



## PIS DE 111 M2 AMB VISTES EN VENDA A EL GÒTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>500.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	111 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	95 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Balcó
Habitacions	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Bany	2		
Classificació energètica	A		
Índex prestació energètica	25.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	4.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1900		
Planta	3		



## El Gòtic / Barcelona

A l'emblemàtic barri Gòtic de Barcelona, a pocs metres de la plaça de Sant Jaume, de la Catedral i de les Rambles, hi ha aquest edifici catalogat, on s'ha executat una rehabilitació integral amb materials de primera qualitat.

S'integra per cinc pisos, un per planta, amb balcons tots al carrer Escudellers i amb accés directe des de l'ascensor a cada habitatge amb codi exclusiu.

La reforma, d'estil modern, ha preservat els elements propis de l'edifici, com els sostres alts, i la gran qualitat dels acabats confereix a l'apartament una imatge cosmopolita alhora que elegant.

El pis compta amb 2 banys complets i 2 habitacions dobles amb armaris encastats (una en suite amb bany). Saló menjador amb cuina americana totalment equipada: placa inducció, microones, forn, rentavaixelles i nevera (amb columna per a instal·lació de rentadora i

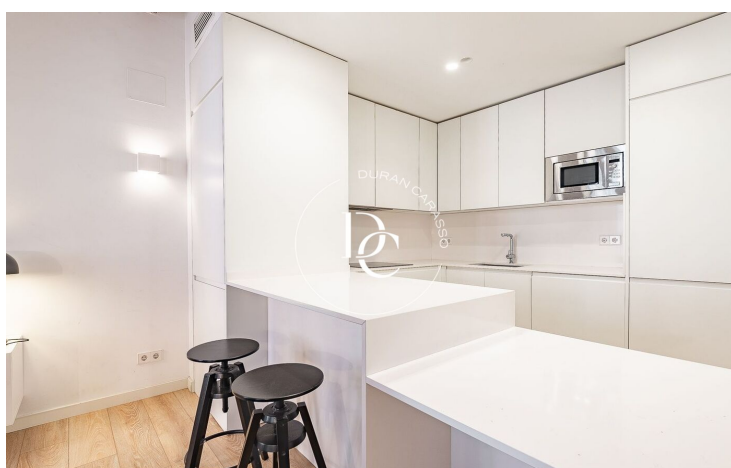
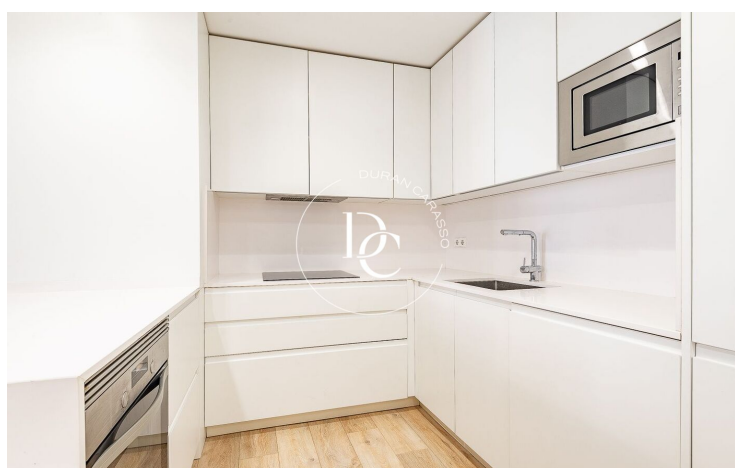
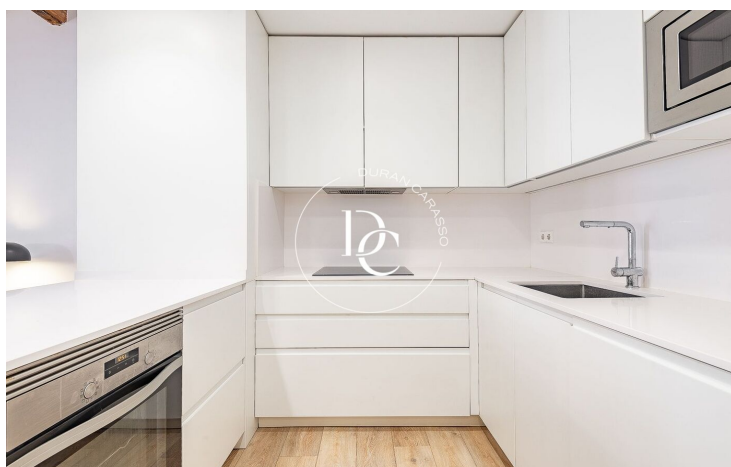
assecadora).

A més, compta amb finestres insonoritzades. Climatització i subministrament d'aigua calenta aerotèrmic, alarma i totes les instal·lacions a estrenar.

Visqui en un entorn emblemàtic, cèntric i la comoditat d'una obra nova contemporània.

#ViveDondeMerecesViure





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.