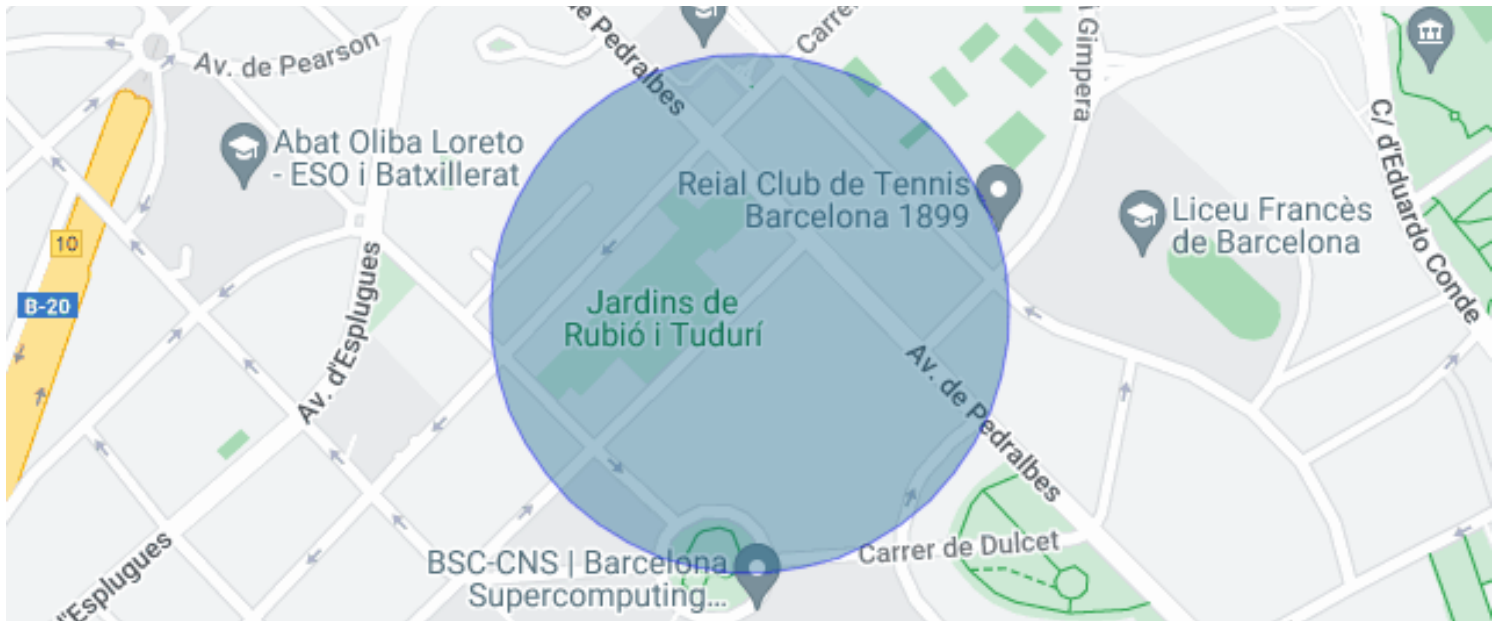




## IMPRESSONANT ÀTIC DÚPLEX A QUATRE VENTS EN VENDA A PEDRALBES

Pedralbes / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>5.800.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Superfície	620 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Traster
Habitacions	7	✓ Ascensor	✓ Gimnàs
Banys	10	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	104.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	17.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1974		



## Pedralbes / Barcelona

A l'emblemàtic edifici Les Escales Park del reconegut arquitecte Josep Lluís Sert, guardonat amb un premi FAD, trobem aquesta peça única en arquitectura, un àtic duplex més solàrium.

Situat a Pedralbes, un dels barris més exclusius de la ciutat.

