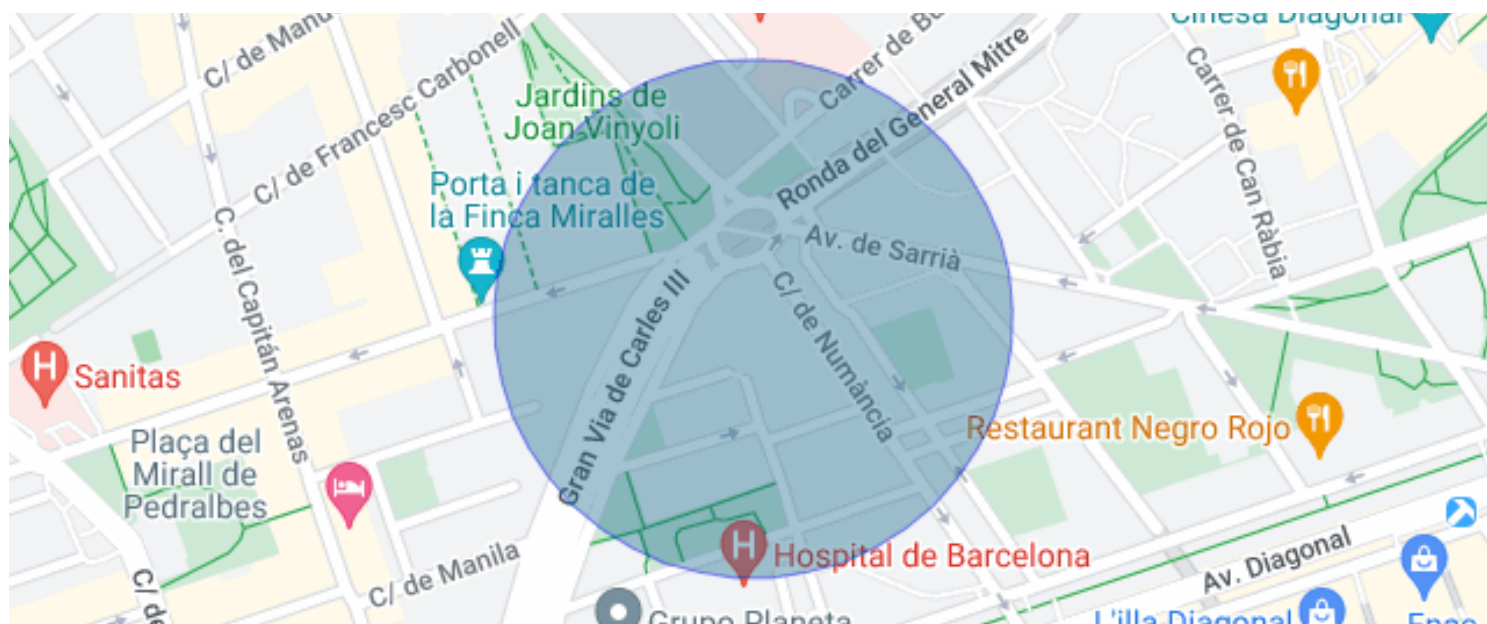




## PIS DE LUXE DE 212 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A LES CORTS, BARCELONA

Les Corts / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>1.195.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Superfície	212 m <sup>2</sup>	✓ Vistes a la muntanya	✓ Jardí
Habitacions	5	✓ Traster	✓ Ascensor
Banys	3	✓ Xemeneia	✓ Seguretat
Classificació energètica	E	✓ Parking	✓ Terrassa
Índex prestació energètica	118.00 kw h/m <sup>2</sup> any	✓ Conserge	✓ Balcó
Classificació d'emissions	E	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Emissions	24.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1980		



## Les Corts / Barcelona

En un edificio rodeado de naturaleza, este magnífico piso de 212 m<sup>2</sup> ofrece una combinación ideal de confort, espacio y seguridad. Ubicado en un entorno privilegiado, el edificio cuenta con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas.

