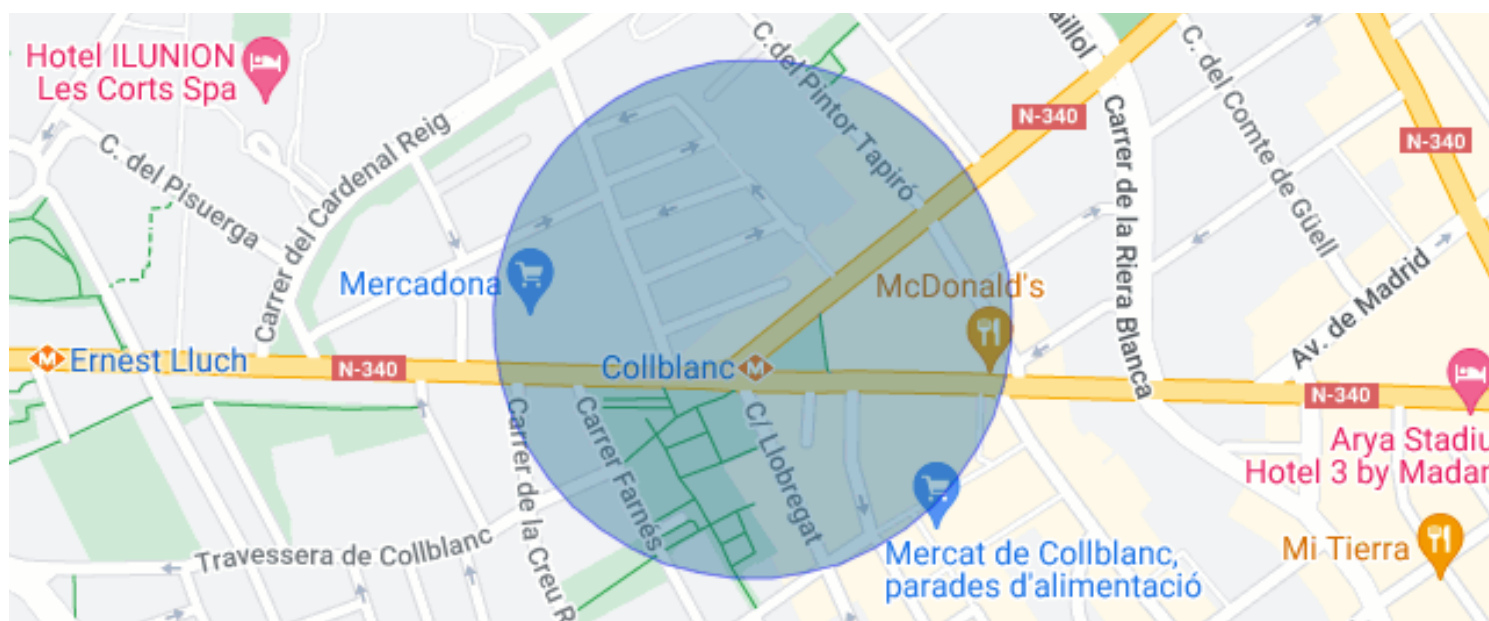




## PIS DE 77 M2 AMB VISTES EN VENDA A LES CORTS, BARCELONA

Les Corts / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>360.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	77 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Balcó
Sup. útil	68 m <sup>2</sup>	✓ Armariis emcastats	✓ Exterior
Habitacions	3		
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	200.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	42.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1968		
Planta	3		



## Les Corts / Barcelona

Pis ubicat en una finca clàssica reformada. Situat en un pis amb alçada de quarta planta, l'apartament es destaca per la seva lluminositat natural i orientació cap al mar, brindant una vista oberta i clar que crea un ambient serè i acollidor.

Amb una superfície total de 77 metres quadrats, el pis està dissenyat per maximitzar l'espai i la comoditat. En entrar-hi, ens rep un ampli rebedor que dona pas a un saló encantador, el qual compta amb accés directe a balcó. Aquesta característica no sols aporta un valuós espai exterior, sinó que també permet gaudir de les vistes i la llum natural.

