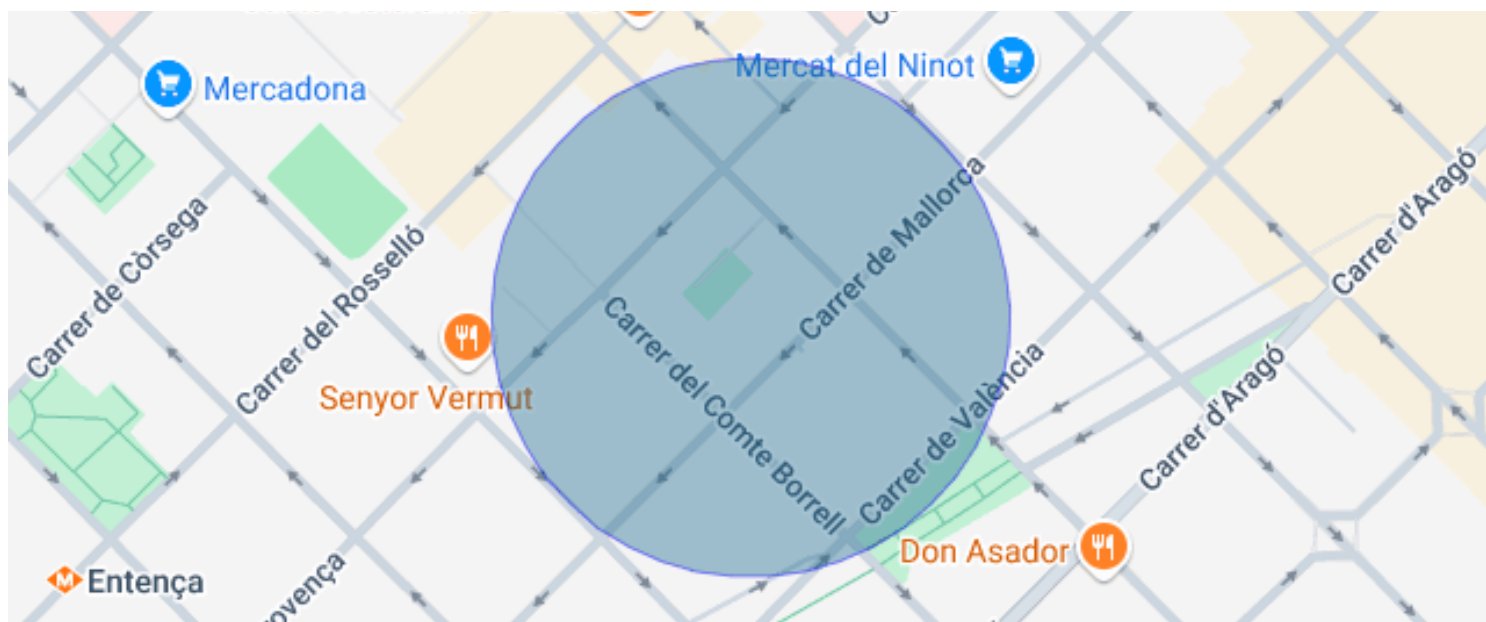




ÀTIC DÚPLEX EN VENDA EN LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu	1.690.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. construïda	322 m ²	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Sup. útil	275 m ²	✓ Xemeneia	✓ Seguretat
Habitacions	6	✓ Parking	✓ Terrassa
Banys	6	✓ Conserge	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	E	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	125.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	26.00 co/m ² any		
Any de construcció	1990		
Planta	6		



