

## SENSACIONAL ÀTIC AMB TERRASSA EN VENDA A L'EIXAMPLE

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>750.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Ascensor
Sup. construïda	98 m <sup>2</sup>	✓ Exterior	
Sup. útil	87 m <sup>2</sup>		
Habitacions	2		
Banys	2		
Classificació energètica	G		
Índex prestació energètica	262.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	F		
Emissions	55.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1960		
Planta	7		



## La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Ens complau presentar-li un espectacular àtic en finca Règia situat en una de les zones més exclusives de Barcelona. Immoble de somni que encarna el luxe i l'elegància que caracteritzen a aquesta ciutat.

Construït amb alts estàndards de qualitat i atenció al detall, aquest àtic de 87,00 m<sup>2</sup> es destaca pel seu disseny exquisit i la seva distribució meticulosa. Cada racó ha estat acuradament dissenyat per a proporcionar una experiència de vida única i plaent.

Accedint al sensacional àtic ens trobem una bonica cuina de disseny, completament moblada, dissenyada per la prestigiosa marca Schimdt amb la màxima funcionalitat en ment. Els materials i electrodomèstics Bosch d'alta gamma garanteixen una experiència culinària sense igual. A més, compta amb suficient espai d'emmagatzematge en els seus armaris de paret, per a mantenir ordenats tots els seus utensilis de cuina i queviures.

Continuant per la zona de dia d'aquest magnífic àtic, serà rebut per una àmplia sala d'estar menjador que irradia elegància i sofisticació. Els grans finestrals permeten l'entrada de llum natural, il·luminant cada racó d'aquest meravellós espai. Des d'aquí, podrà accedir directament a una impressionant terrassa de 9,00 m<sup>2</sup>, la qual es convertirà en el seu propi oasi privat. Imagini gaudir d'inoblidables vetllades, contemplant les impressionants vistes panoràmiques de la ciutat mentre vibra al ritme dels batecs de Barcelona.

Si ens desplaçem cap a la part contrària, aquest àtic de luxe compta amb dues habitacions espaioses, una de les quals és una suite, on podrà descansar i desconnectar de l'enrenou diari. Totes dues habitacions han estat dissenyades amb una estètica moderna i elegant, brindant un ambient acollidor i relaxant.

A més, aquest exclusiu àtic compta amb dos banys complets, equipats amb accessoris d'alta qualitat. Els acabats de luxe i l'atenció al detall es fan evidents en cada racó d'aquests espais de benestar.

Aquest àtic es troba en una finca Règia de 1920 de nou plantes, la qual disposa d'ascensor per a la seva comoditat i accessibilitat. A més, compta amb serveis addicionals que reforcen l'estil de vida de luxe que mereix. La conserge estarà a la seva disposició per a atendre qualsevol inquietud que pugui sorgir i garantir la seva seguretat i tranquil·litat en tot moment. La porta blindada i el sistema de seguretat, fan d'aquesta llar un refugi segur i privat.

