

## EDIFICI EN VENDA A LA SALUT, BARCELONA

La Salut / Barcelona

Preu des de

627.000 €

Superfície

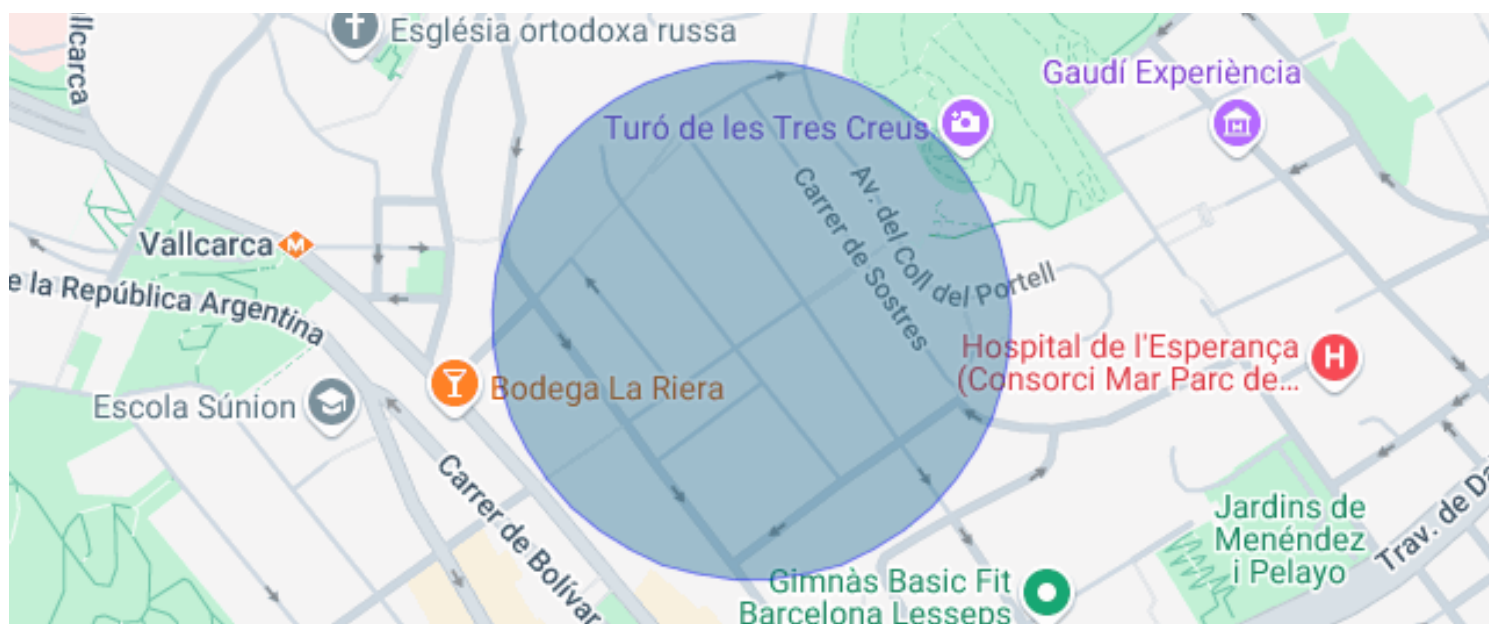
102 m<sup>2</sup> - 126 m<sup>2</sup>

Unitats

2

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Armari encastats

- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Exterior



## La Salut / Barcelona

Parc Güell és un projecte de nova construcció ubicat a la part elevada de l'encantador barri de Gràcia de Barcelona.

L'edifici presenta una façana elegant i moderna amb balcons i tres entrades; dos per a vianants en dos carrers diferents i un tercer per a cotxes que accedeixen a l'aparcament per a 12 cotxes, 4 motos i 15 trasters.

