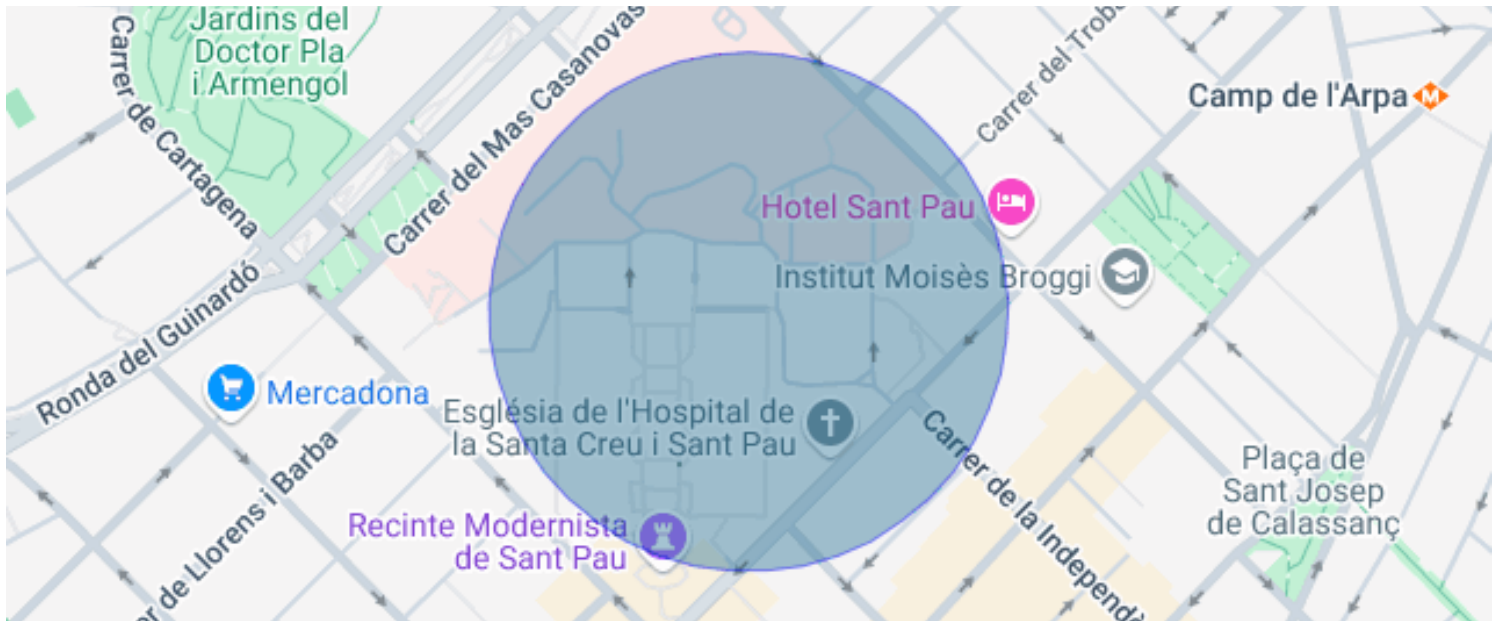




PIS REFORMAT EN VENDA AL BAIX GUINARDÓ, BARCELONA

El Baix Guinardó / Barcelona

Preu	355.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	74 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	64 m ²	✓ Terrassa	✓ Exterior
Habitacions	3		
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	196.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	41.00 co/m ² any		
Any de construcció	1973		
Planta	1		



El Baix Guinardó / Barcelona

Aquest acollidor pis ha estat completament reformat i està llest per entrar a viure. La seva distribució funcional i els seus espais amplis el converteixen en una opció ideal per a famílies o parelles que busquen comoditat en una de les millors zones de Barcelona.

Situat en una primera planta, l'habitatge disposa de tres dormitoris: dos dobles i un individual. La cuina, moderna i totalment equipada, ofereix molt espai d'emmagatzematge i electrodomèstics panellats per a un disseny elegant i integrat.