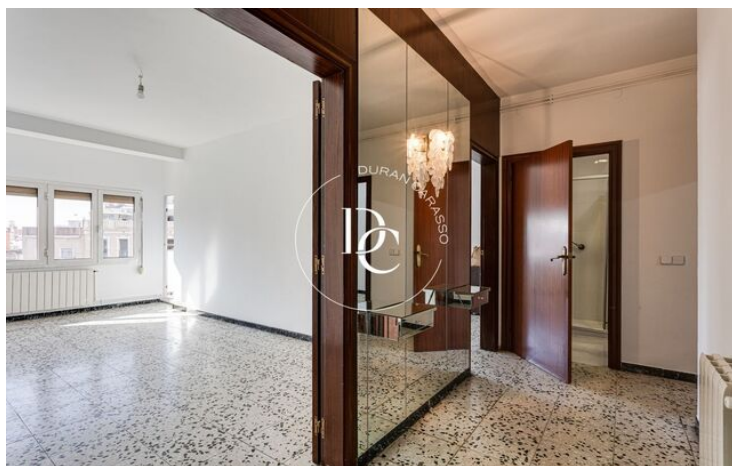
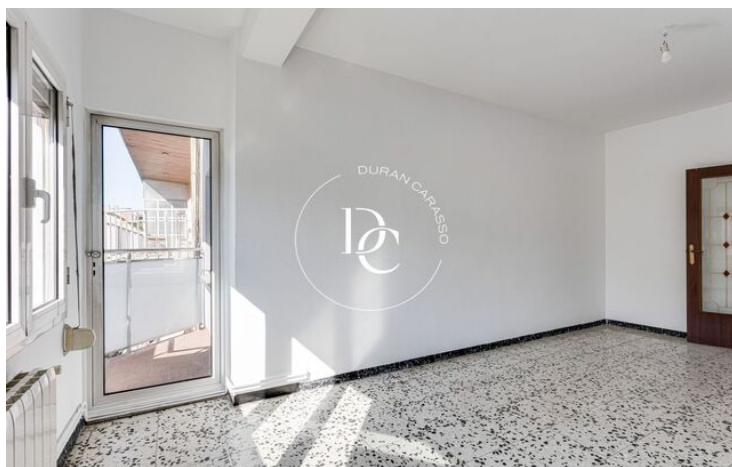
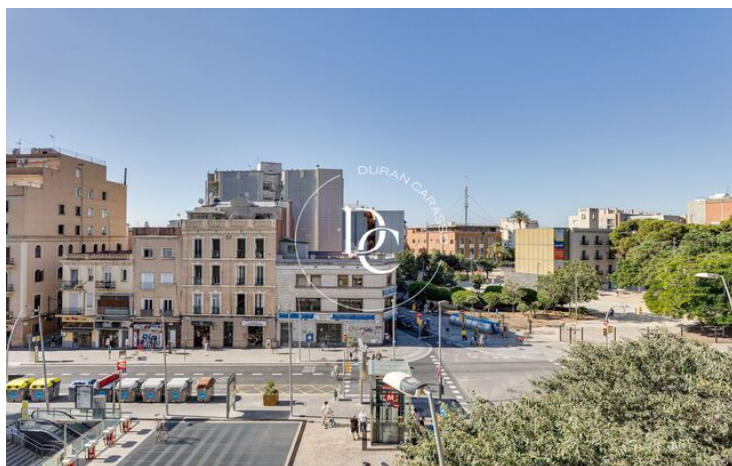
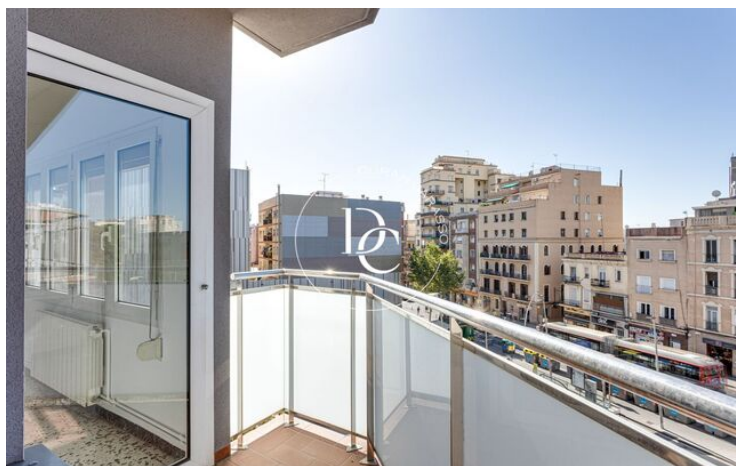
La cuina és un espai funcional amb molt de lloc demmagatzematge. Addicionalment, un safareig independent ubicat en un balcó interior proporciona una àrea separada per a les tasques domèstiques, mantenint així la cuina lliure d'elements addicionals.