La promoció consta de 5 dúplex a planta baixa, 8 apartaments i 2 àtics. Tots els habitatges tenen façana exterior a carrer o pati d'illa i la majoria disposa de balcons privats o terrasses enjardinades en el cas dels habitatges de planta baixa. Els àtics tenen terrasses de 118 i 124 m2 amb espectaculars vistes a la ciutat.

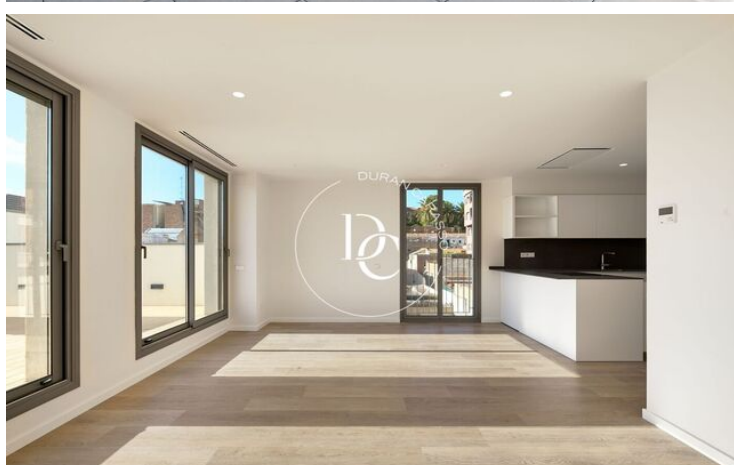
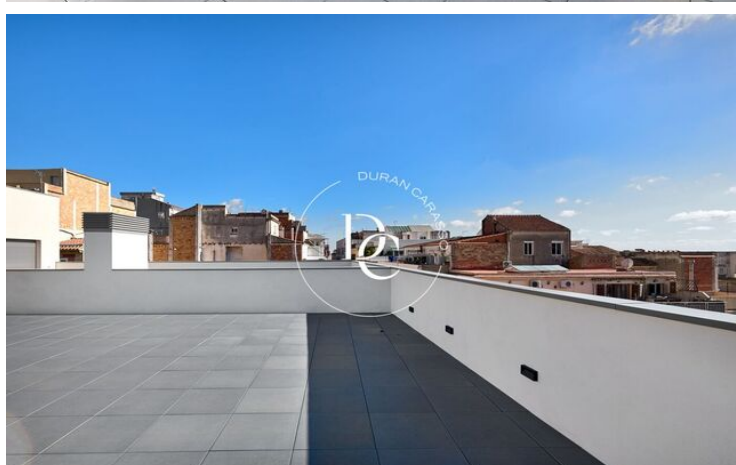