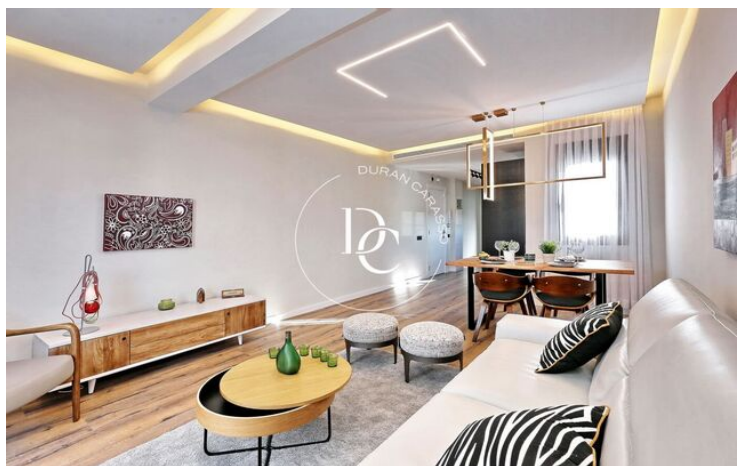
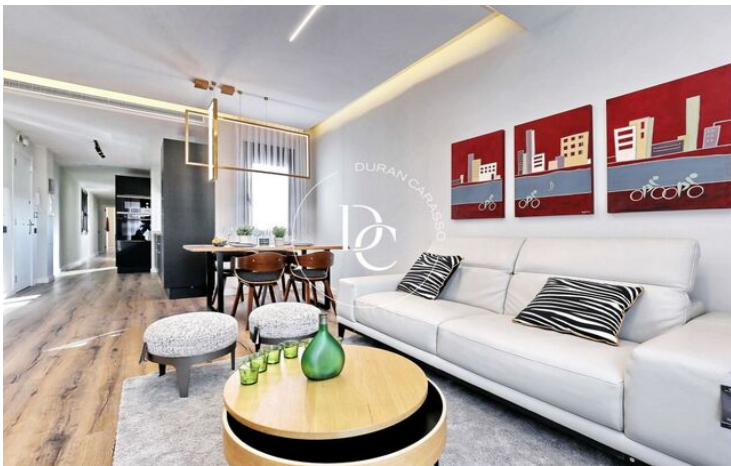
La ubicació d'aquest àtic és simplement immillorable. L'Eixample, és una de les zones més prestigioses de Barcelona, li brinda la possibilitat de gaudir de tot el que aquesta meravellosa ciutat té per a oferir. Envoltat de botigues exclusives, restaurants gourmet i excel·lents serveis, aquest àtic li permetrà gaudir d'un estil de vida privilegiat.

A més, aquest immoble compta amb una excel·lent connexió al transport públic, permetent-li moure's amb facilitat i rapidesa a qualsevol part de la ciutat. Les principals vies d'accés, com la Gran Via de les Corts, la qual cosa li brinda la possibilitat d'explorar Barcelona i els seus voltants de manera convenient.

