

## PIS DE 137 M<sup>2</sup> AMB TERRASSA EN VENDA A LES CORTS, BARCELONA

Les Corts / Barcelona

# Preu

685.000 €

Sup. construïda	137 m <sup>2</sup>
Sup. útil	111 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Bany	2
Classificació energètica	E
Índex prestació energètica	119.00 kw h/m <sup>2</sup> any
Classificació d'emissions	E
Emissions	25.00 co/m <sup>2</sup> any
Any de construcció	1970
Planta	3
Altura real	4

✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Terrassa

✓ Conserge

✓ Balcó

✓ Armari encastats

✓ Exterior



## Les Corts / Barcelona

Des de Durán Carasso, ens complau presentar aquest exclusiu habitatge situat al cor de Les Corts, una de les zones més cobejades de Barcelona. Aquesta propietat combina el disseny modern amb la comoditat, oferint una llar llesta per entrar a viure.

L'habitatge de 137 m<sup>2</sup>, totalment reformat l'any 2018, està distribuït en 2 àmplies habitacions dobles i 1 individual, totes exteriors i molt lluminoses, 1 bany complet i 1 lavabo de cortesia, tots dos amb un disseny actual. La propietat també compta amb una terrassa de 12 m<sup>2</sup> des d'on podràs gaudir de les vistes a la ciutat i del sol durant tot el dia i un petit traster d'aproximadament 4 m<sup>2</sup>.

L'habitatge té terres de parquet i tancaments d'alumini, que aporten calidesa i aïllament. A més, està equipada amb aire condicionat i calefacció de gas natural, per al màxim confort durant tot l'any.