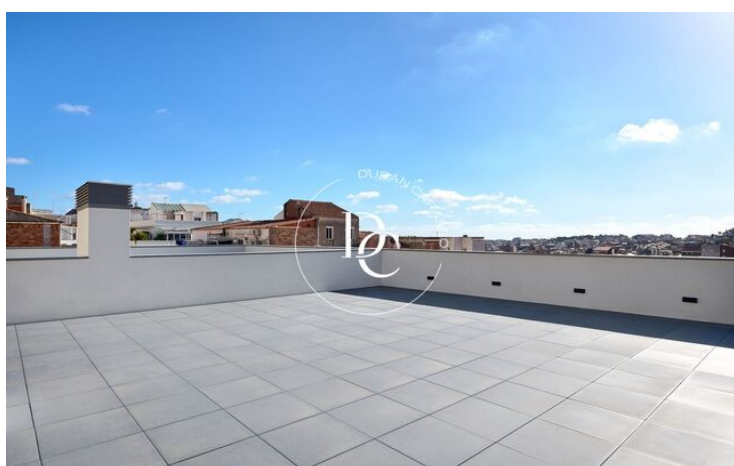
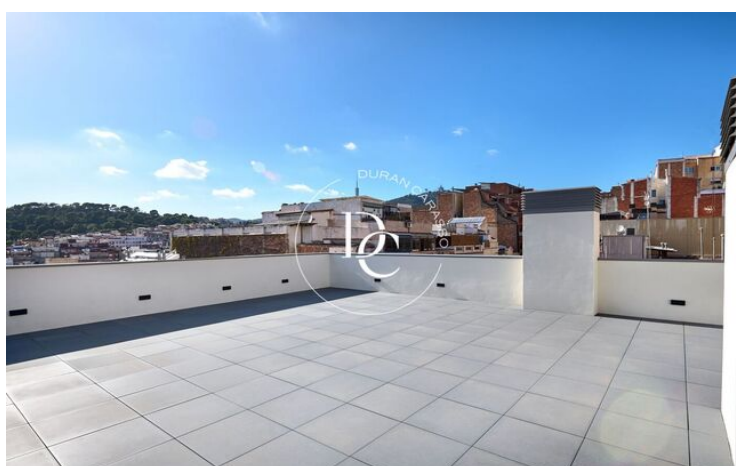
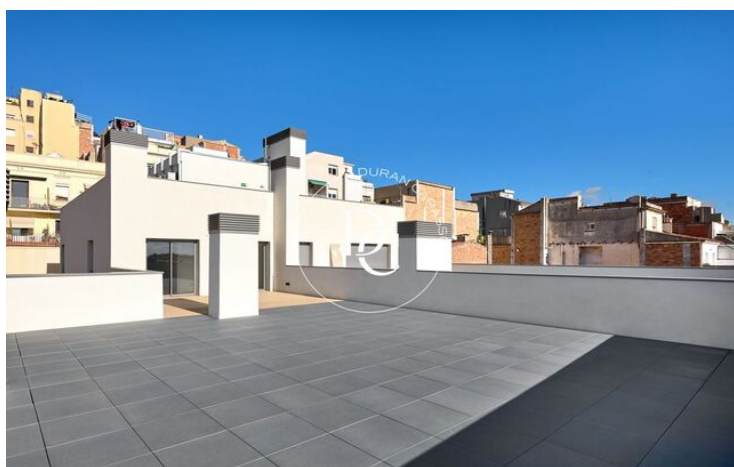
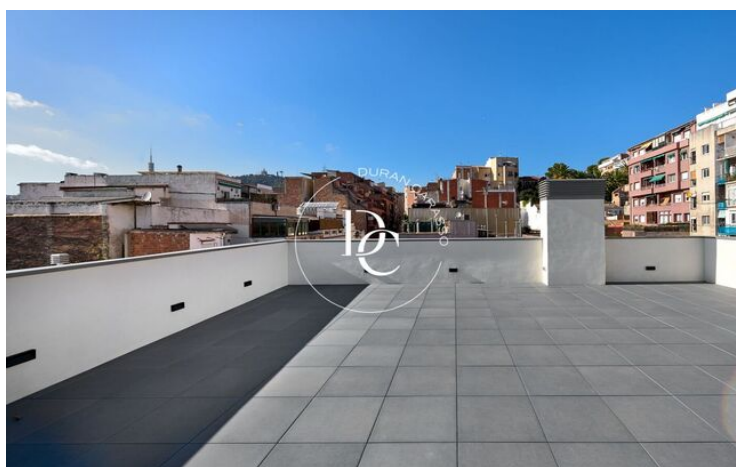
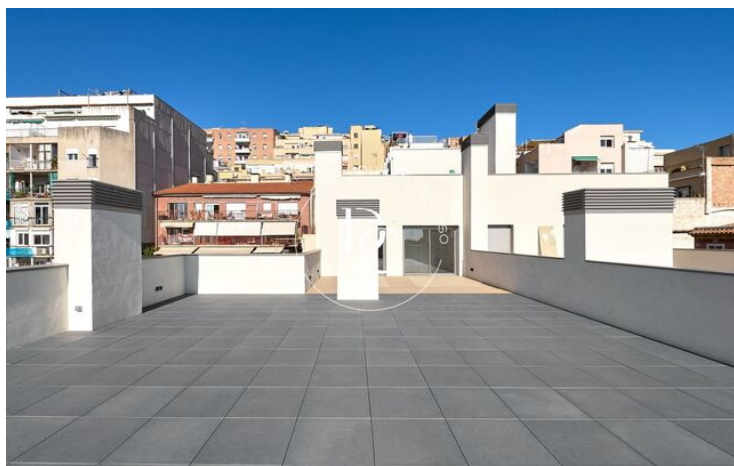
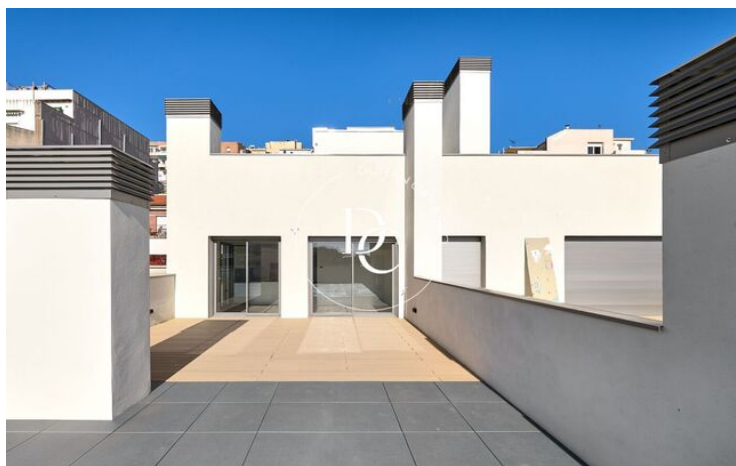
Les estades dels habitatges són totalment exteriors i estan especialment dissenyades per proporcionar llum natural i bona ventilació en dormitori/saló i dormitoris.

