



## PIS DE 124 M2 AMB VISTES EN VENDA A EL GÒTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

|                           |                    |                    |                     |
|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Preu</b>               | <b>950.000 €</b>   | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció        |
| Sup. construïda           | 124 m <sup>2</sup> | ✓ Vistes al mar    | ✓ Ascensor          |
| Sup. útil                 | 106 m <sup>2</sup> | ✓ Terrassa         | ✓ Conserge          |
| Habitacions               | 3                  | ✓ Balcó            | ✓ Armaris encastats |
| Banys                     | 3                  | ✓ Exterior         |                     |
| Classificació energètica  | Pendent            |                    |                     |
| Classificació d'emissions | Pendent            |                    |                     |
| Any de construcció        | 1922               |                    |                     |
| Planta                    | 4                  |                    |                     |
| Altura real               | 5                  |                    |                     |



## El Gòtic / Barcelona

Presentem aquest pis íntegrament rehabilitat ubicat en una de les emblemàtiques finques noucentistes sobre Via Laietana.

Es tracta de la Casa Lluís Guarro, construïda el 1922 per l'arquitecte modernista Josep Puig i Cadafalch, el qual va crear Casa Amatller i Casa de les Punxes.

Aquest immoble de 124mts és una quarta planta real, molt lluminosa i amb increïbles vistes des dels seus tres balcons amb finestrals de tres fulles de vidre repartit, que lògicament avui s'han adaptat a les noves prestàncies, assegurant la millor insonorització, sense perdre la

estètica catalogada.

La distribució del pis va ser pensada amb cura. Des de l'entrada ens trobem amb un ampli rebedor que distribueix el gran saló amb cuina integrada, un lavabo i dues habitacions dobles, una de les quals és la suite. Cap a l'interior de l'habitatge ens

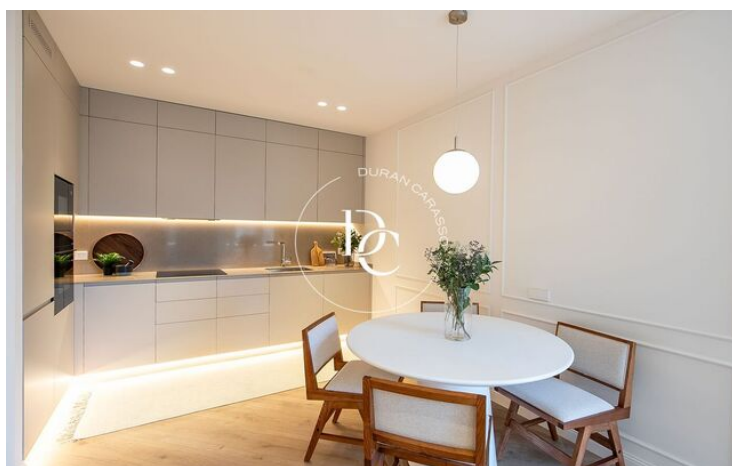
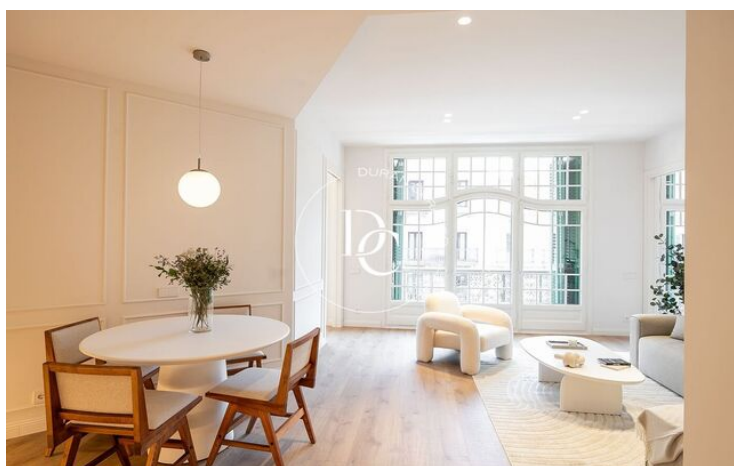
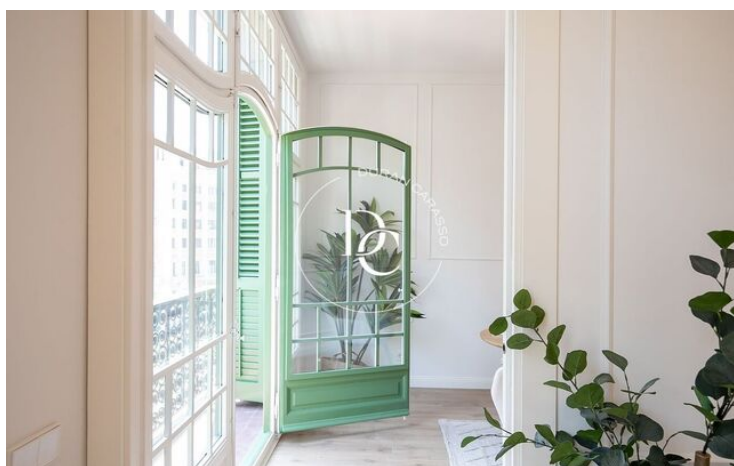
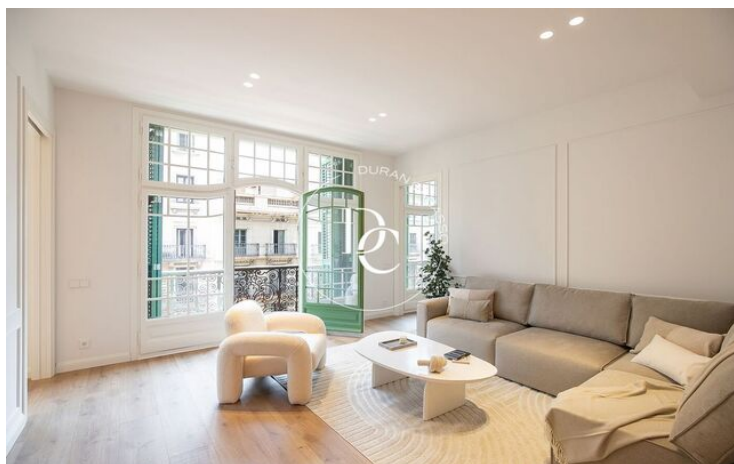
trobem una segona suite, zona d'aigües àmplia i polivalent, totalment independent.

