



LLUMINÓS PIS REFORMAT AL POBLENOU, A PASSOS DE LA PLATJA

El Poblenou / Barcelona

Preu	485.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Superfície	71 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Amoblat	✓ Terrassa
Bany	1	✓ Balcó	✓ Exterior
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	137.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	25.00 co/m ² any		
Any de construcció	1975		



El Poble Nou / Barcelona

Ubicat en una de les millors zones del Poble Nou, a només dos carrers de la Rambla i a pocs minuts caminant de la platja Mar Bella, aquest pis reformat a estrenar ofereix totes les comoditats per a una vida confortable i moderna.

Situat a una quarta planta real i amb orientació al mar, el pis rep Sol i abundant llum natural al llarg del dia.

El saló principal té accés directe a un balcó assolellat, ideal per relaxar-se o gaudir de menjar a l'aire lliure, amb espai suficient per a una taula i cadires. A més, el balcó està equipat amb un pràctic tendal elèctric per a més comoditat.

La propietat disposa de dos dormitoris i un tercer espai que pot ser utilitzat com a despatx o habitació de convidats. El bany complet ha estat dissenyat per al confort, amb un plat de dutxa modern i sistema d'hidromassatge de peu.

La cuina compta amb molt espai de magatzematge, es lliura amb forn i microones encastats i nevera, tot llest per utilitzar.

Les finestres de doble vidre proporcionen aïllament tèrmic i acústic, garantint tranquil·litat i eficiència energètica. El sistema de climatització per aire fred i calent assegura el màxim confort durant tot l'any.

Aquest pis és ideal per als que busquen viure en un entorn vibrant, amb tots els serveis a prop i a un pas de la platja, en un habitatge modern i llest per entrar a viure.

No dubtis a contactar per fer una visita.

#VivedondeMerecesViure

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.