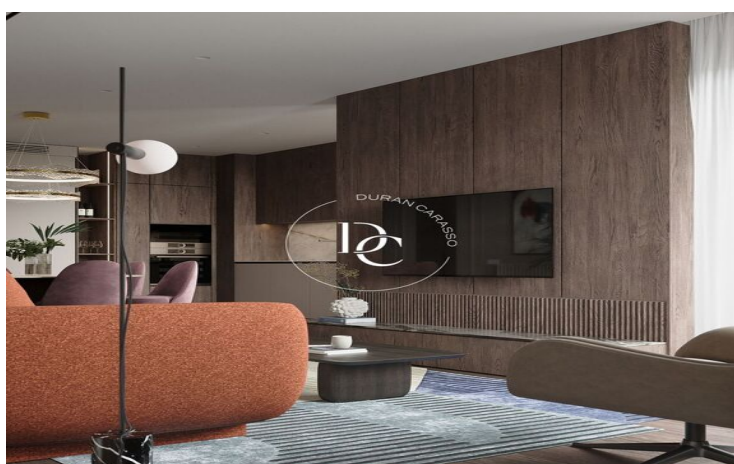
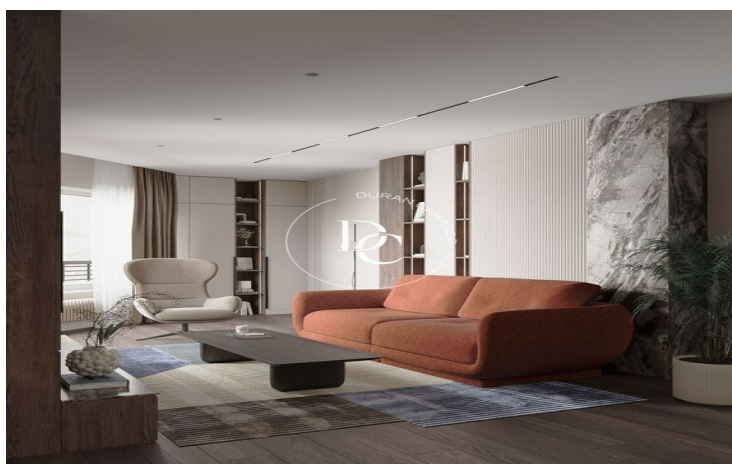
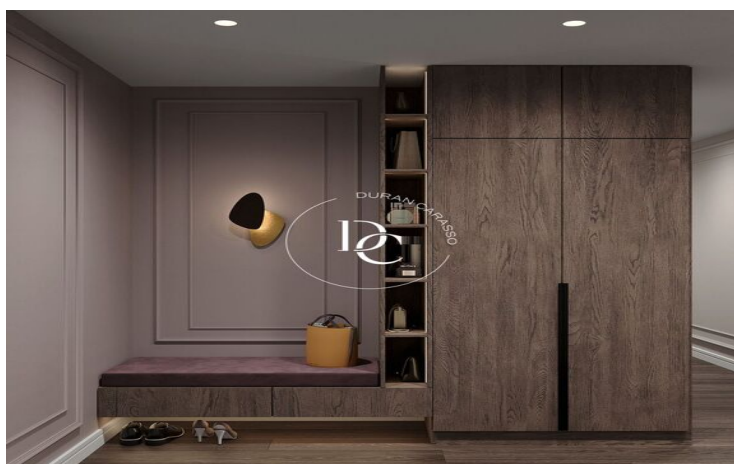
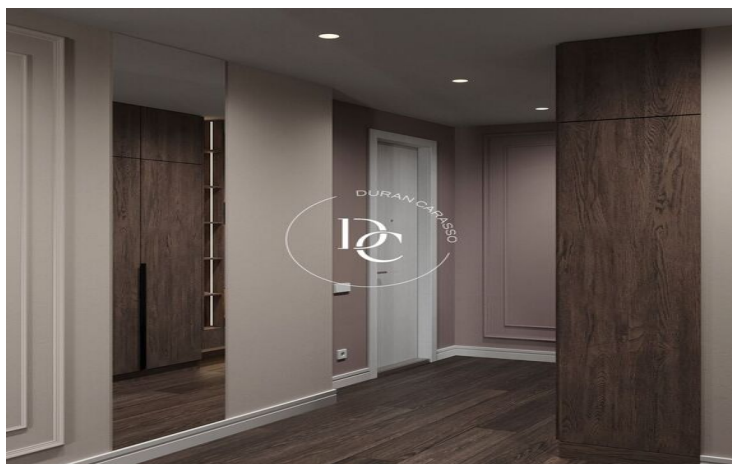
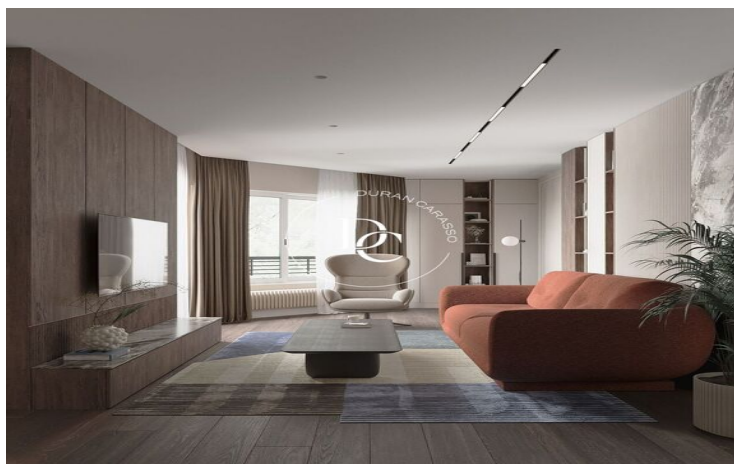
L'habitatge disposa de tres habitacions exteriors, incloent una espectacular suite amb bany privat, vestidor i accés a una terrassa independent. A més, compta amb tres banys, dos complets i un lavabo de cortesia. L'ampli saló-menjador amb cuina integrada ocupa una superfície de 50 m<sup>2</sup> i s'obre directament a una terrassa privada, creant un espai diàfan i lluminós ideal per al descans i l'entreteniment.

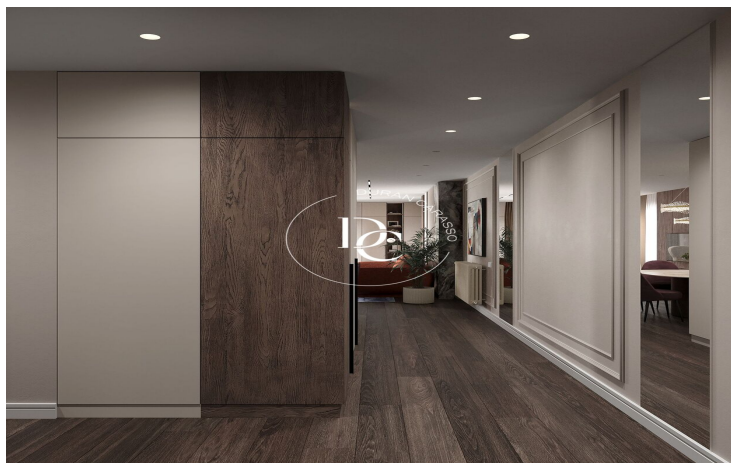
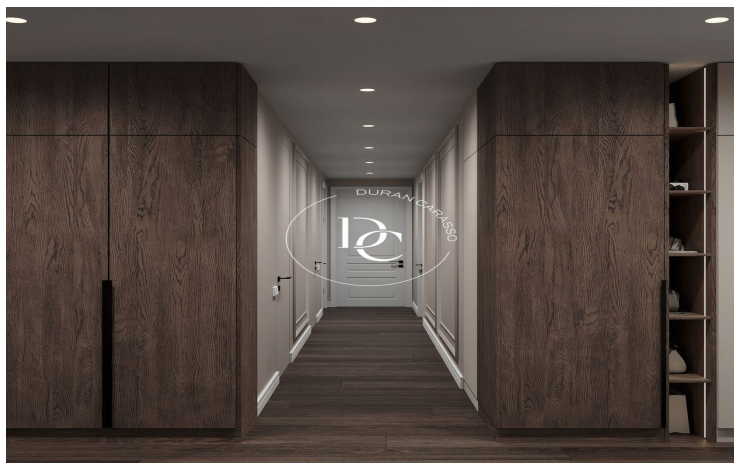
