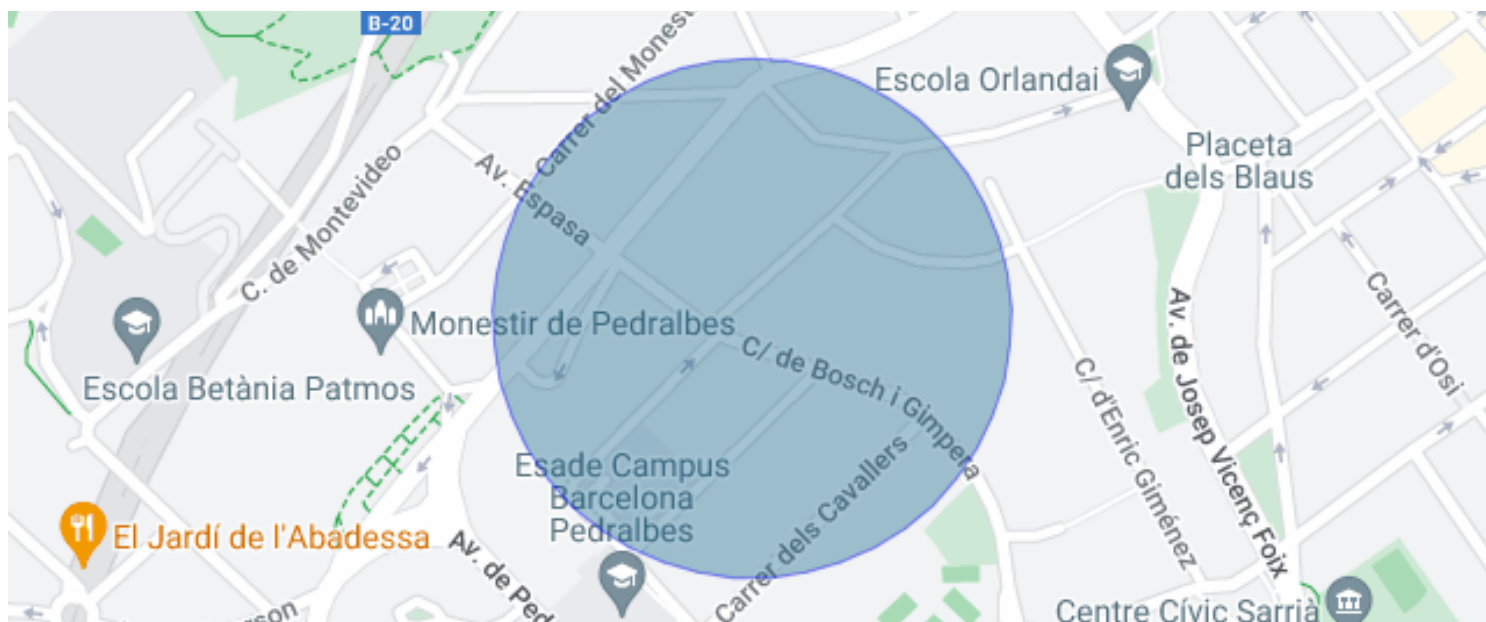




PIS EN VENDA A AVENIDA PEDRALBES

Pedralbes / Barcelona

Preu	1.890.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Superfície	305 m ²	✓ Vistes	✓ Jardí
Habitacions	5	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Bany	4	✓ Seguretat	✓ Parking
Classificació energètica	D	✓ Terrassa	✓ Balcó
Índex prestació energètica	87.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	18.00 co/m ² any		
Any de construcció	1966		



Pedralbes / Barcelona

Pis en venda a Pedralbes, al costat del Liceu Francès i del Reial Club de Tennis Barcelona, trobem aquest magnífic pis de 305 m2 construïts, amb una terrassa de 32 m2, ubicat en una bonica finca a una de les zones més exclusives de Barcelona, concretament a Avinguda Pedralbes.

La finca és del 1966 i disposa d'un jardí comunitari i una elegant porteria amb servei de porteria i dos ascensors. L'habitatge disposa de dues places d'aparcament i una plaça de moto.

