



## ESPECTACULAR HABITATGE EN LES TRES TORRES

Les Tres Torres / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>2.470.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Superfície	306 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Ascensor
Habitacions	5	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	6	✓ Conserge	✓ Armaris encastats
Classificació energètica	A	✓ Exterior	
Índex prestació energètica	25.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	A		
Emissions	4.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1980		



## Les Tres Torres / Barcelona

Propriété exclusive de haut standing à LAS TRES TORRES, l'un des quartiers les plus exclusifs de Barcelone, plus précisément au Dr. ROUX 67 à l'angle de ROSARI 35.

Cette propriété spectaculaire de 255,4 m<sup>2</sup> de surface totale, distribuée en 238,86 m<sup>2</sup> d'espace habitable, et 16,54 m<sup>2</sup> de terrasses, d'espaces communs, de deux places de parking et d'une salle de stockage.

Composé de quatre suites, chacune avec dressing et salle de bain privée. Salon spacieux avec vue sur la terrasse et la bibliothèque, cuisine entièrement équipée, buanderie et zone de service avec sa propre salle de bains, et toilettes pour les invités.

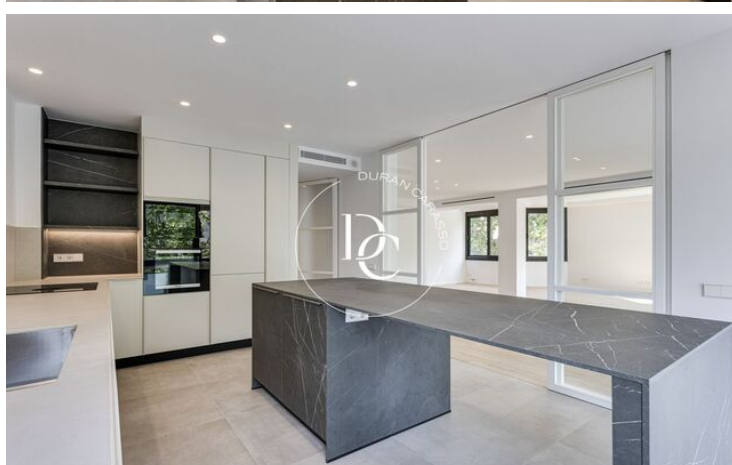
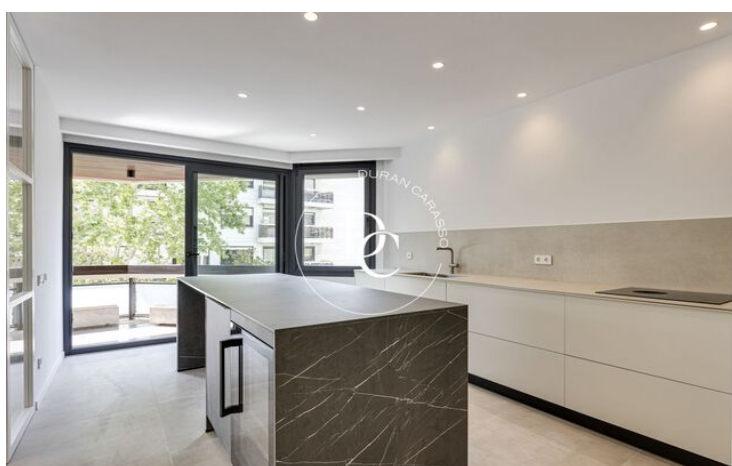
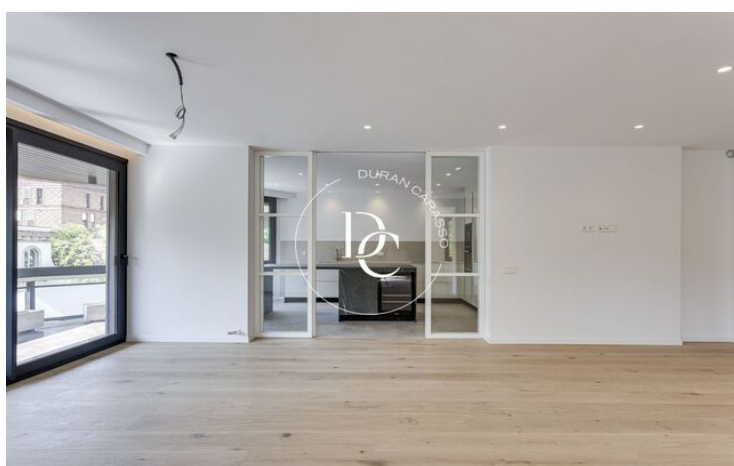
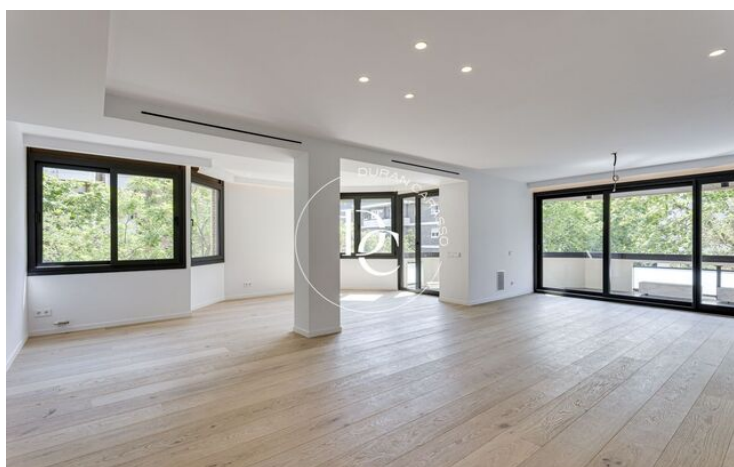
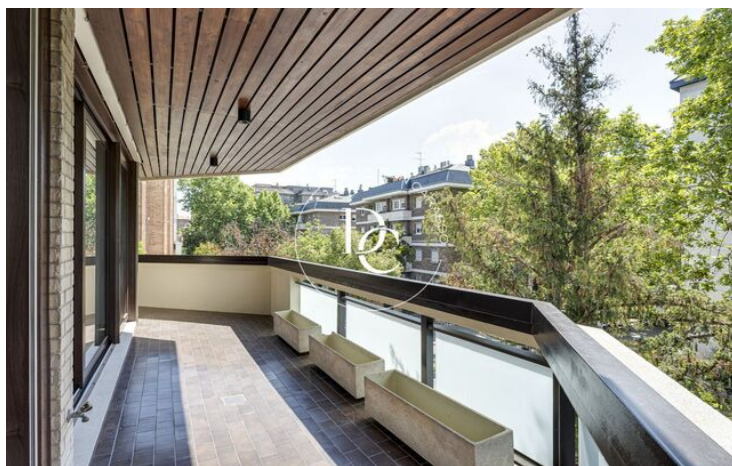
Les finitions sont de première qualité, avec un design confortable, avant-gardiste et fonctionnel, entièrement équipé et prêt à être emménagé.

