



OBRA NOVA AMB VISTES EN VENDA A L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Preu des de

925.000 €

Superfície

90 m² - 184 m²

Unitats

6

✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Exterior

✓ Vistes

✓ Balcó



L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Ubicat al carrer Mallorca, 234, a tocar de la senyorial Rambla Catalunya, s'alça un edifici característic del barri de l'Eixample barceloní, construït a principis del segle XX. D'aquesta gran casa, amb una façana de més de 38 metres, se'n mantenen els elements patrimonials (façanes, patis interiors i vestíbul) que li proporcionen la seva personalitat. Tota la resta serà de nova construcció. Una part de l'edifici es destinarà a habitatges. Els 22 habitatges, de 2, 3 i 4 habitacions, tindran un disseny adequat a les necessitats actuals, amb llum natural a tots els espais amplis i equilibrats. Així mateix es contempen al projecte, plantes baixes dúplex amb amplis jardins privats i àtics, també dúplex amb grans terrasses.

Disseny atemporal: Colors neutres. Materials nobles. Fusta clara. Pareds i fusteria blanques.

Amb la millor qualitat.

Llum natural: Grans finestrals que ocupen la màxima superfície possible de la façana. Portes corredisses que es projecten des del terra fins al sostre, com a petites parets que desapareixen perquè penetri la llum fins al mateix cor de l'habitatge.

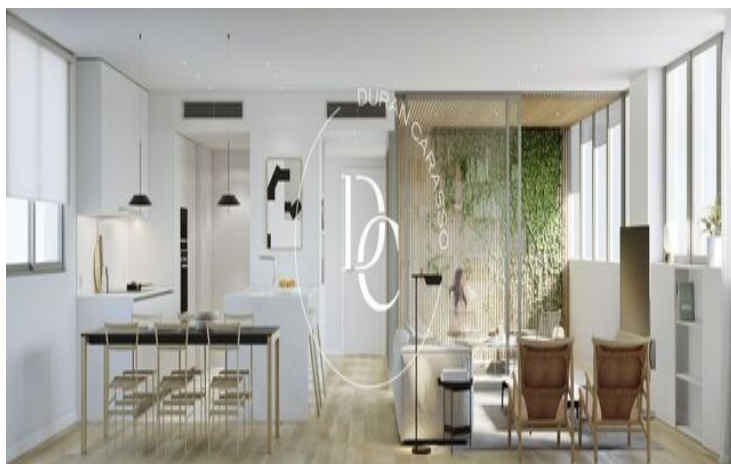
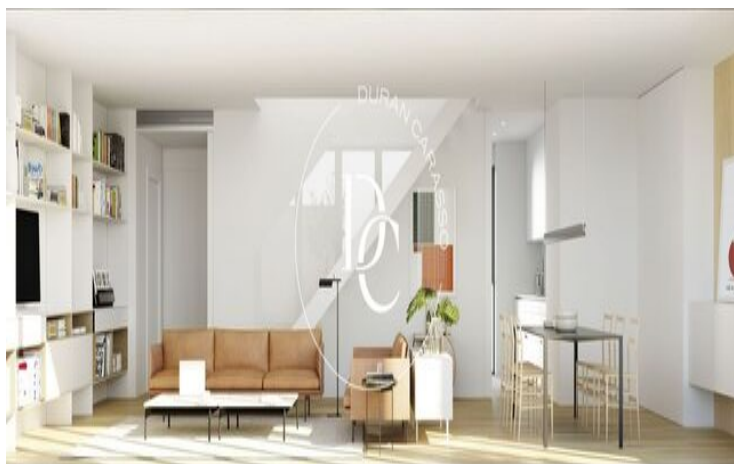
Amplitud i equilibri: Independentment de la superfície, l'habitatge és espaiós. Les zones de dia i de nit estan rigorosament estudiades.

Instal·lacions: aigua sanitària, la calefacció i l'aire condicionat per aerotèrmia proporcionen el màxim confort amb un estalvi energètic elevat.

El projecte es finalitzarà a finals del 2024.

Unitats en aquesta promoció

| Tipus | Unitat | Superfície | Terrassa | Habitacions | Banys | Preu | Estat |
|--------|------------|--------------------|-------------------|-------------|-------|-------------|------------|
| Pis | 1º-1ª | 90 m ² | - | 2 | 2 | 925.000 € | disponible |
| Pis | 1º-2ª | 90 m ² | - | 2 | 2 | 925.000 € | disponible |
| Pis | 1º- 4ª | 115 m ² | 9 m ² | 3 | 2 | 1.300.000 € | disponible |
| Pis | 2º-1ª | 90 m ² | - | 2 | 2 | 980.000 € | disponible |
| Dúplex | Dúplex 5º- | 174 m ² | 17 m ² | 3 | 4 | 2.100.000 € | disponible |
| Pis | 5º- 1ª | 184 m ² | 25 m ² | 4 | 3 | 2.550.000 € | disponible |



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.