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

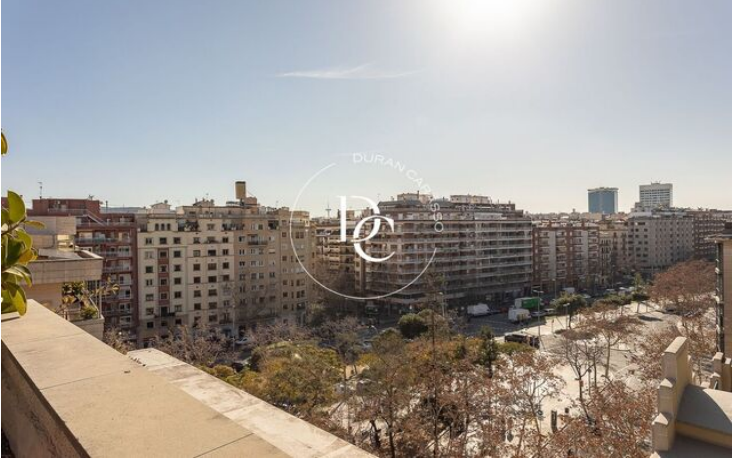
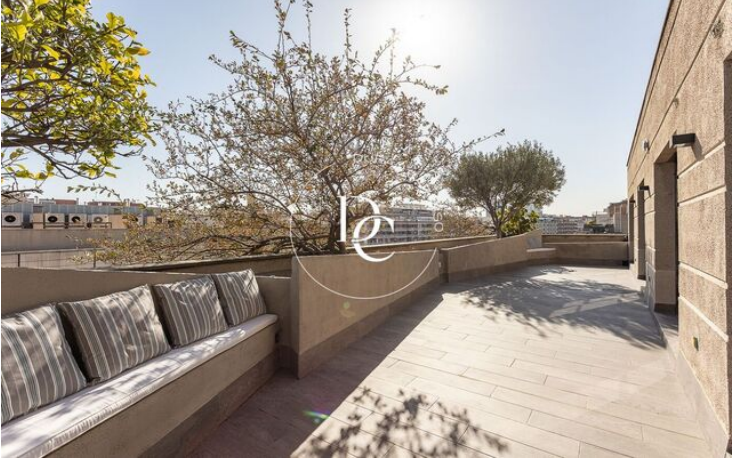
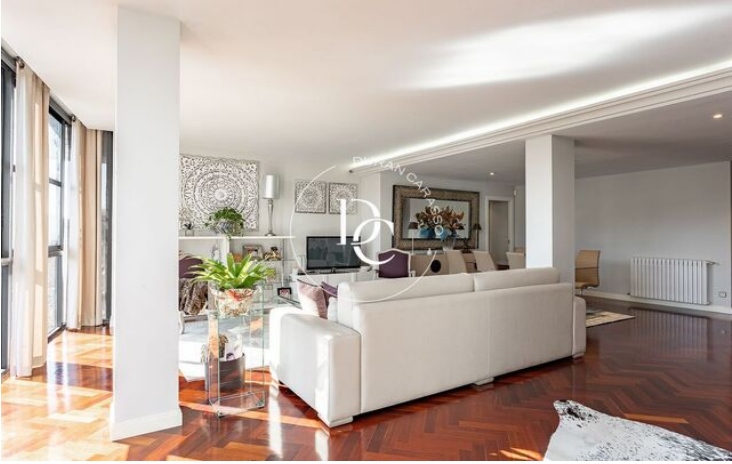
Exclusiva propietat al carrer Mallorca, en La Nova Esquerra de l'Eixample, una de les zones més cotitzades de Barcelona, amb una combinació perfecta de tranquil·litat residencial i accés a tots els serveis. Consta de dos àtics dúplex de disseny modern, units per a formar un habitatge únic de més de 300 m².

