

# Durán Carasso

Local comercial de luxe de 140 m2 en venda a  
Barcelona, Barcelona

Ref. S0461

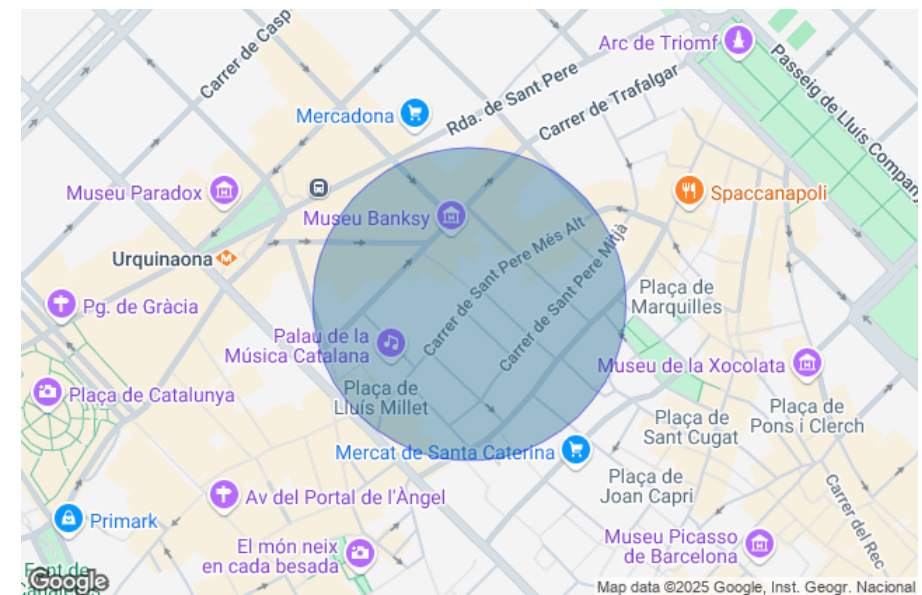
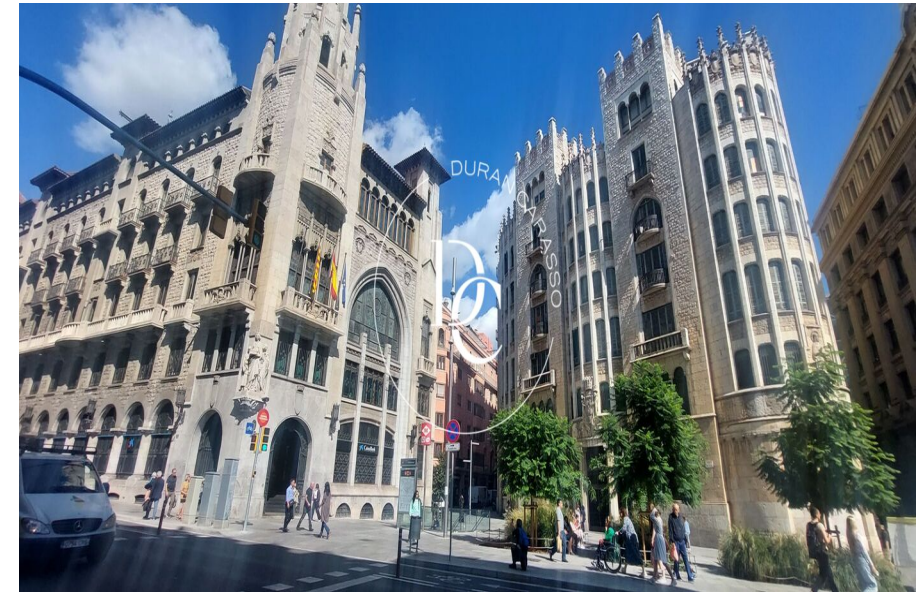
# Local comercial de luxe de 140 m2 en venda a Barcelona