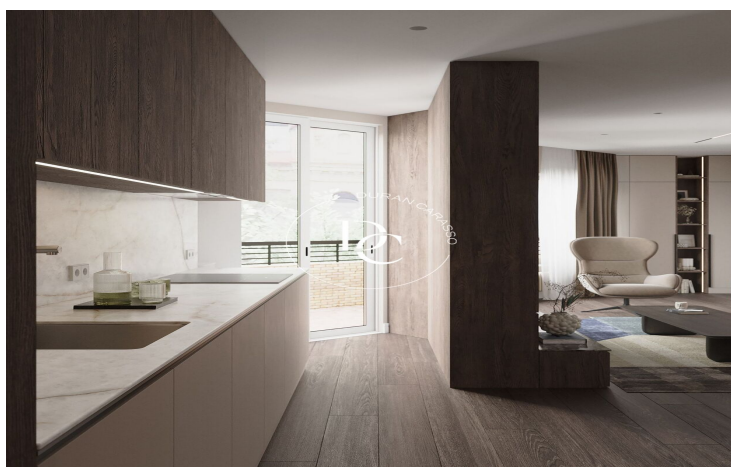
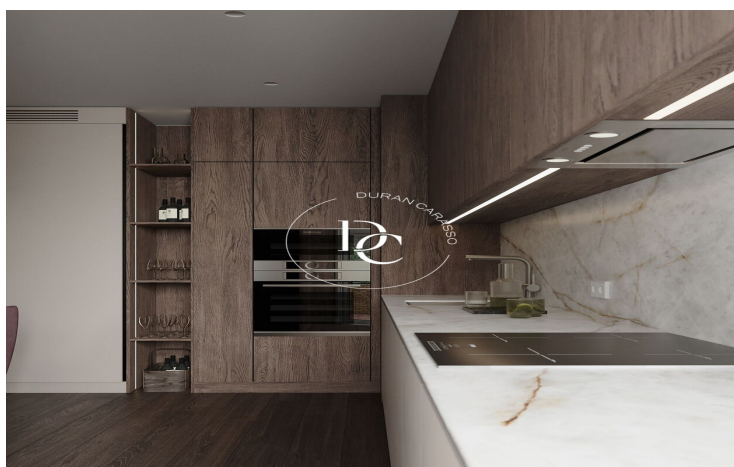
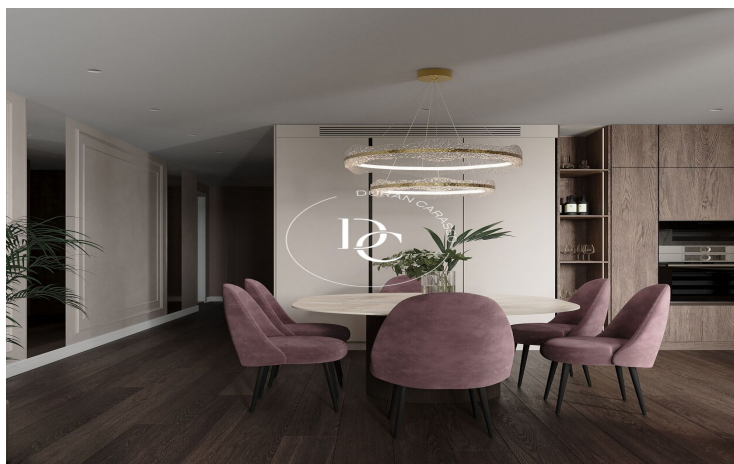
Cada detall ha estat seleccionat acuradament per garantir la màxima qualitat i funcionalitat. Els armaris han estat dissenyats amb el prestigiós segell alemany d'Eger, amb ferratges i accessoris de la firma austríaca Blum, reconeguts per la durabilitat. Els terres de parquet de roure natural aporten calidesa i elegància, mentre que la cuina, completament equipada amb electrodomèstics Bosch, manté una estètica moderna i minimalista amb mobles integrats.

El sistema de climatització combina aire condicionat per conductes Mitsubishi al saló i la suite, a més d'unitats tipus split a les altres habitacions. La calefacció, eficient i de disseny, funciona amb una caldera de gas Bosch i radiadors IRSAP Tesi.

Com a valor afegit, hi ha la possibilitat d'adquirir una plaça de pàrquing a la mateixa finca, cosa que incrementa encara més la comoditat d'aquesta propietat excepcional. Amb una ubicació privilegiada al cor de Barcelona i un disseny pensat per oferir el màxim confort, aquest pis representa una oportunitat única per als que busquen una llar de luxe a una de les zones més exclusives de la ciutat.

Contacti per concertar una visita!  
i recordeu #ViveDondeMerecesVivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.