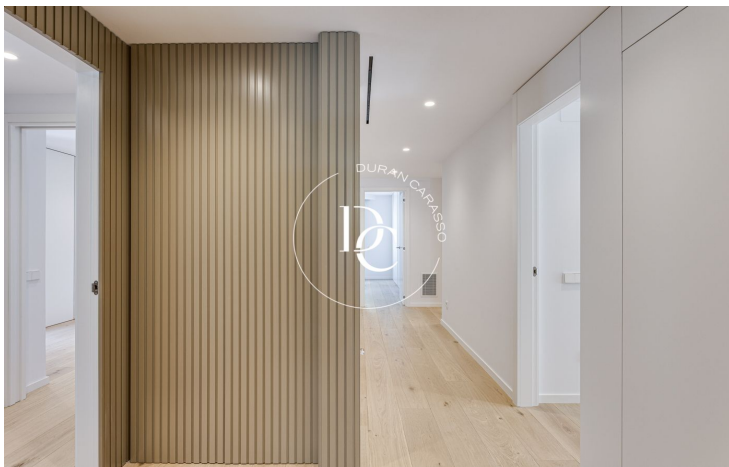
Dans la construction et la conception de cette propriété, toutes les finitions et qualités ont été prises en compte afin que le design, la qualité et le confort soient en harmonie.

Les multiples détails, tels que les carreaux de sol et de mur en porcelaine de grand format avec un effet de microciment et/ou le parquet collé à larges lames avec une couche supérieure en bois de chêne, ainsi que les installations basées sur l'efficacité énergétique, décrivent parfaitement un projet hautement développé du point de vue de l'aménagement intérieur et du confort.

Un projet conçu pour profiter d'une maison en accord avec son emplacement et son statut.

Et n'oubliez pas VIVRE LÀ OÙ VOUS DÉSIREZ VIVRE AVEC DURAN CARASSO.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.