



## OBRA NOVA EN VENDA A EL POBLENOU, BARCELONA

El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Preu des de

582.000 €

Superfície

91 m<sup>2</sup> - 127 m<sup>2</sup>

Unitats

11

✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Terrassa

✓ Balcó



## El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Durán Carasso presenta aquesta promoció residencial d'obra nova formada per 15 habitatges més un local comercial a la planta baixa al barri del Poble Nou.

La promoció es troba ubicada al carrer Juan de Austria 101. El residencial compta amb una ubicació privilegiada, al bell mig del Poblenou, una zona residencial i d'oficines consolidada amb tot tipus de serveis i comunicació directa amb el centre històric de Barcelona. La promoció està ubicada a 20 minuts caminant de les principals atraccions turístiques de la ciutat, incloent la Sagrada Família, el Parc de la Ciutadella o la Plaça de Catalunya, i a 20 minuts de la platja, el Passeig Marítim i el Port Olímpic.

El barri compta amb excel·lents comunicacions amb metro i autobús amb el casc històric de la ciutat, així com amb accés directe al Districte 22@.

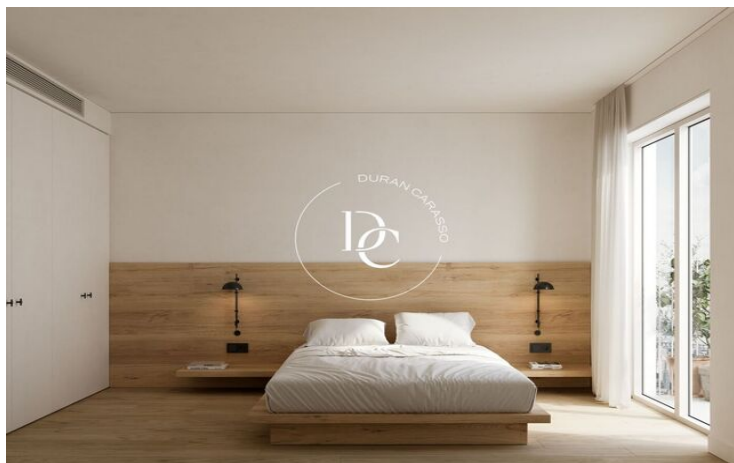
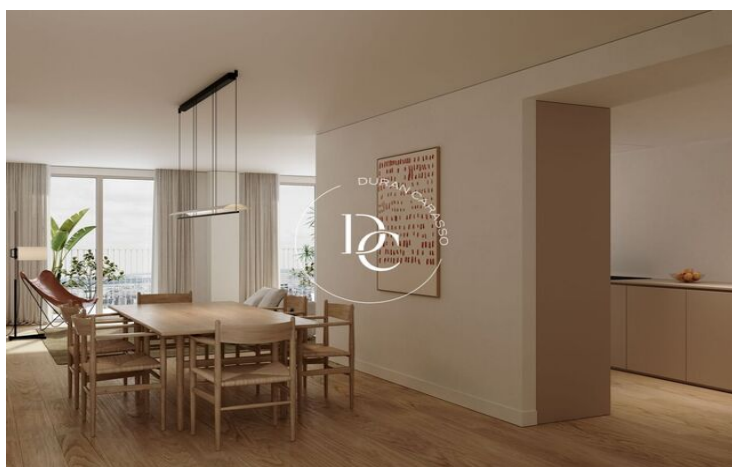
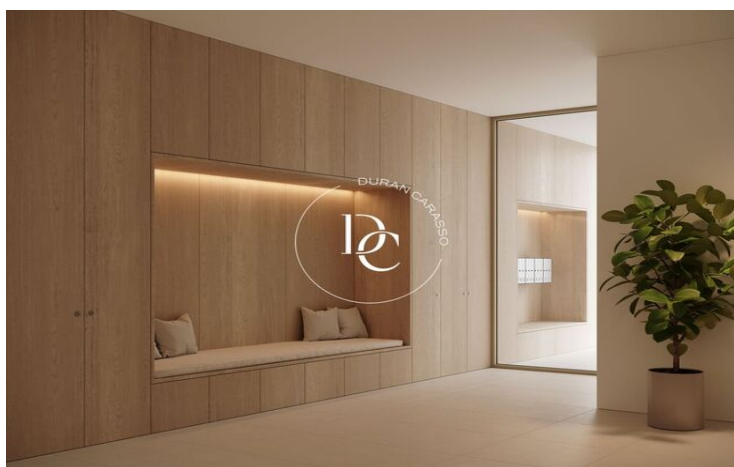
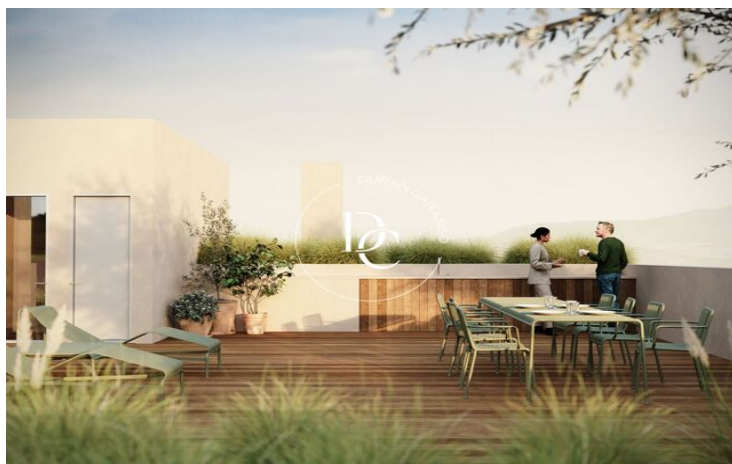
La promoció està formada per pisos de 3 dormitoris i 2 banys, tots amb sortida a balcó i/o terrassa d'entre 10 i 20m<sup>2</sup>.

Tots els pisos gaudeixen d'un disseny modern i funcional, amb espais amplis i diàfans, així com grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural.

Quant a les instal·lacions, compta amb aire condicionat per conductes amb bomba de calor i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. Les cuines estan totalment equipades amb mobles alts i baixos, taulells de Silestone i electrodomèstics encastables (placa, forn) i campana). Els banys inclouen els millors equipaments de la marca Roca.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Bany	Preu	Estat
Pis	BAJOS -1	107 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	3	2	610.000 €	Reservat
Pis	1 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	3	2	565.000 €	Reservat
Pis	1 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	3	2	590.000 €	Disponible
Pis	2 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	542.000 €	Reservat
Pis	2 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	602.000 €	Disponible
Pis	3 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	582.000 €	Disponible
Pis	3 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	642.000 €	Disponible
Pis	4 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	569.800 €	Reservat
Pis	4 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	667.000 €	Disponible
Pis	5 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	117 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3	2	976.000 €	Disponible
Pis	5 <sup>o</sup> -2 <sup>a</sup>	128 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	3	2	1.130.000 €	Disponible



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.