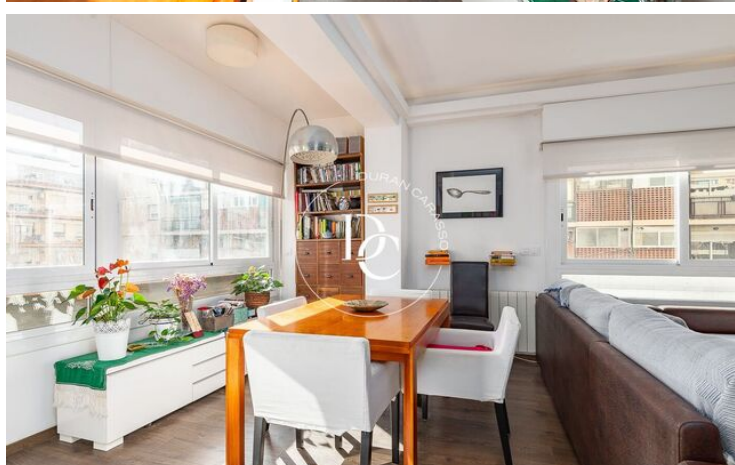
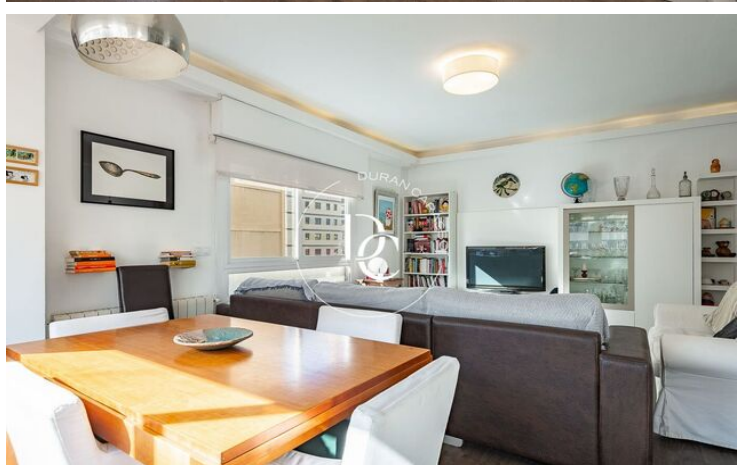
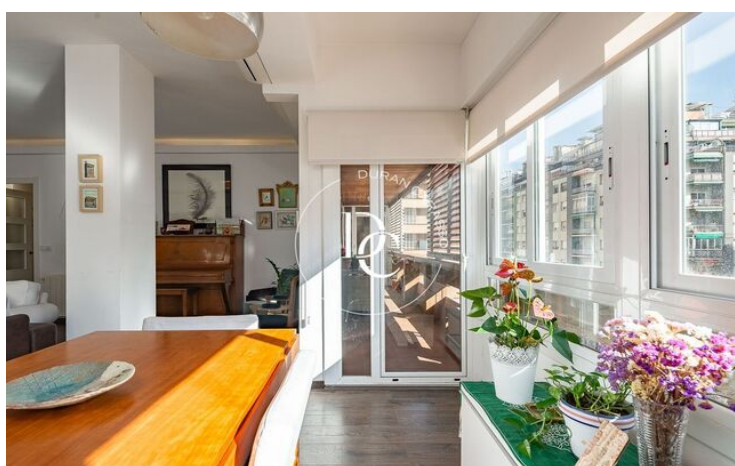
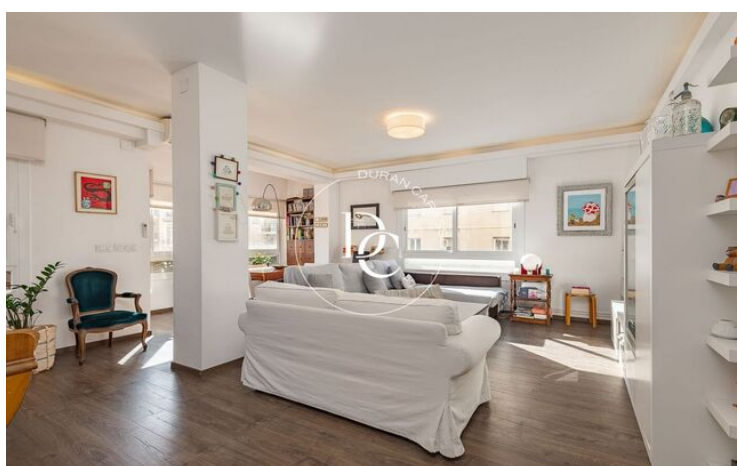
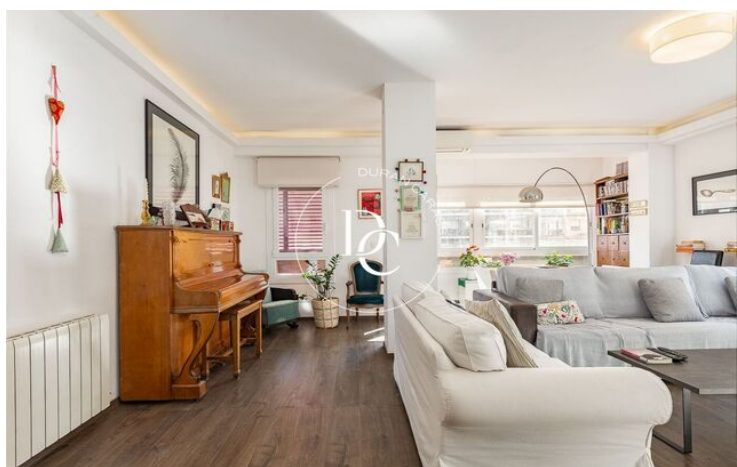
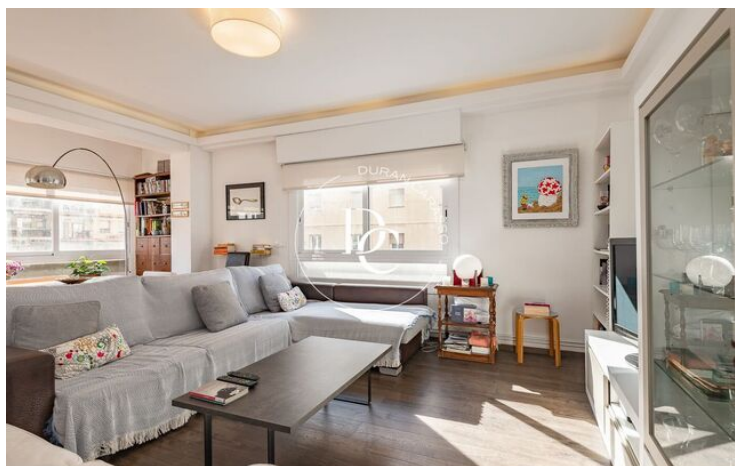
Ubicada a la tercera planta d'una finca completament rehabilitada, i amb la ITE recentment passada, la propietat garanteix accessibilitat total gràcies als seus tres ascensors i entrada adaptada amb rampa. La finca també disposa de servei de porter de 10h a 18h.