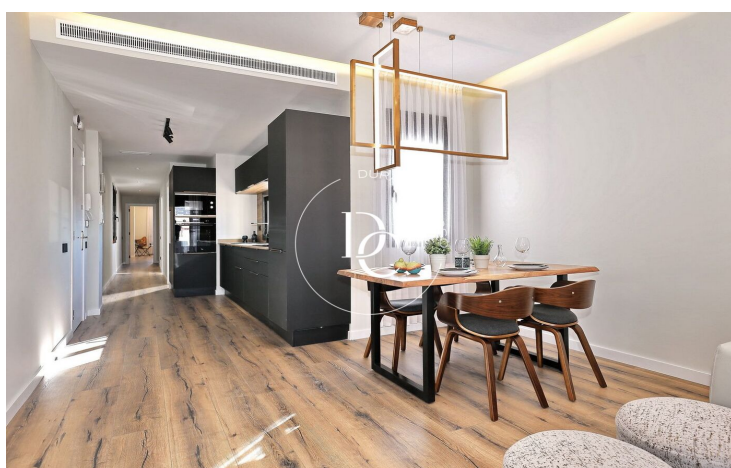
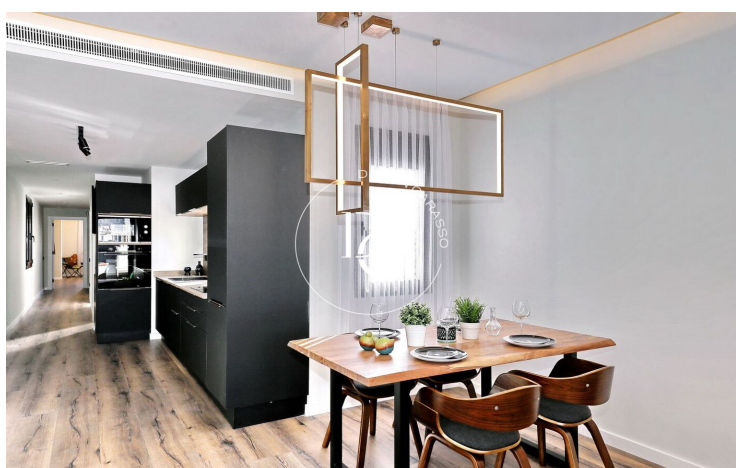
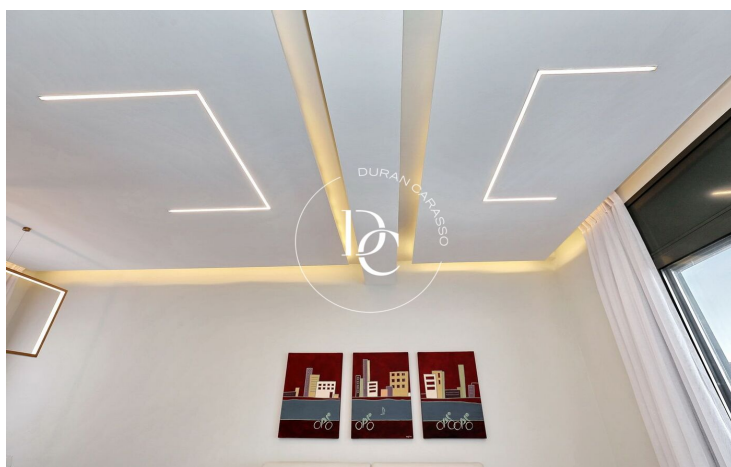
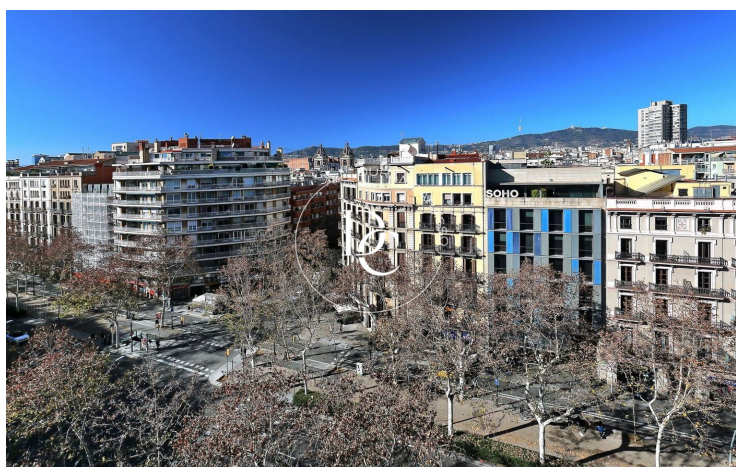
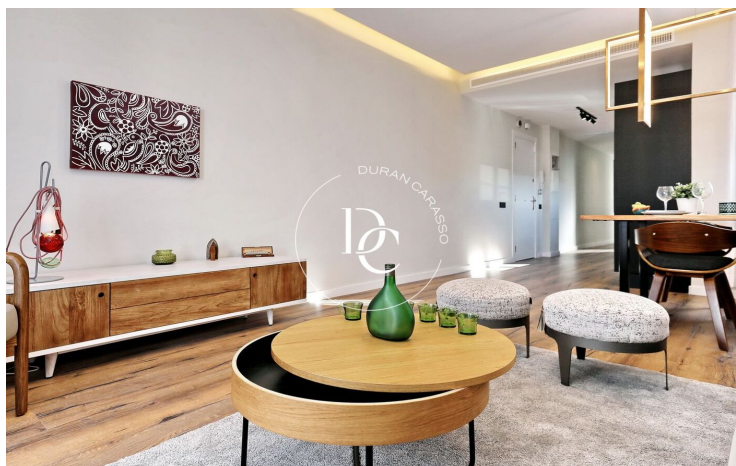
En resum, aquest àtic de somni ofereix un estil de vida exclusiu i excepcional en una ubicació privilegiada de Barcelona. Les seves característiques de luxe, disseny sofisticat i atenció al detall el converteixen en el lloc perfecte per a aquells que busquen una llar que reflecteixi el seu èxit i estil de vida.

A Durán Carasso, ens enorgulleix poder oferir-li aquest benvolgut immoble, el qual estem segurs complirà amb totes les seves expectatives i superarà els seus somnis més alts. No dubti a posar-se en contacte amb nosaltres per a obtenir més informació o per a concertar una visita perquè pugui personalment apreciar totes les meravelles que aquest àtic té per a oferir.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.