



## PIS ALT, QUE FA CANTONADA A RAMBLES AMB LA PLAÇA REAL.

El Gòtic / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>485.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	61 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	60 m <sup>2</sup>	✓ Amoblat	✓ Balcó
Habitacions	2	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	110.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	27.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1900		
Planta	2		



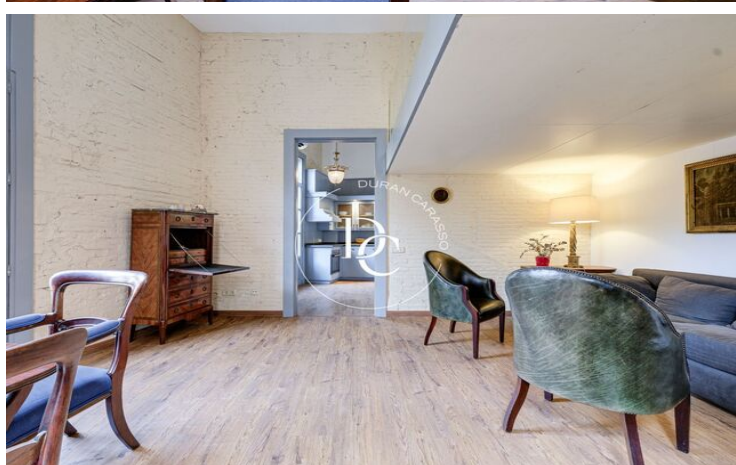
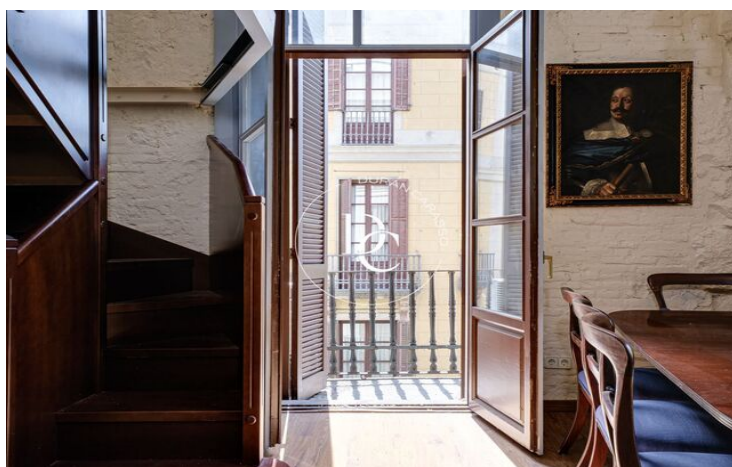
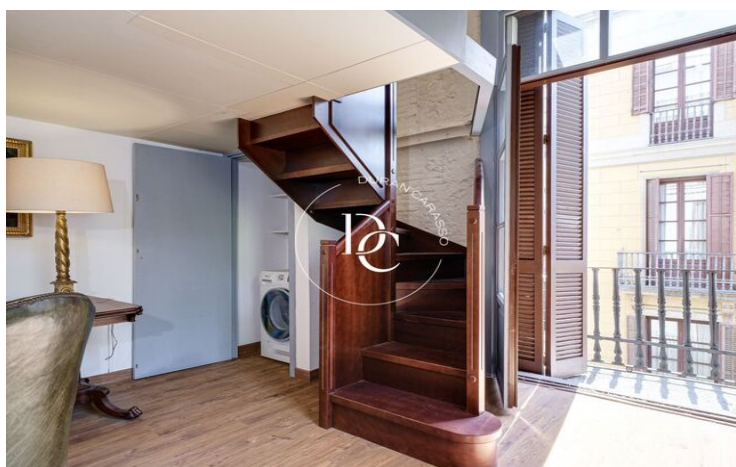
## El Gòtic / Barcelona

L'habitatge destaca per tenir espais exteriors, en finca que dona a una cantonada lluminosa, amb balcons, amb vista a les Rambles i a la plaça Real, des de l'acollidor i còmode saló menjador, i des de les dues habitacions dobles situades en la part superior a mode d'altell, cadascuna amb escales d'accés. Una d'elles té un lavabo propi. La cuina oberta està totalment equipada. Un bany complet amb banyera. L'habitatge té ascensor. Aquesta propietat està en molt bon estat de manteniment i conservació, i amb l'última decoració s'ha volgut mantenir l'essència vintage que ens dona el propi entorn.

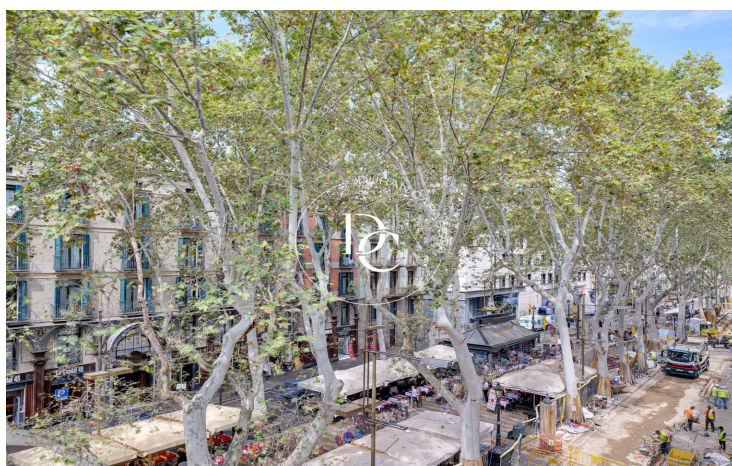
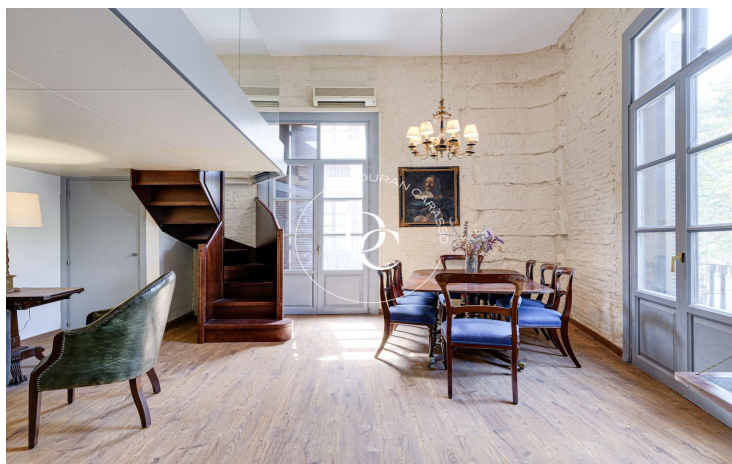
Aquest habitatge està en el cor del barri antic en l'emblemàtic barri Gòtic. En un petit carrer que dona accés a la bella plaça Real des de la sempre transitada Rambles. Es caracteritza per la immillorable oferta gastronòmica i l'àmplia varietat d'activitats d'oci i entreteniment. L'històric barri està delimitat per les Rambles, Via Laietana, el Passeig de Colom i la Plaça de Catalunya. Amb molt bona comunicació del Metro, l'estació de Liceu i transport públic. Alguns clàssics i coneguts llocs de Barcelona estan a només 5 minuts a peu com per exemple el Gran Teatre del Liceu, el mercat de la Boqueria, la Catedral, i la Basílica de Santa Maria del Pi.

En resum, aquesta propietat té tot el que necessites al teu abast, oferint-te una experiència única en el centre històric de l'encantadora ciutat de Barcelona.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.