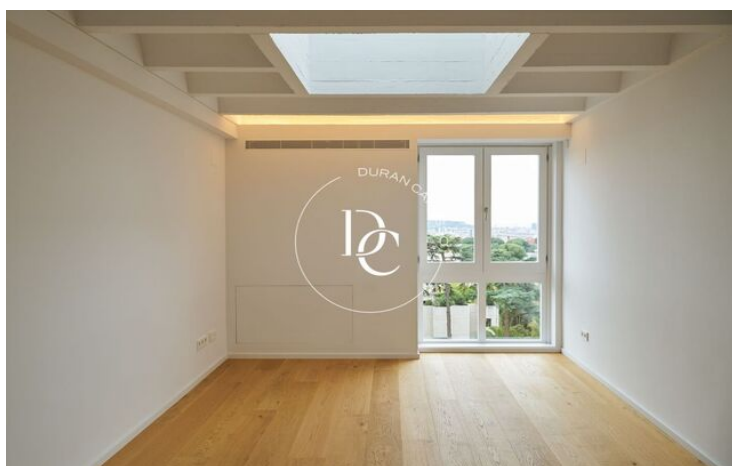
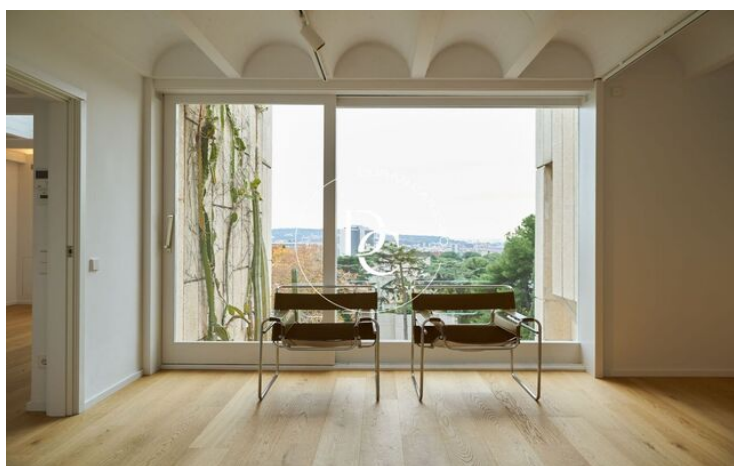
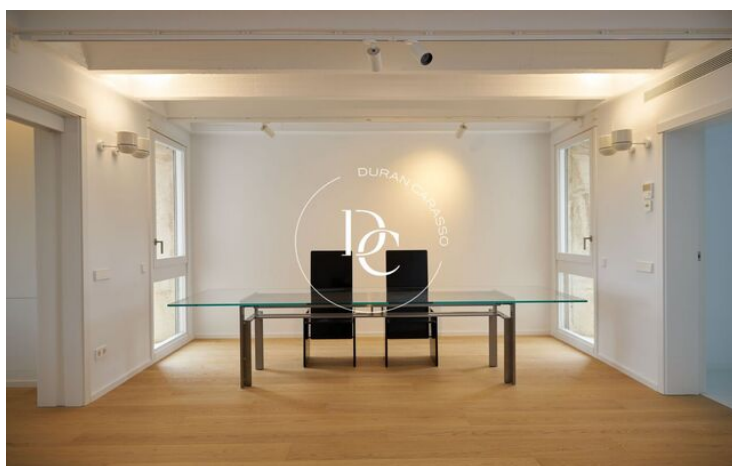
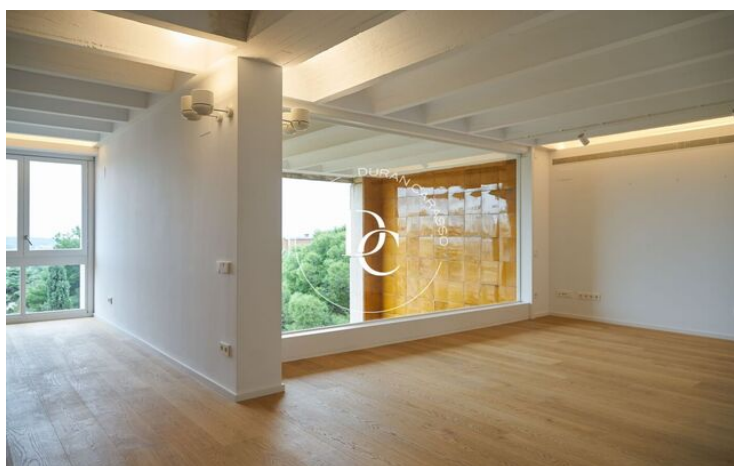
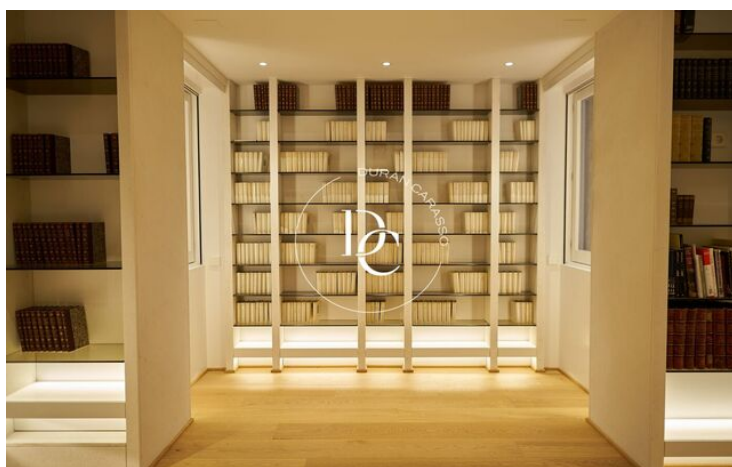
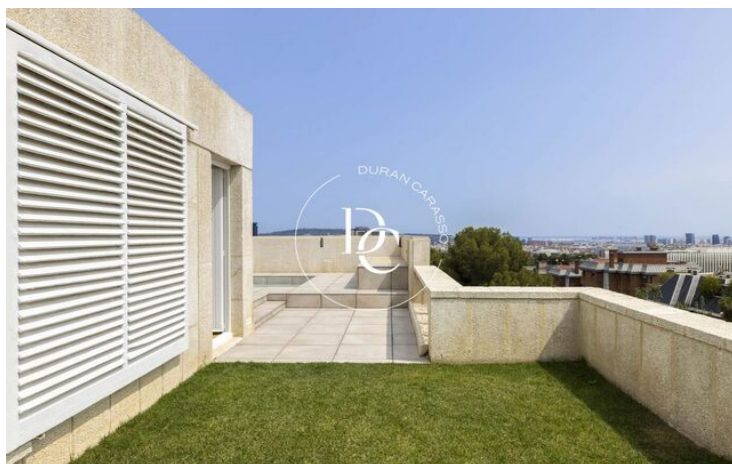
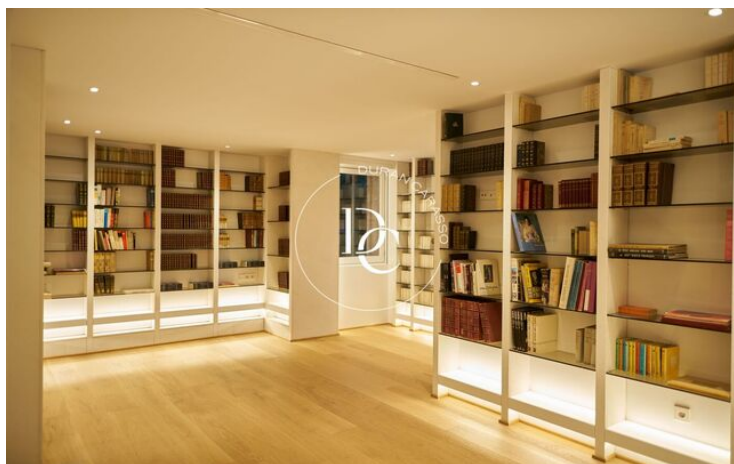
Un pis de 600 m<sup>2</sup> a estrenar després d'una reforma integral on s'ha respectat la seva singularitat. Orientat a sud-est, ja quatre vents fan que gràcies als seus magnífics finestrals aquest pis estigui ple de llum natural a totes les estances. Un duplex més solàrium al que accedim per un vestíbul d'entrada amb unes vistes espectaculars a la ciutat.