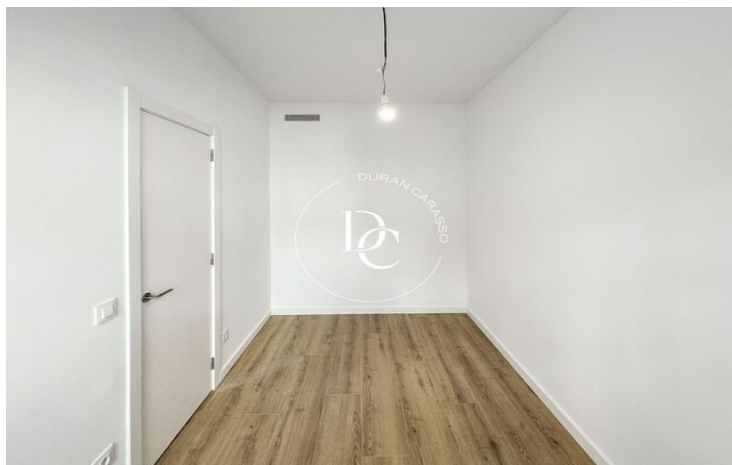
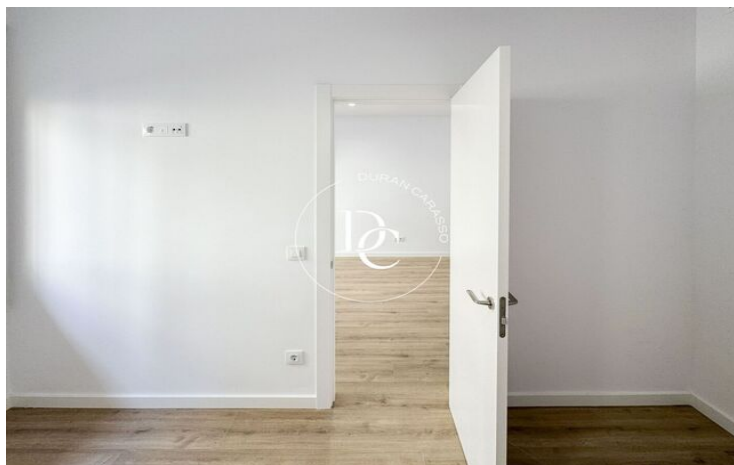
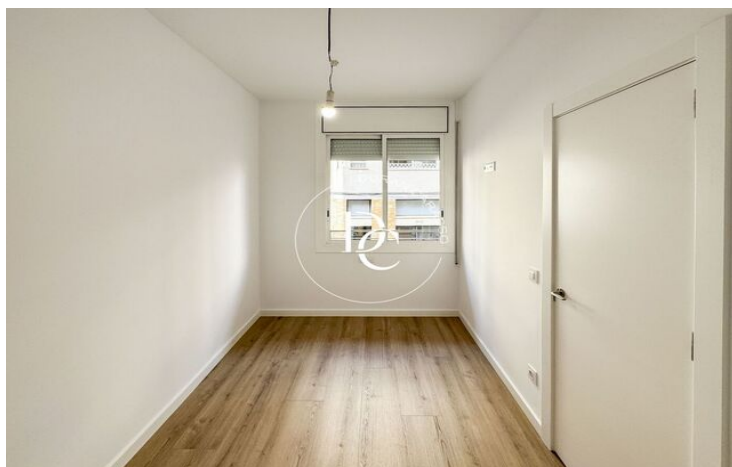
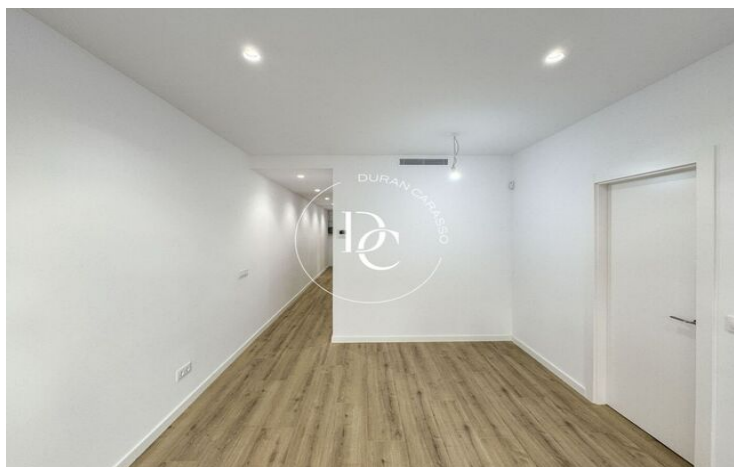
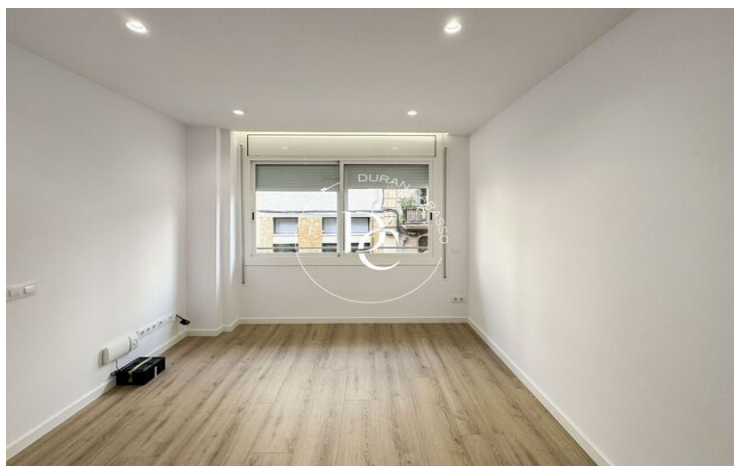
L'edifici ha superat la ITE i compta amb la Cèdula d'Habitabilitat, una qualificació energètica lletra E i tota la documentació en regla.