Ref. S0461



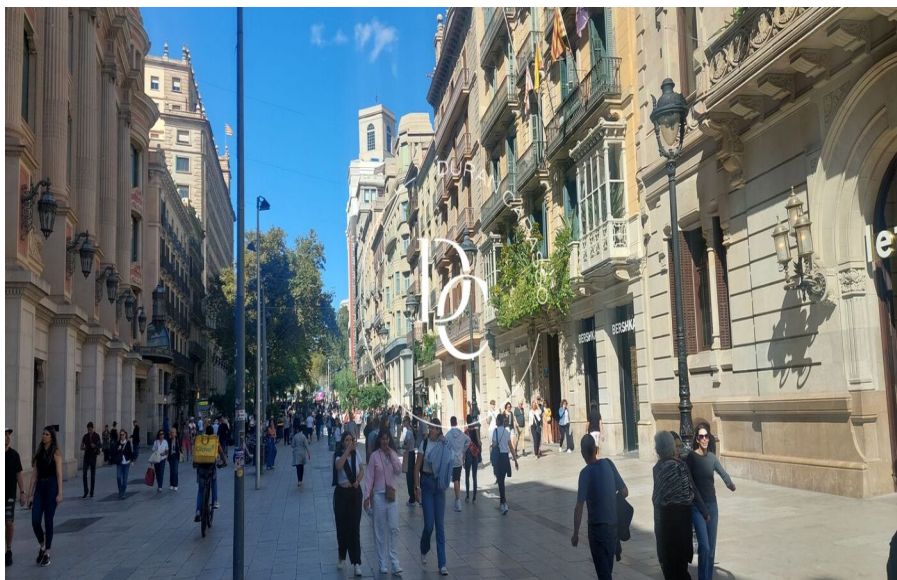
Local comercial en rendibilitat al Barri Gòtic Durán Carasso li presenta una excepcional oportunitat d'inversió al centre de Barcelona, en una de les ubicacions més prime del Barri Gòtic. Aquest local comercial de 251 m<sup>2</sup> es troba en perfecte estat de conservació, amb un inquilí de solvència demostrada i en procés d'expansió. És una excel·lent opció per a aquells que busquen alta rendibilitat en una de les zones amb més aflluència de vianants de la ciutat. El local disposa de llicència C3, la qual permet l'ús per a activitats de restauració. Honoraris d'intermediació: 3% més IVA, a càrrec de la part compradora. Per a més informaci...

Superfície	140 m <sup>2</sup>
Preu compravenda	2.645.000 € + impostos
Preu traspàs	0 €