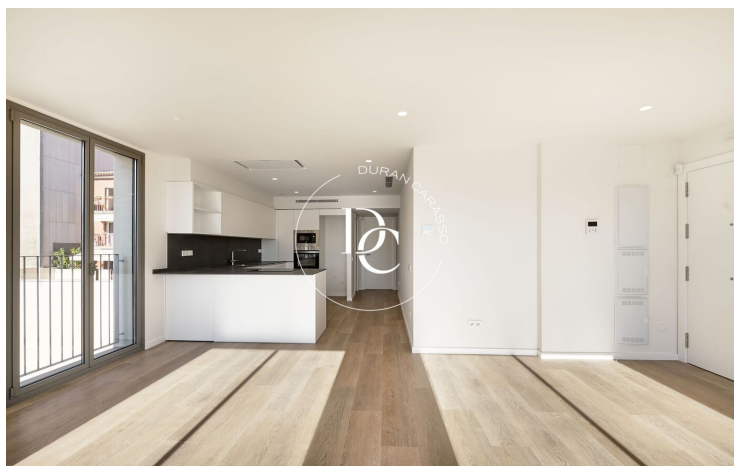
Els habitatges compten amb certificació energètica A, amb tot el confort ecoeficient que proporciona un sistema integrat d'aerotèrmia per a aire condicionat, calefacció i aigua calenta. Les finestres de doble vidre proporcionen aïllament termoacústic i s'ha fet tot el possible perquè les cuines siguin estètiques i funcionals, equipades amb mobles a mida, forn, vitroceràmica i campana extractora.

A la resta d'habitatges també s'han privilegiat els acabats de primera qualitat, com demostren els terres de parquet i gres porcellànic, els armaris encastats amb revestiment, les prestatgeries, les barres i calaixeres i la il·luminació LED a tot l'habitatge.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Lavabos	Preu	Estat
Dúplex	Ático 14,	102 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	2	2	1	967.500 €	disponible
Dúplex	Bajos 5, B	126 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	3	2	-	627.000 €	disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.