



## PIS DE 124 M2 AMB VISTES EN VENDA A EL GÒTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>1.125.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	147 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	126 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Conserge
Habitacions	4	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Banys	3	✓ Exterior	
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1922		
Planta	4		
Altura real	5		



## El Gòtic / Barcelona

Us presentem aquest pis totalment reformat situat en una de les emblemàtiques finques noucentistes de la Via Laietana.

Es tracta de la Casa Lluís Guarro, construïda l'any 1922 per l'arquitecte modernista Josep Puig i Cadafalch, que va crear la Casa Amatller i la Casa de les Punxes. L'edifici està catalogat com a edifici d'interès.

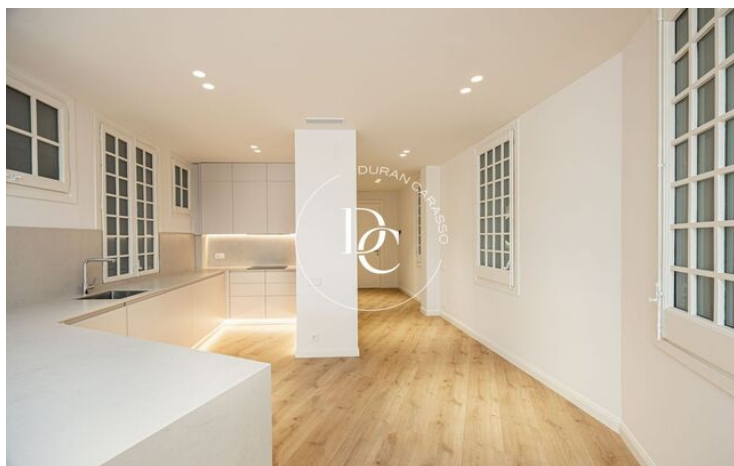
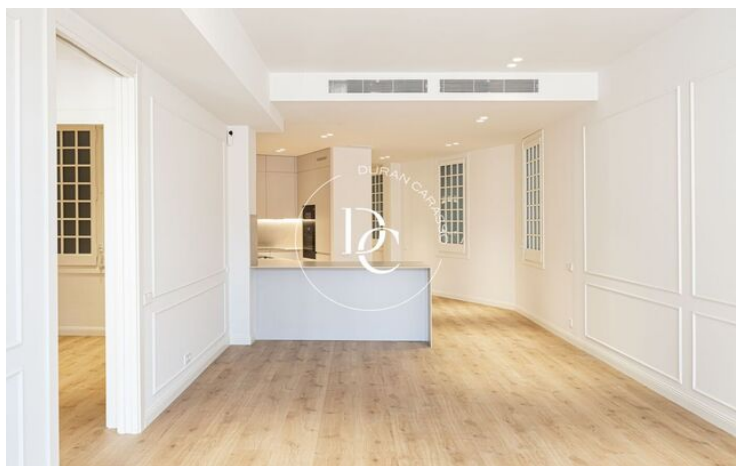
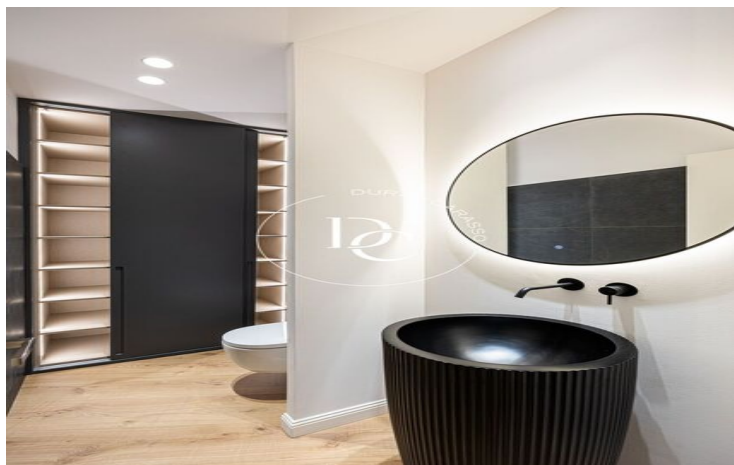
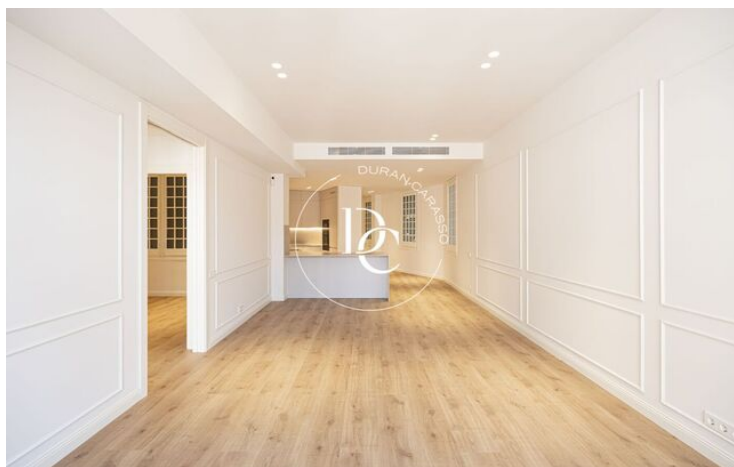
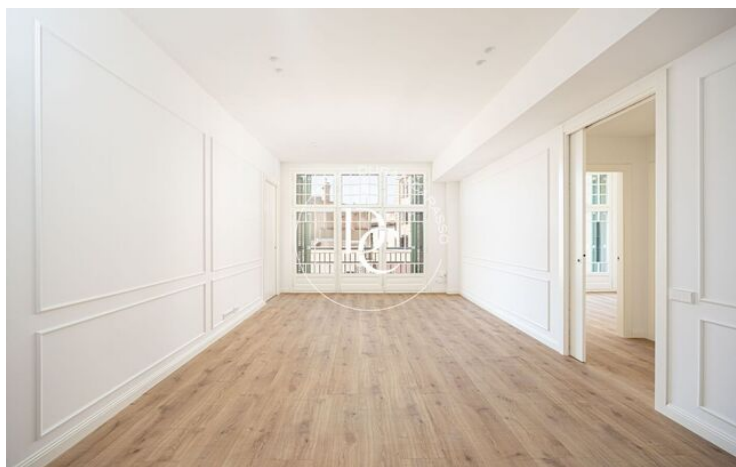
Aquesta casa senyorial està situada en una 4a planta d'alçada real, disposa de 147 mts, amb molta llum natural i grans finestres adaptats a les noves exigències, assegurant la millor insonorització, sense perdre l'estètica catalogada.