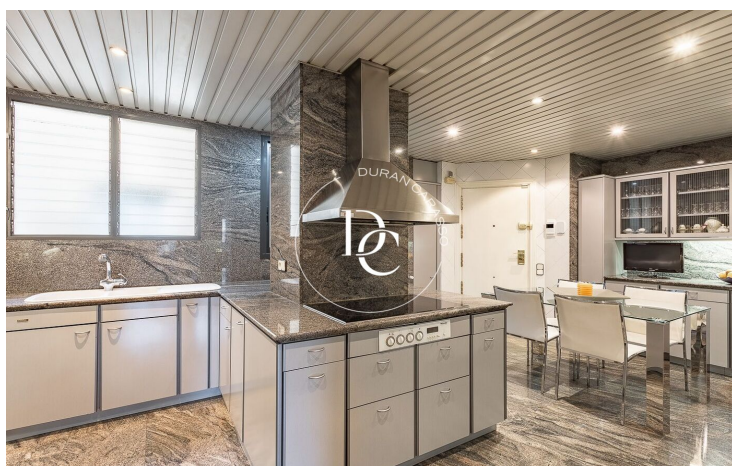
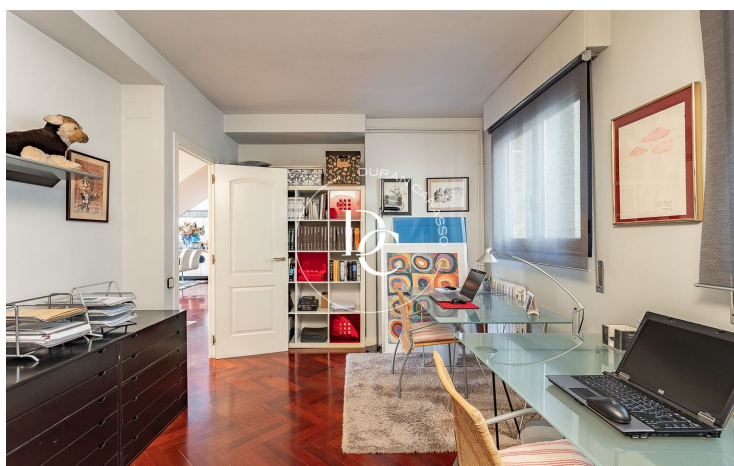
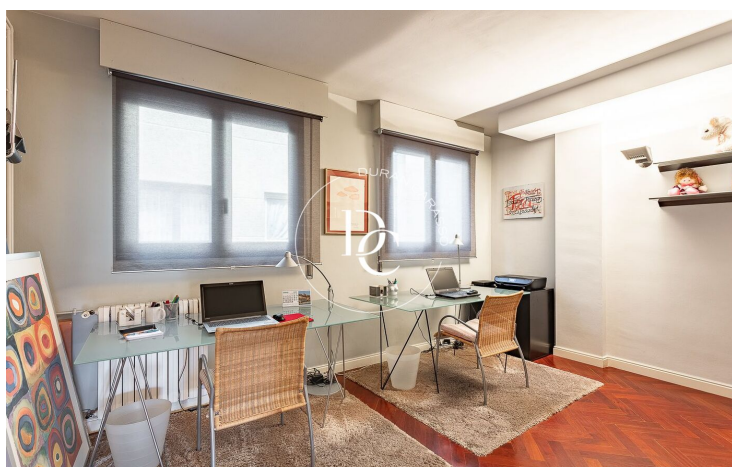
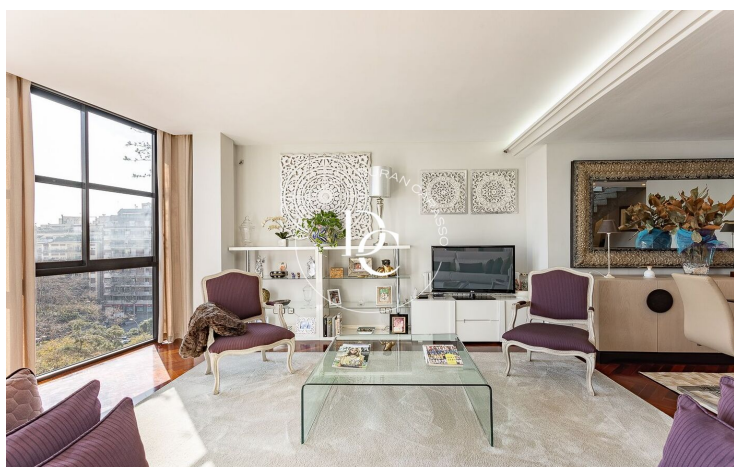
Accedim a l'habitatge per un ampli i generós rebedor entorn del qual es distribueixen les diferents estades de la planta baixa, com un ampli i lluminós saló-menjador d'una mica més de 60m² amb finestrals de sòl a sostre que inunden l'espai de llum natural. Cuina office àmplia exterior i amb llum natural completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. Dues habitacions dobles en suite amb armaris de paret i el seu ampli bany. La cuina amb la seva entrada independent la zona de servei, amb el seu bany. Aquesta àmplia estada, exterior, s'utilitza de bugaderia i zona de planxa.

En la planta superior, es troba un ampli saló de lectura o sala polivalent que dona accés a dues habitacions en suite, exteriors. Una d'elles és la suite principal que compta amb un espaiós vestidor. La joia de la propietat és la seva impressionant terrassa, amb una superfície de més de 70 m², ideals per a gaudir del clima mediterrani. Des de les terrasses es poden contemplar vistes panoràmiques de la ciutat. Sostres alts, sòls de parquet, calefacció de gas individual. L'edifici compta amb ascensor, conserge, sistemes de seguretat i videovigilància. Dues places de pàrquing en finca.

És una propietat ideal per als qui busquen exclusivitat, amplitud i llum natural en una de les millors ubicacions de Barcelona. Trobes vies de sortida i accés ràpids per a desplaçar-te a qualsevol zona i amb molt bona comunicació en transport públic. És un barri en el qual trobaràs tot tipus de serveis, comerços i restauració.

Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.