



PIS DE LUXE DE 169 M2 AMB VISTES EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELO...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.890.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	169 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Sup. útil	150 m ²	✓ Ascensor	✓ Seguretat
Habitacions	2	✓ Terrassa	✓ Conserge
Banys	3	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	B	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	39.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	6.00 co/m ² any		
Any de construcció	2024		
Planta	pr		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Apartaments urbans exclusius i dissenyats per a un estil de vida modern. Tenen uns acabats impecables, a càrrec dels interioristes de l'Estudi Vilablanch.

És una promoció emblemàtica a la ciutat, que redefineix la vida urbana de luxe. Una oportunitat excepcional per formar una llar i gaudir d'un potencial d'inversió alt en un dels barris més exclusius de Barcelona.

La façana original data del 1880 i ha estat respectuosament restaurada mentre que els interiors han patit una renovació total. Tota l'estructura ha estat reforçada. S'ha impermeabilitzat per rebre el benefici d'una garantia d'assegurança de deu anys equivalent a un edifici de

nova construcció. La propietat també compta amb nou sostre, aïllament acústic i tèrmic, instal·lacions mecàniques i elèctriques i un ascensor.

Aquesta unitat compta amb un open space que integra una gran sala d'estar, cuina, menjador i estudi de planta oberta i està inundada de llum natural des de la galeria. Àmplia galeria interior amb portes dobles que donen accés a la important terrassa de 40mts.

Dos dormitoris en suite, el principal amb vestidor i un lavabo de convidats. Hi ha un ampli espai per afegir un tercer dormitori.

Aquesta propietat és ideal per als que busquen una residència cèntrica, elegant, lluminosa a punt per entrar a viure, en una de les zones més prestigioses de Barcelona.

No perdeu l'oportunitat de visitar aquest espectacular pis i descobrir tot el que teniu per oferir!

#ViveDondeMerecesViure



