

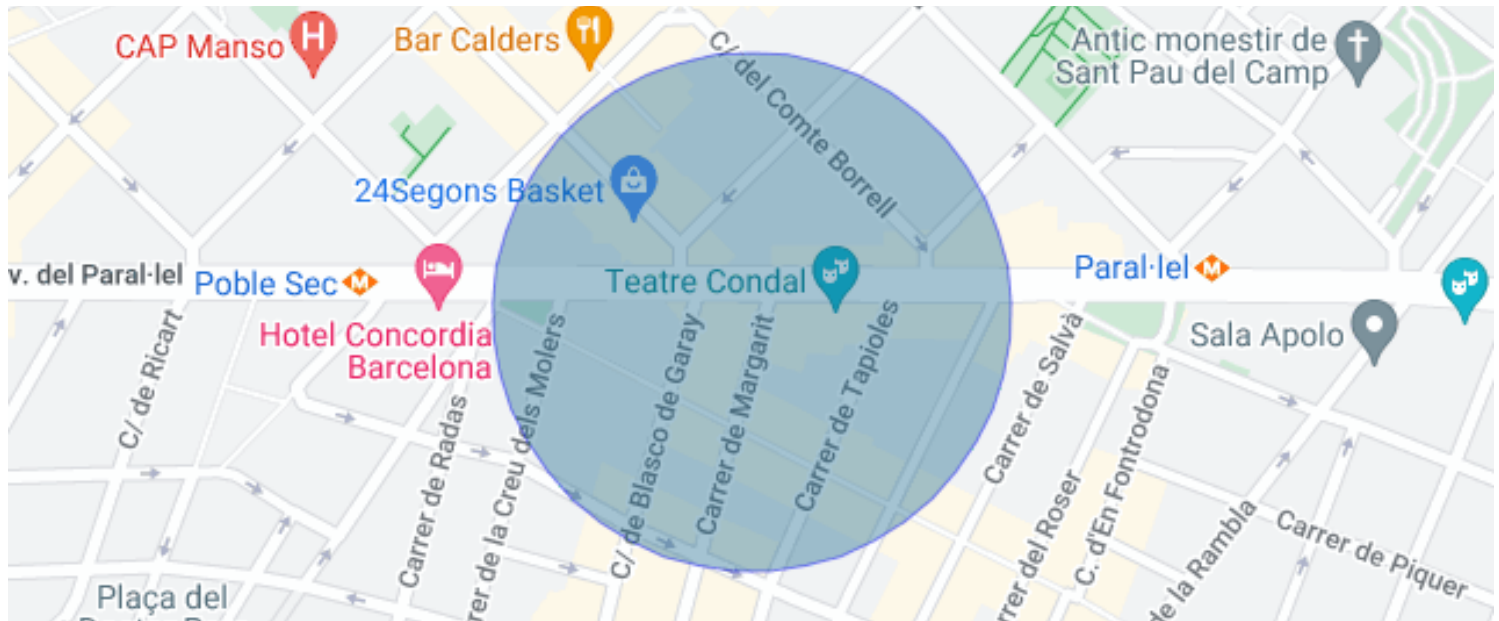


## PIS DE 77 M2 EN VENDA A EL POBLE-SEC, BARCELONA

El Poble-sec / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>319.000 €</b>
Sup. construïda	77 m <sup>2</sup>
Sup. útil	77 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Bany	1
Classificació energètica	G
Índex prestació energètica	284.00 kw h/m <sup>2</sup> any
Classificació d'emissions	G
Emissions	59.00 co/m <sup>2</sup> any
Any de construcció	1940
Planta	2