Al ingresar, se revela una distribución bien pensada que separa claramente las zonas de día y noche. La zona de día se compone de un amplio y luminoso salón con comedor independiente, ambos con vistas despejadas y acceso directo a una hermosa terraza de 17 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, donde la luz natural es protagonista, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

La cocina, de diseño moderno y equipada con electrodomésticos integrados, está amueblada con la elegante marca Santos y ofrece un espacio adicional para comedor diario. La doble circulación facilita el tránsito entre los ambientes, y el lavadero independiente, ubicado en un balcón interior al patio, añade funcionalidad.

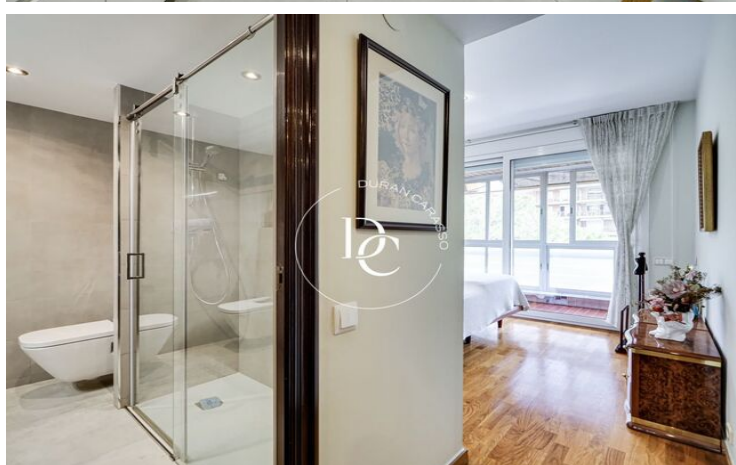
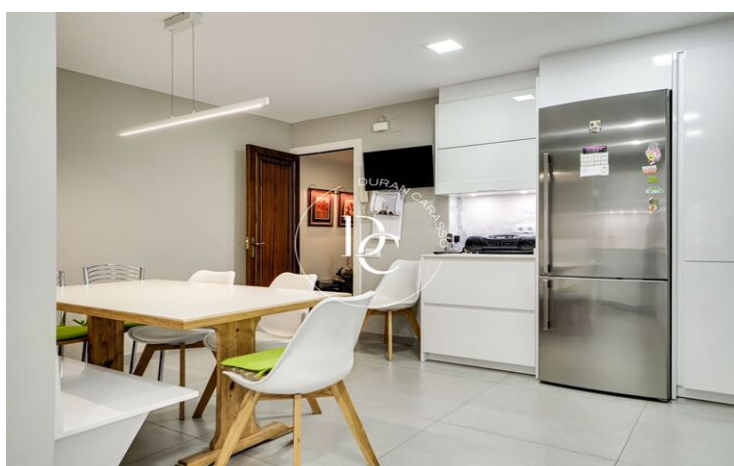
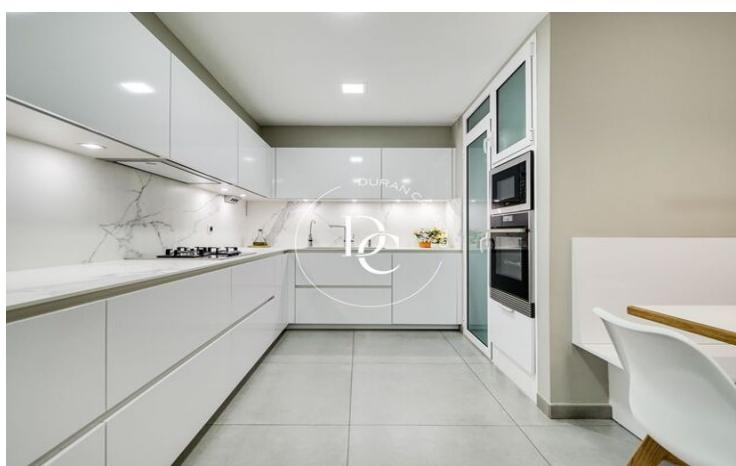
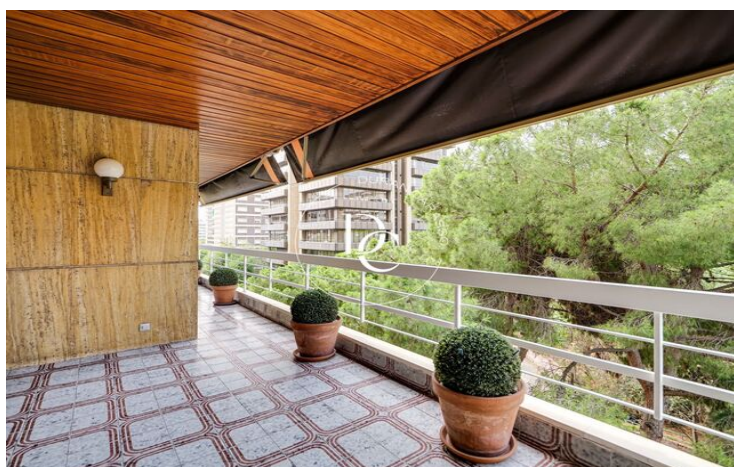
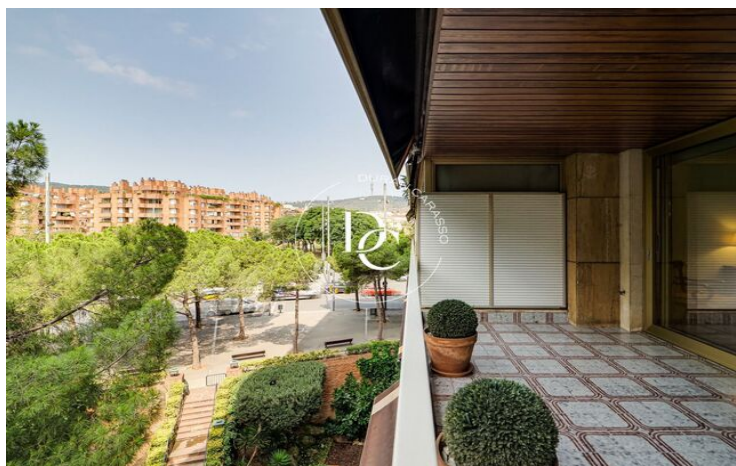
La zona de noche alberga cinco habitaciones perfectamente diseñadas para el descanso. Dos de las tres habitaciones dobles son en suite con baño privado, una de ellas cuenta con balcón privado de 6 m<sup>2</sup> y que comparte con una de las habitaciones individuales. Las habitaciones individuales son cómodas y versátiles, y se complementan con un baño completo adicional.