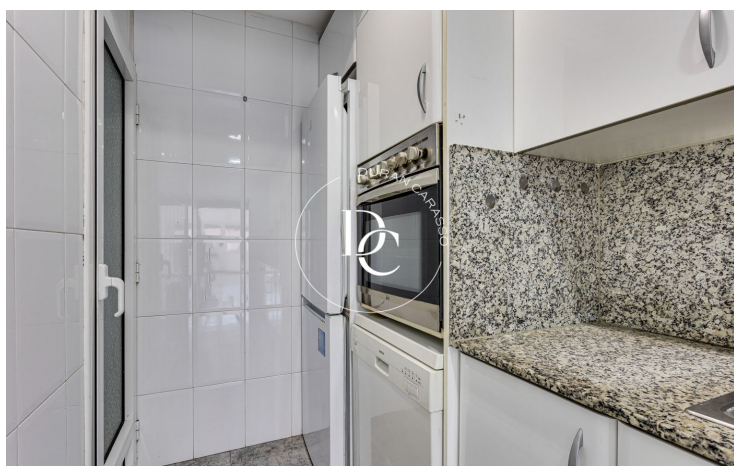
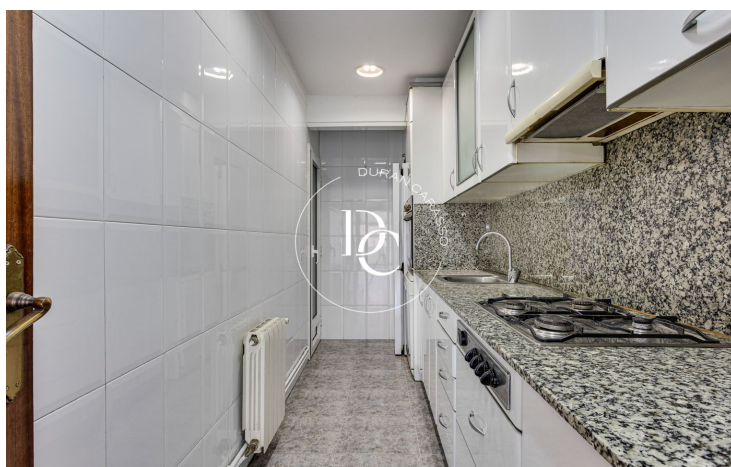
L'apartament disposa de tres dormitoris, perfectament distribuïts per oferir comoditat i privadesa. El dormitori principal és doble, proporcionant un ampli espai per al descans, mentre que els altres dos dormitoris són individuals, ideals per a nens, convidats o per ser utilitzats com a oficina o estudi, fins i tot es poden unir com un segon ambient doble. Un bany complet complementa les comoditats d'aquesta llar. Les finestres exteriors tenen doble vidre brindant silenci i climatització ideal. La finca compta amb terrassa comunitària a la darrera planta i és accessible.

La ubicació d'aquest pis és immillorable, és a cinc minuts a peu de l'emblemàtic Camp Nou i de la zona universitària. Situat a passos de l'estació de metro Collblanc, ofereix una connexió directa a l'aeroport, facilitant els viatges i desplaçaments, cosa que el converteix en una opció ideal tant per a amants del futbol com per a estudiants i professionals que busquen proximitat a centres educatius i de recerca .

En resum, aquest pis no només destaca pel seu estil i comoditat, sinó també per la seva ubicació, convertint-se en una oportunitat única per gaudir d'una vida urbana amb totes les facilitats i serveis a l'abast.

I recorda #ViveDondeMercesVivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.