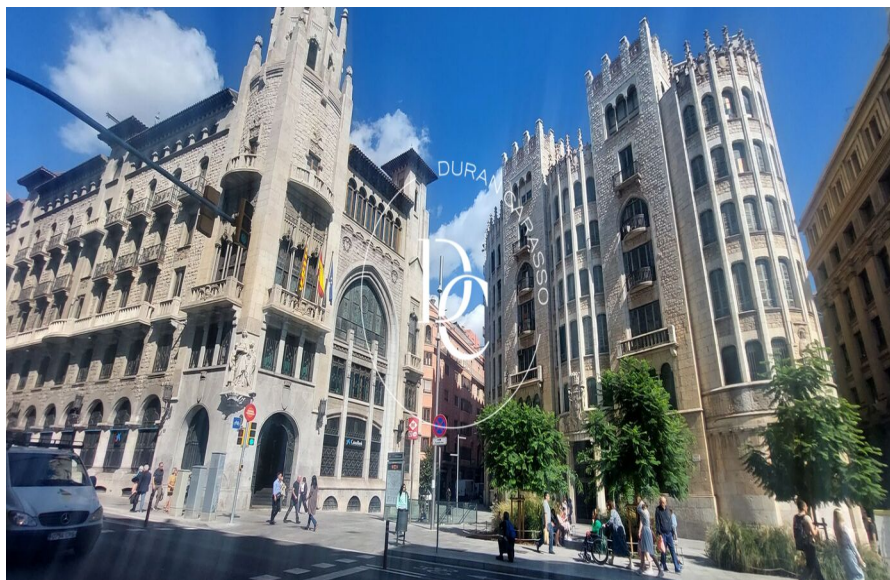
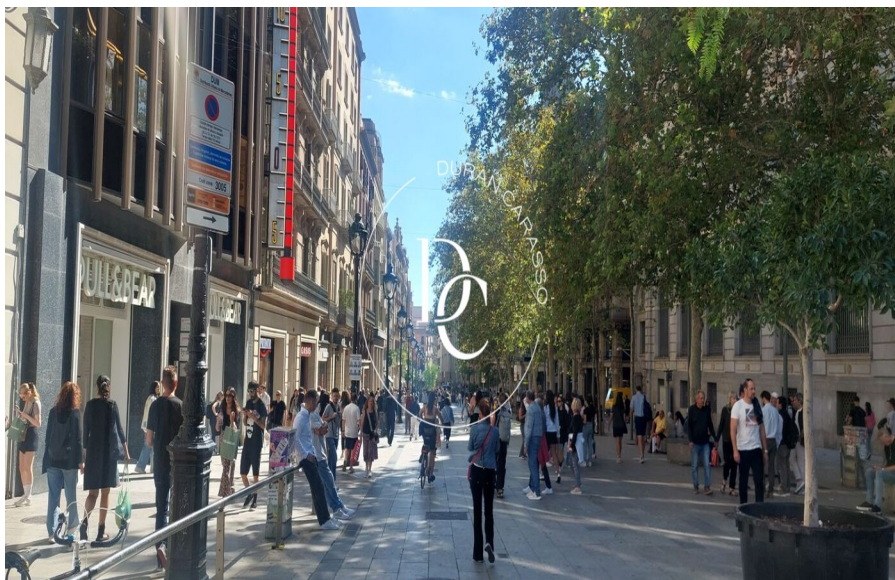
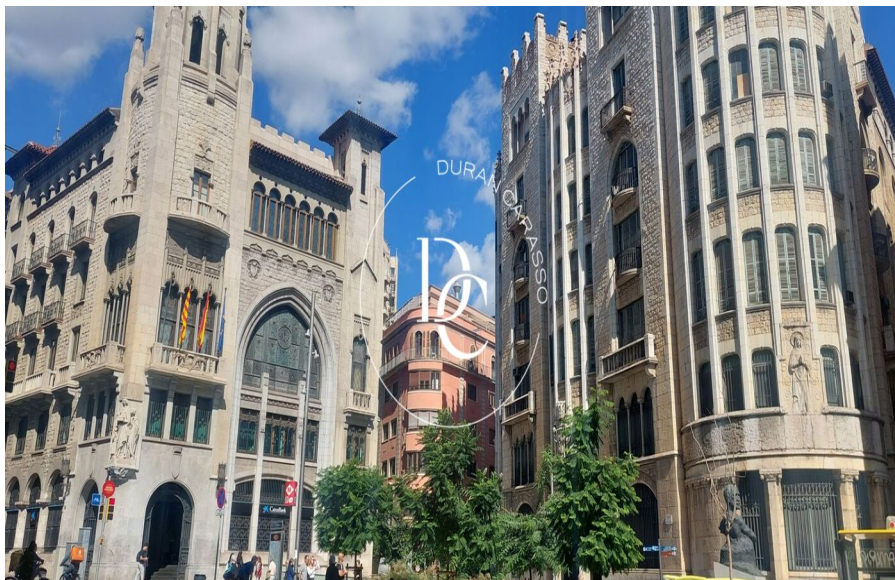
# Local comercial de luxe de 140 m2 en venda a Barcelona

Ref. S0461



# Local comercial de luxe de 140 m2 en venda a Barcelona

Ref. S0461



# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ Muntaner, 259  
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.