Este piso se presenta impecable, listo para vivir, y cuenta con un sistema de climatización frío/calor mediante conductos de aire, asegurando un ambiente agradable todo el año. La propiedad dispone de 2 plazas de parking en el edificio, el precio de ambas no está incluido en el precio de venta del piso mencionado en la publicación; se venden por separado.

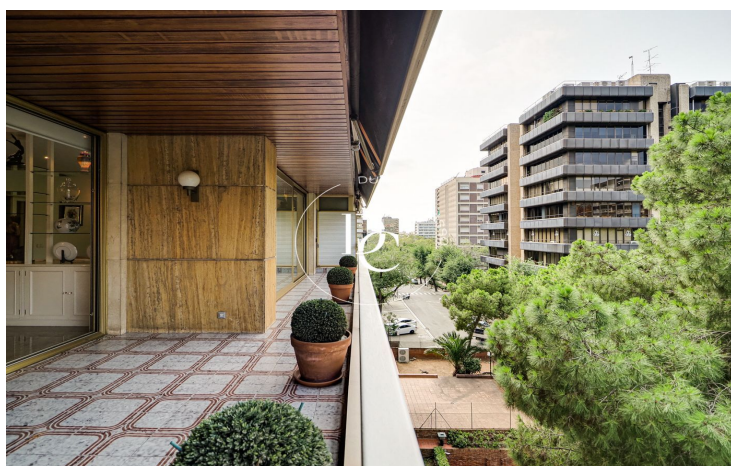
Ideal para quienes buscan un hogar amplio, luminoso y bien ubicado, en un edificio con excelentes prestaciones, en un entorno natural y con todas las comodidades modernas. ¡No pierda la oportunidad de visitarlo!

#ViveDondeMerecesVivir









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.