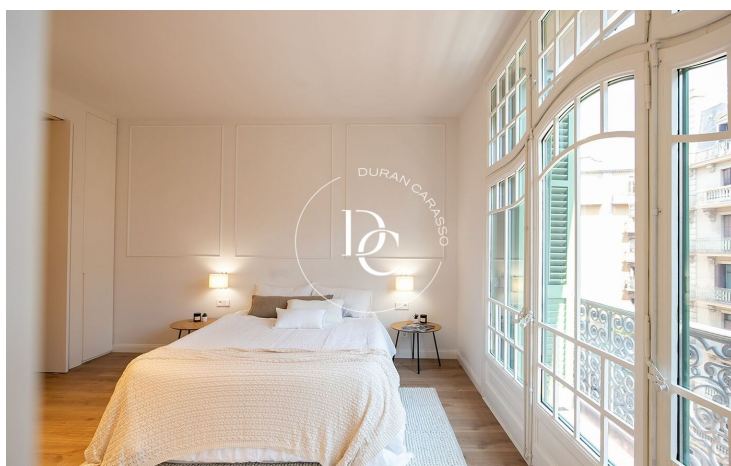
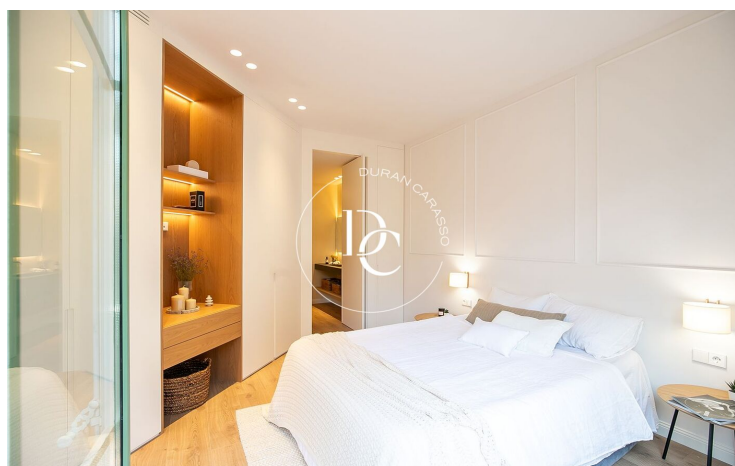
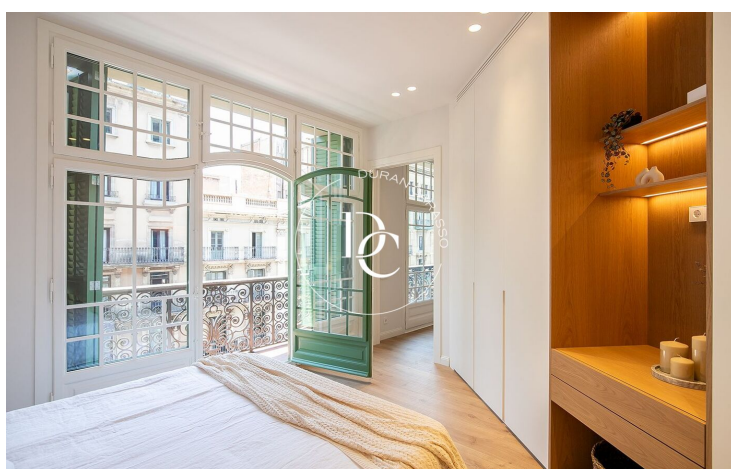
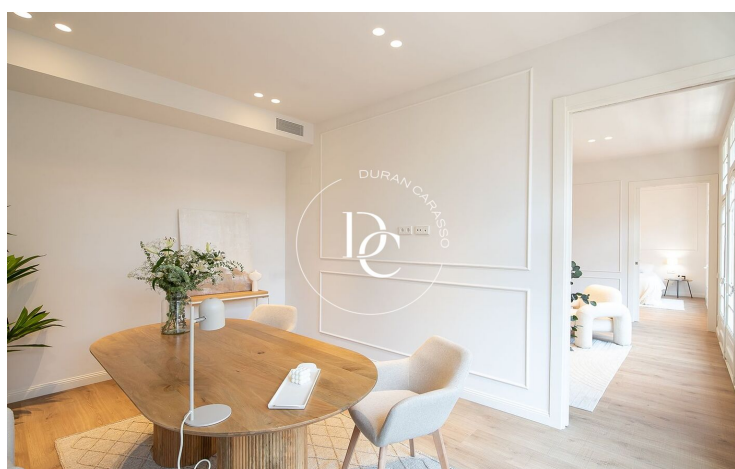
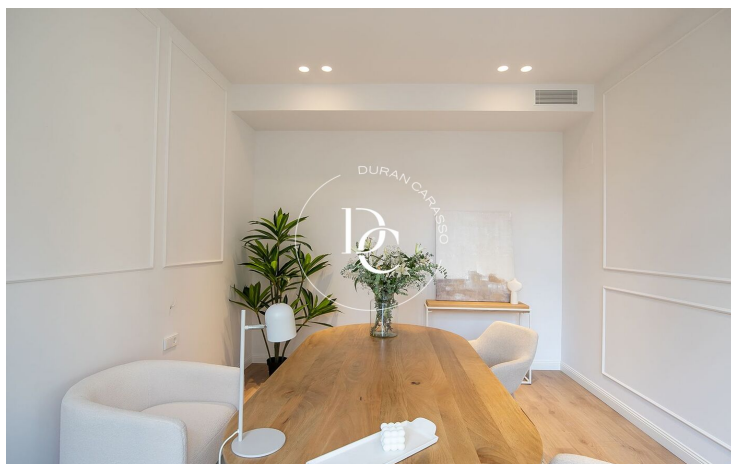
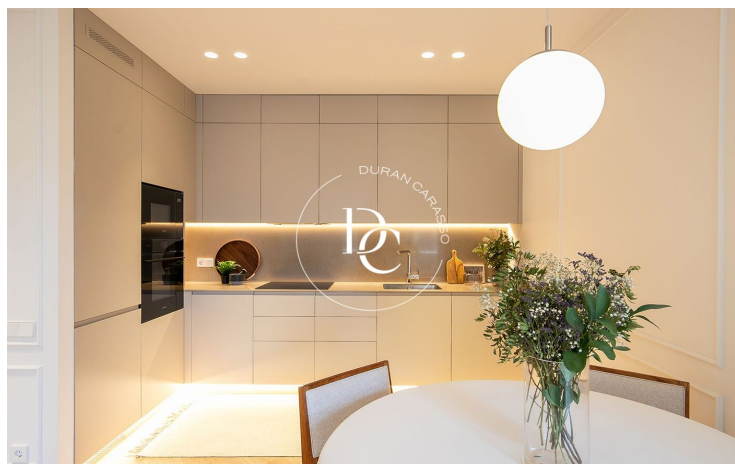
Cal destacar que des dels 3 balcons es gaudeix d'unes esplèndides vistes a la muntanya del Tibidabo, al port de Barcelona i al Mar. Compta amb armaris encastats, electrodomèstics panellats, climatització per conductes a tot l'habitatge, AACC fred/calor.

Els mobles de disseny i decoració poden incloure's a la venda, preu a part.

Esperem el vostre contacte per visitar aquesta exclusiva propietat.

I recorda #ViveDondeMerecesVivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.