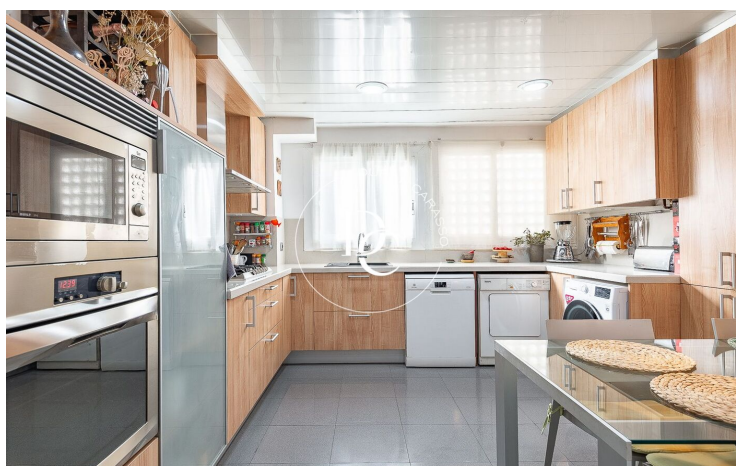
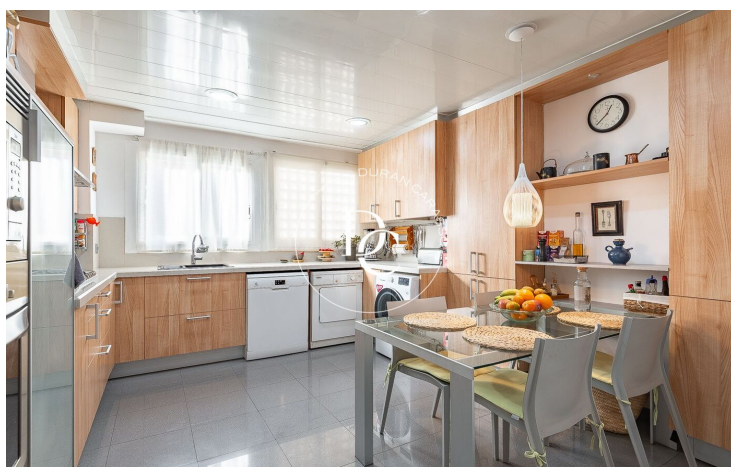
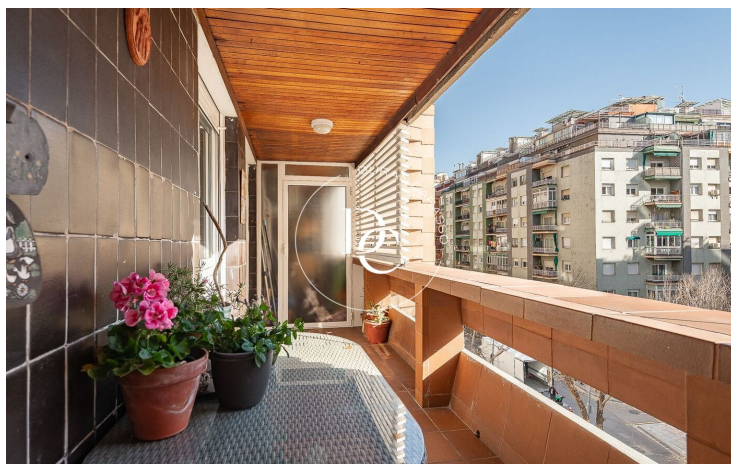
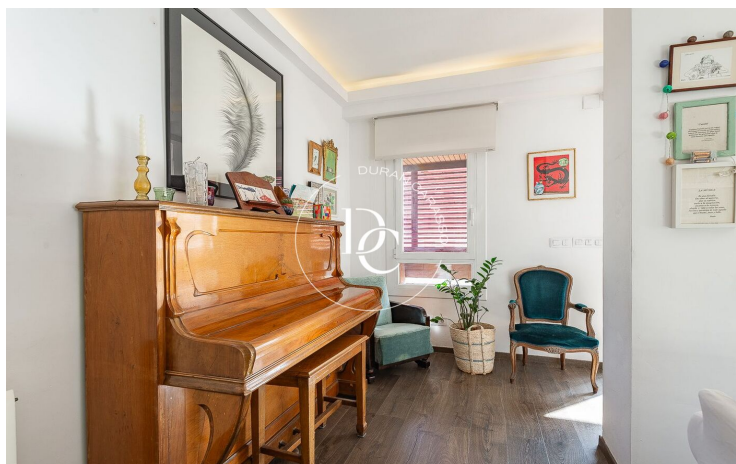
A destacar també que la finca compta amb zones enjardinades tant a la part davantera com a la posterior, perfectes per gaudir de moments a l'aire lliure. La seva proximitat al Camp Nou afegeix un toc icònic a la ubicació, mentre que la seva excel·lent connexió amb el transport públic (Metro L3 Les Corts i Maria Cristina, TRAMBaix i línies d'autobusos) assegura la mobilitat.

Per a més comoditat, hi ha l'opció de llogar una plaça d'aparcament a la mateixa finca per 130 € / mensuals.

Aquesta propietat és ideal per a aquells que busquen una llar en una zona tranquil·la, però amb accés a tots els serveis i comoditats que Barcelona ofereix.

No deixis escapar aquesta oportunitat! Contacta amb nosaltres i vine a visitar la teva futura llar a Les Corts.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.