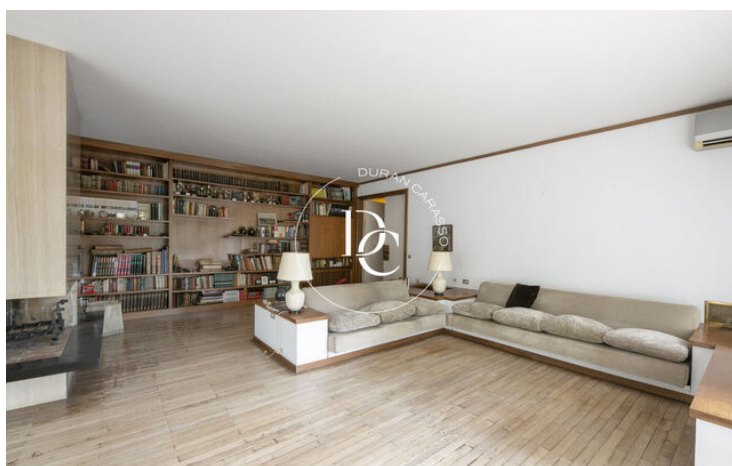
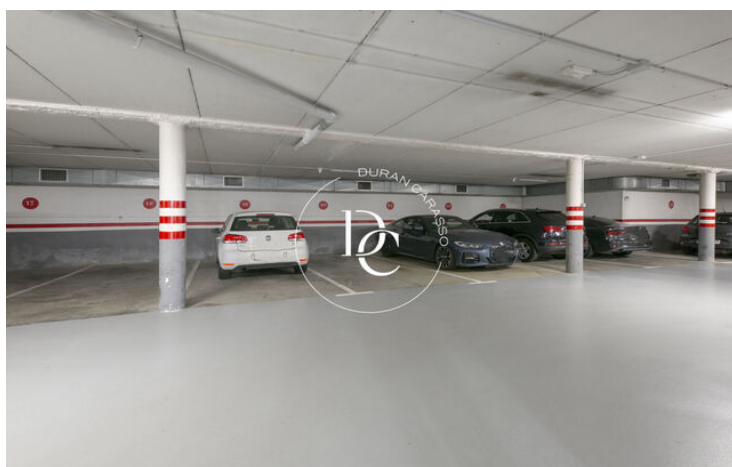
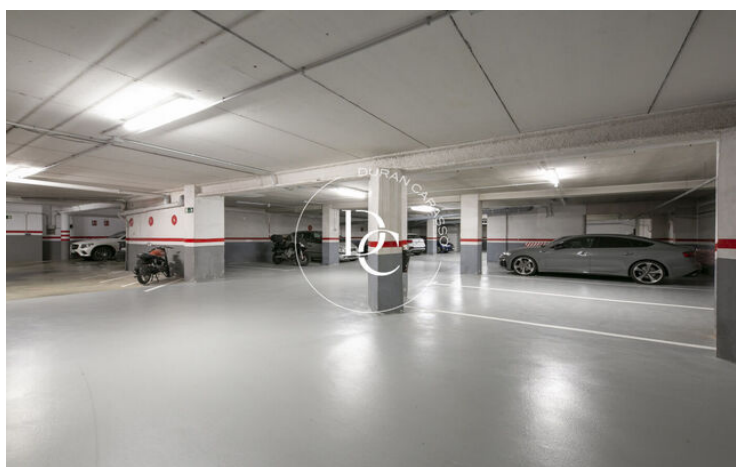
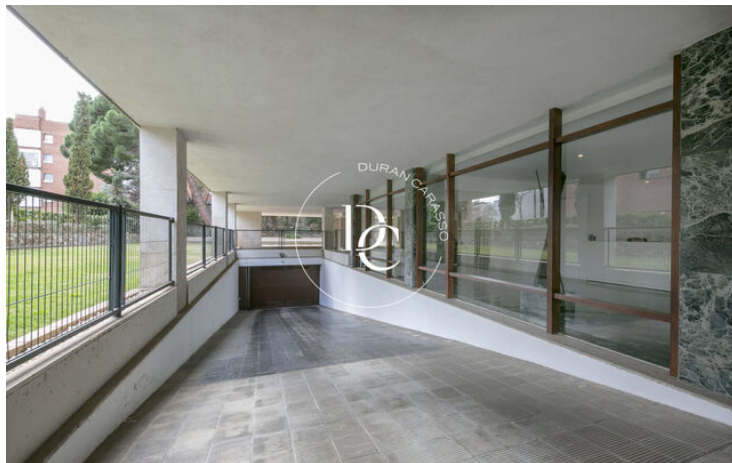
L'habitatge, a reformar, tot exterior, té una distribució excel·lent, té orientació a tres vents, amb espais quadrats ben proporcionats i amb una clara separació entre la zona de dia i de nit.

El rebedor dona pas a una magnífica zona d'estar dividida en 2 espais com a gran saló amb sortida a la terrassa i que gaudeix d'unes boniques vistes al frondós jardí comunitari i una altra sala on es troba el menjador independent amb accés a una àmplia cuina.

Al costat del menjador a través d'una zona de passaplat s'accedeix a la cuina. Amb una zona de servei amb entrada independent, té una zona de planxa, habitació i lavabo.

La zona de nit té 4 habitacions dobles. L'habitació principal conté doble façana a sud-est i sud-oest és una suite i té accés a la terrassa i al bany propi.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest fantàstic pis a Pedralbes amb cinc dormitoris, terrassa, despatx, zona comunitària enjardinada, dues places d'aparcament per a cotxe i una per a moto.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.