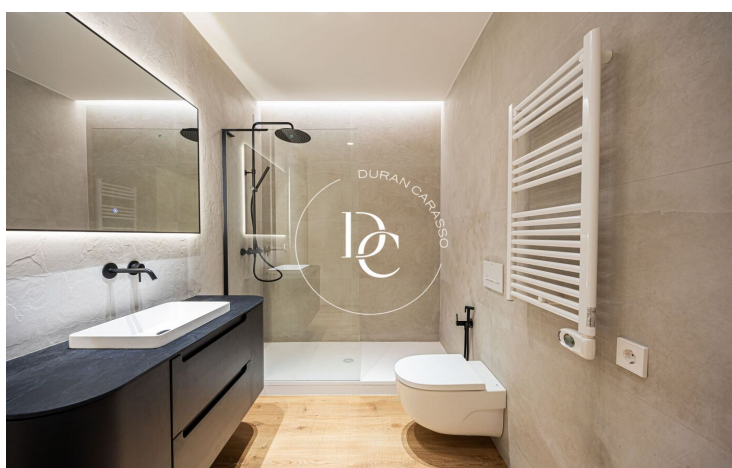
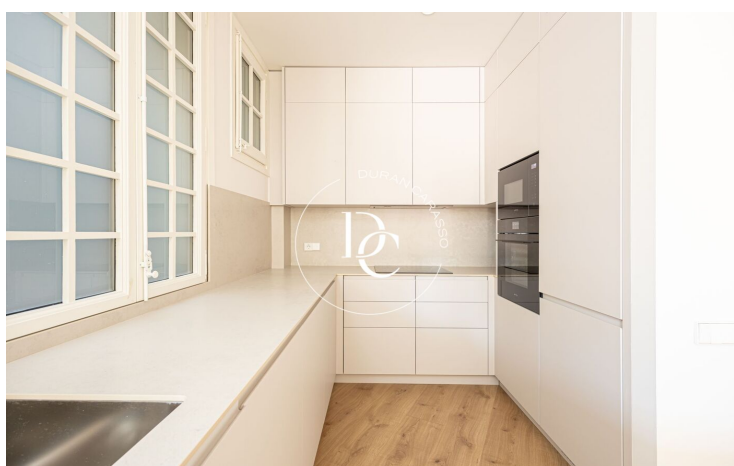
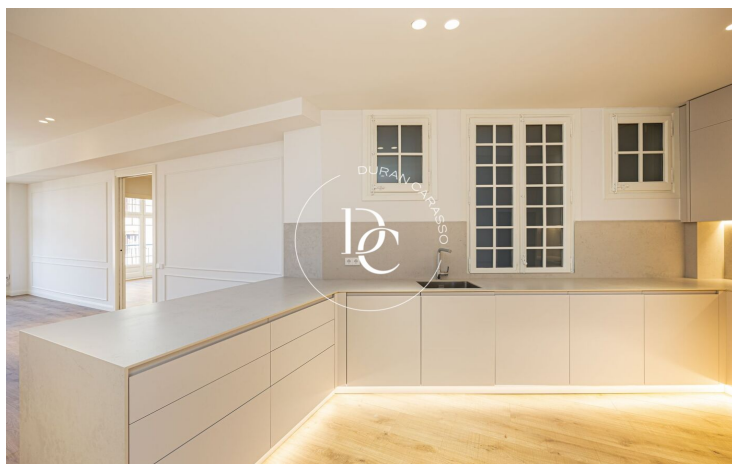
La distribució del pis ha estat acuradament pensada. L'habitatge consta d'una cuina oberta integrada al saló-menjador, 3 habitacions dobles, una d'elles una suite amb bany, 1 habitació individual i 2 banys. La zona d'aigua espaiosa i polivalent és independent.

Té unes vistes esplèndides a la Catedral i la seva orientació, molt assolellada, disposa de 3 balcons.

Esperem el vostre contacte per visitar aquesta propietat exclusiva.

#LiveWhereMerecesLiving





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.