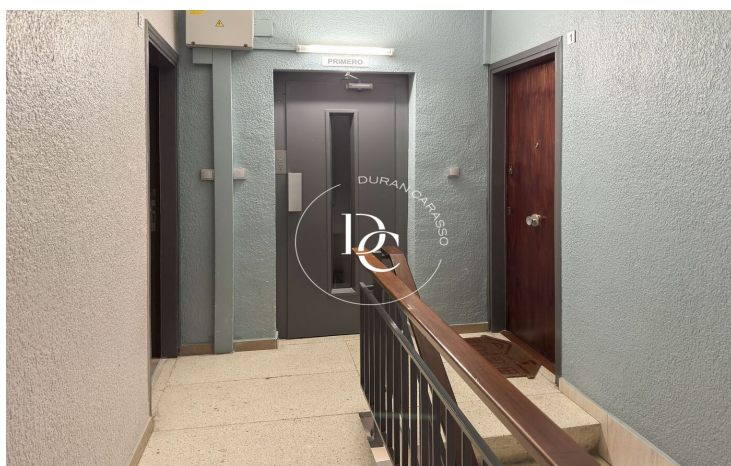
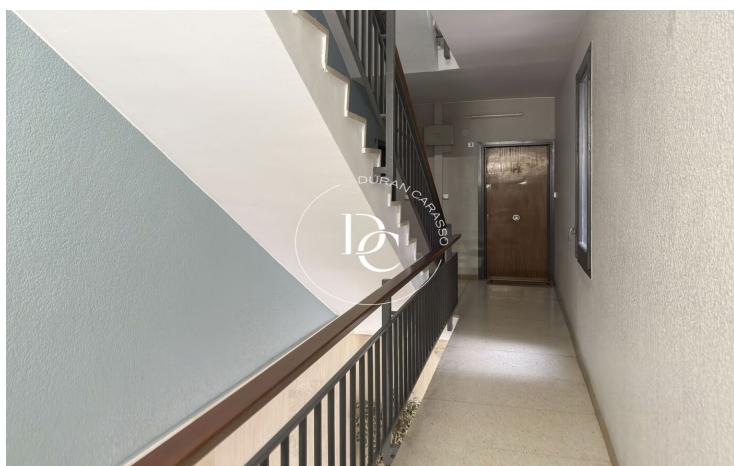
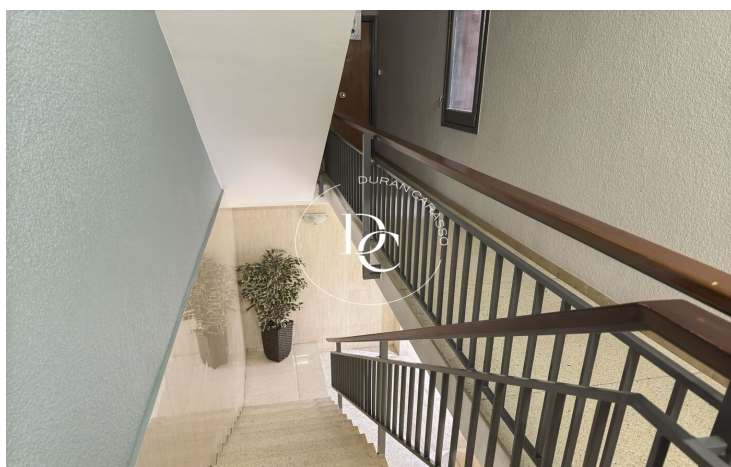
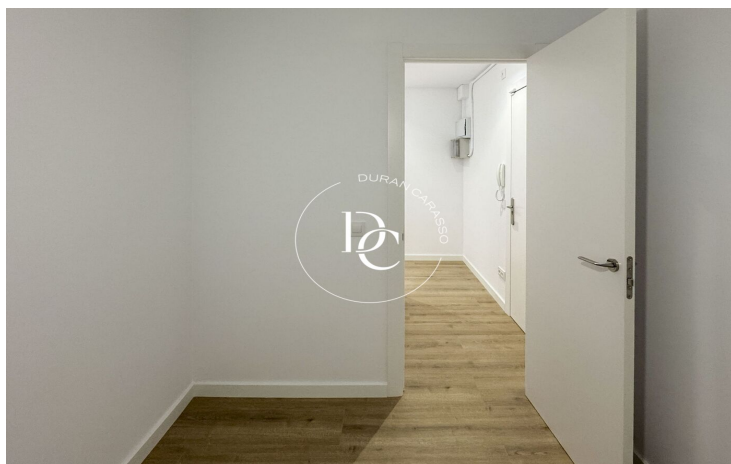
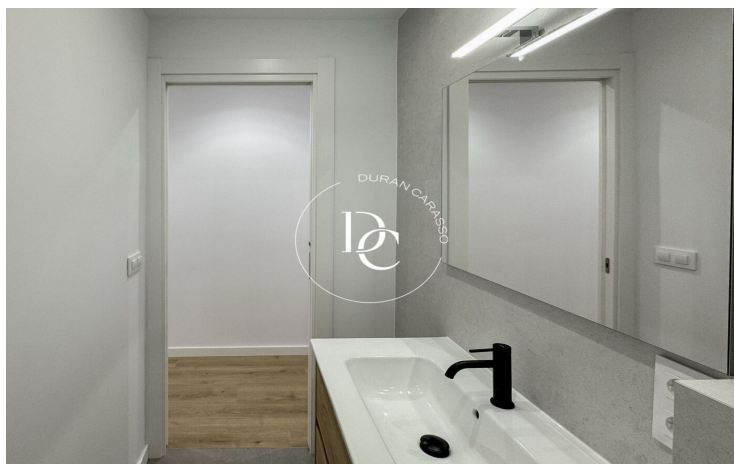
La seva ubicació és immillorable: al costat de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i a pocs passos de l'emblemàtica Avinguda Gaudí. Envoltat de comerços, serveis i amb excel·lents connexions de transport públic, ofereix tant comoditat com encant.

Si busques una llar en una zona tranquil·la però ben connectada, no deixis passar aquesta oportunitat!

Contacta amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.