✓ Ascensor

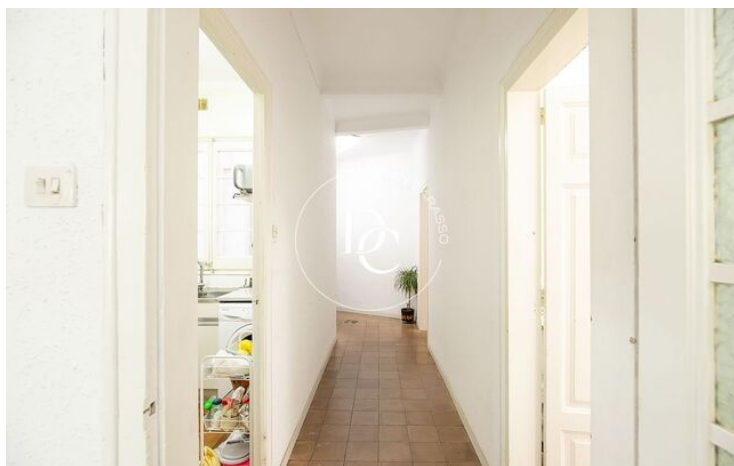
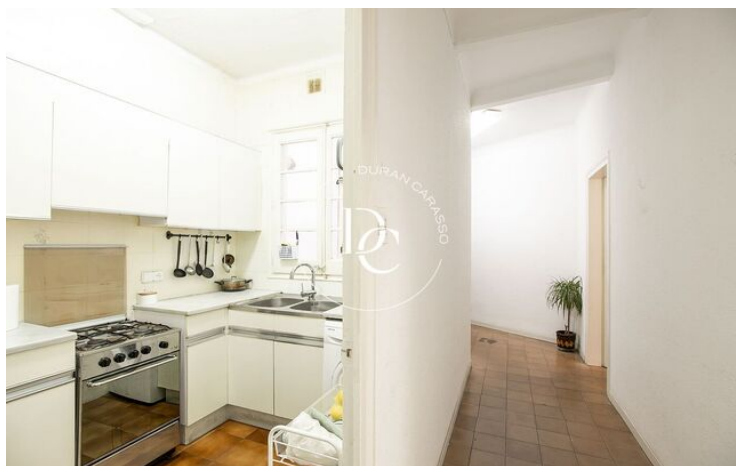
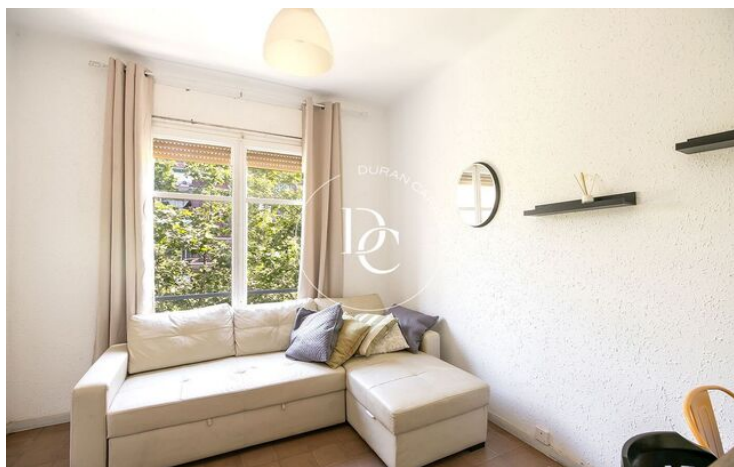
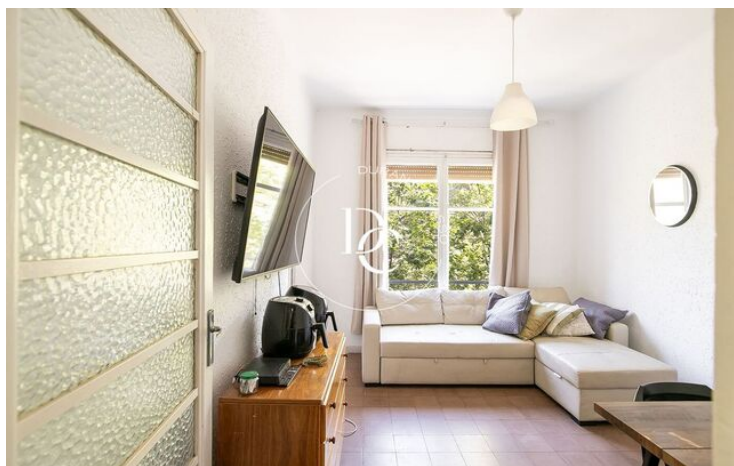
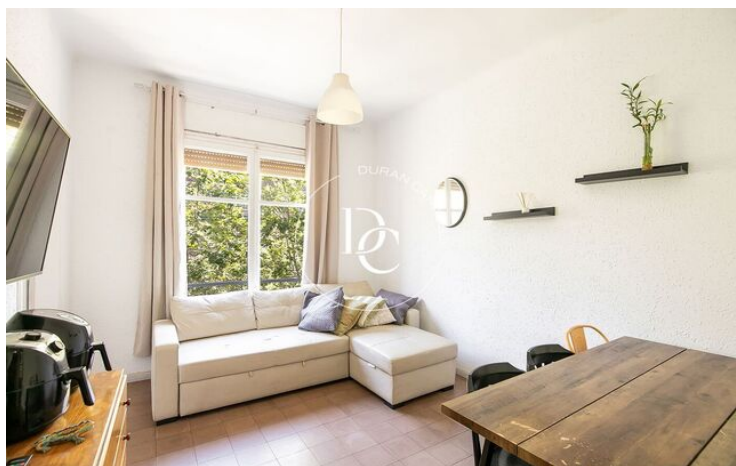


## El Poble-sec / Barcelona

Situado en una de las calles principales del barrio de Poble Sec. Dispone de varias líneas de bus cerca y Metro (líneas 2 y 3 Paral.lel) a pocos metros. Esta finca se encuentra frente al barrio de Sant Antoni y el Mercat de Sant Antoni se encuentra apenas a 5 minutos caminando.

Os presentamos este fantástico piso de 77 m2 construídos en una fantástica finca regia con ascensor, en buen estado de conservación. El piso dispone, entrando, de un recibidor/distribuidor a través del cual se accede, a la derecha, a una habitación individual o despacho, seguimos hasta un gran baño completo, en buen estado, a mano izquierda del pasillo, encontramos dos habitaciones exteriores, muy luminosas y, a la derecha, la cocina completa.

Siguiendo, en frente, nos encontramos con el salón comedor y la habitación principal, ambas exteriores y muy soleados. Se trata de una vivienda muy alegre, con muchísima luz, con unas magníficas vistas al Paral.lel, ideal para vivienda habitual o inversión. El piso se encuentra en buen estado de conservación, aunque requiere actualización de cocina y baño. Oportunidad por precio y zona. Llámenos para concertar visita o para cualquier otra consulta.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.