



## PIS DE 161 M2 AMB TERRASSA EN VENDA A EL GÒTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>675.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	161 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Ascensor
Sup. útil	161 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	3	✓ Exterior	
Banys	2		
Classificació energètica	G		
Índex prestació energètica	310.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	G		
Emissions	65.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1901		
Planta	1		



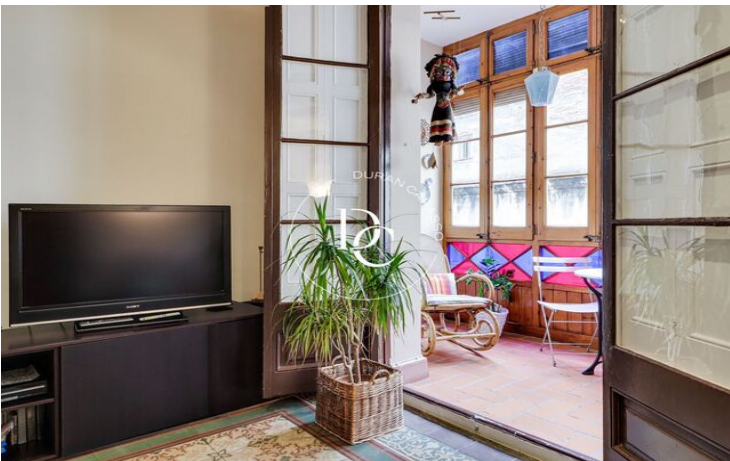
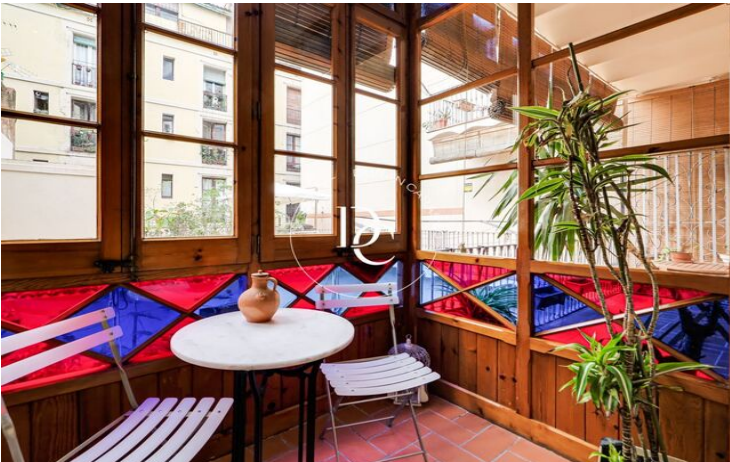
## El Gòtic / Barcelona

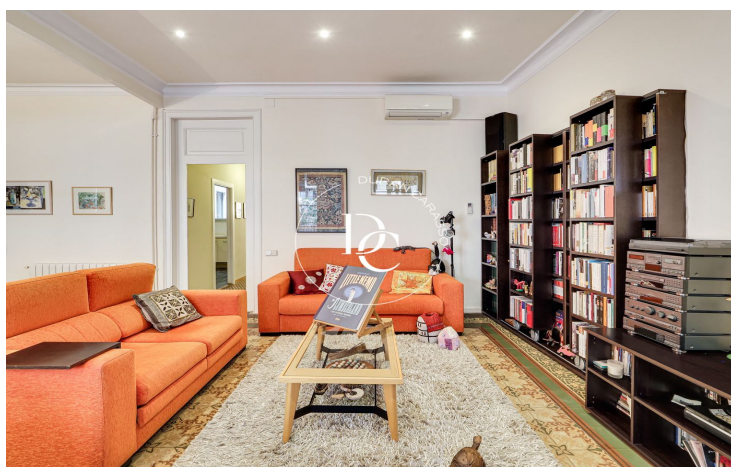
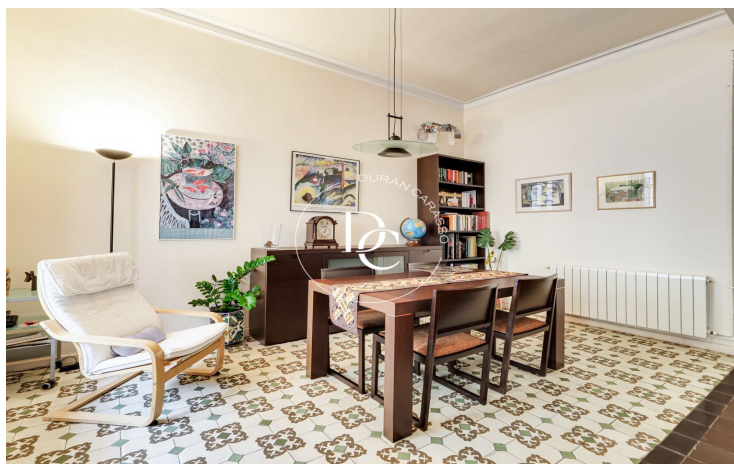
Magnífic pis al Barri Gòtic de Barcelona a uns 50 metres de la plaça del Pi i 100 metres de catedral de Barcelona.

Aquest habitatge es troba a la primera planta d'una finca amb ascensor i plataforma elevadora per al primer tram i compta amb una superfície total de 161 m<sup>2</sup> construïts. El Pis de 140m<sup>2</sup> útils distribuïts en 3 habitacions dobles, 1 bany, 1 lavabo, sala de màquines i cuina actualitzada. Amb un menjador ampli assolellat de sostres alts, un balcó amb vista a un gran pati interior i una meravellosa galeria. Tot això equipat amb calefacció de gas natural, aire condicionat, terres de sòl hidràulic original, doble finestra per aïllar els possibles sorolls de carrer principal i terrassa comunitària amb traster.

Si voleu viure al barri més emblemàtic de Barcelona amb tots els seus atractius i comoditats, no dubteu a contactar amb nosaltres per a més informació i concretar una visita.

¡Vivew donde mereces vivir con Durán Carasso!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.