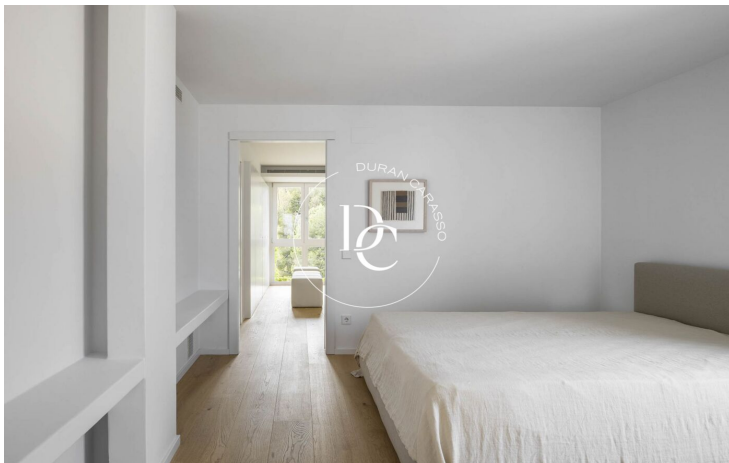
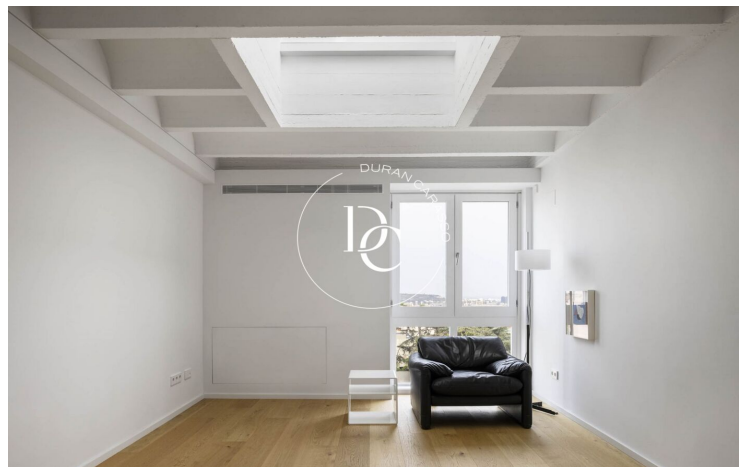
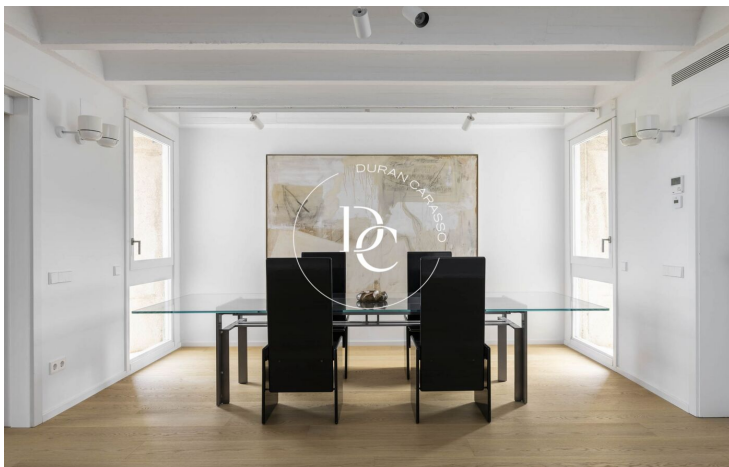
A la zona de dia hi trobem el saló principal, el menjador, una cuina office totalment equipada, safareig i una habitació de servei. A la zona nit, la suite principal amb vestidor i bany complet, i un despatx. A través d'una escala, dissenyada pel propi Josep Lluís Sert, passem a la planta inferior, on se situa una gran sala diàfana que ofereix múltiples possibilitats (habitacions, sala de cinema, despatx...), molt lluminosa des de la qual s'accedeix a una gran terrassa, una de les cinc amb què compta la vivenda. A més, una habitació en suite i una magnífica biblioteca amb prestatges blancs de marbre de carrara.

En pujar al darrer pis ens trobem amb un solàrium amb unes vistes 360 ° sobre Barcelona. Aquesta impressionant terrassa de 307.25m<sup>2</sup> té una piscina privada i una zona de bany, amb possibilitat de fer una kitchenette.

La finca té una zona comunitària amb jardí, piscina, una sala polivalent i un gimnàs. A més, té 4 places de pàrquing i un ampli traster.







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.