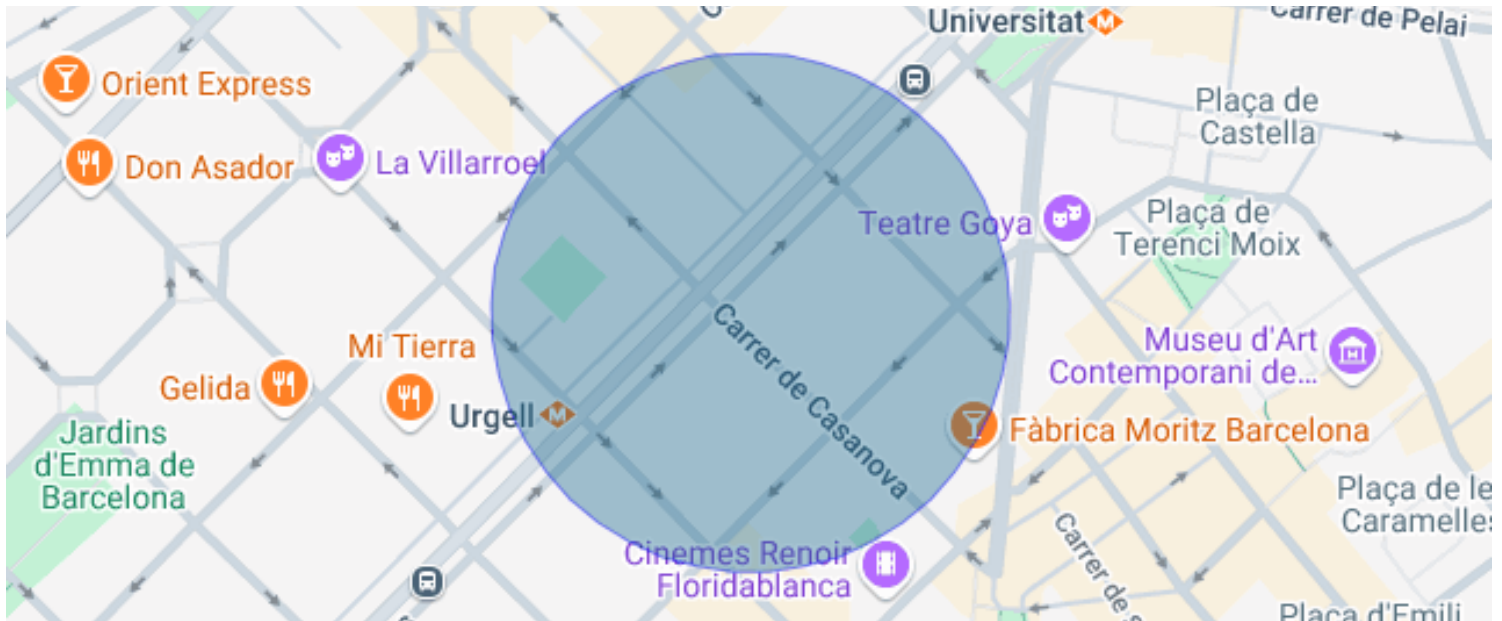




## PIS AMB TERRASSA EN VENDA A L'ESQUERRE EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Preu</b>	<b>685.000 €</b>	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Sup. construïda	150 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	4	✓ Armaris encastats	
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	107.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	22.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1900		
Planta	3		



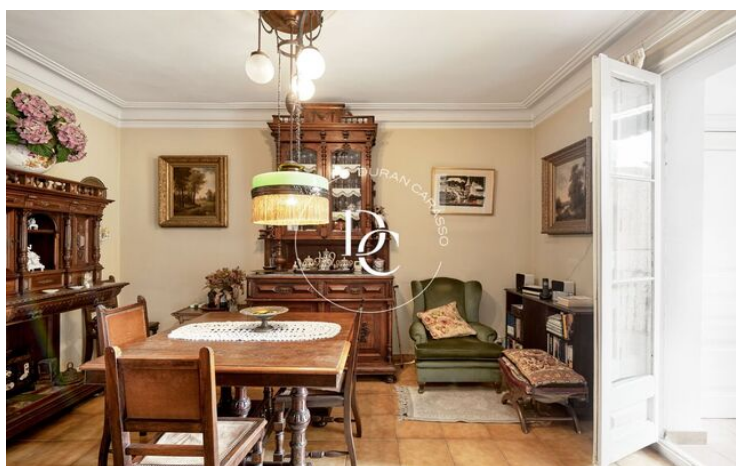
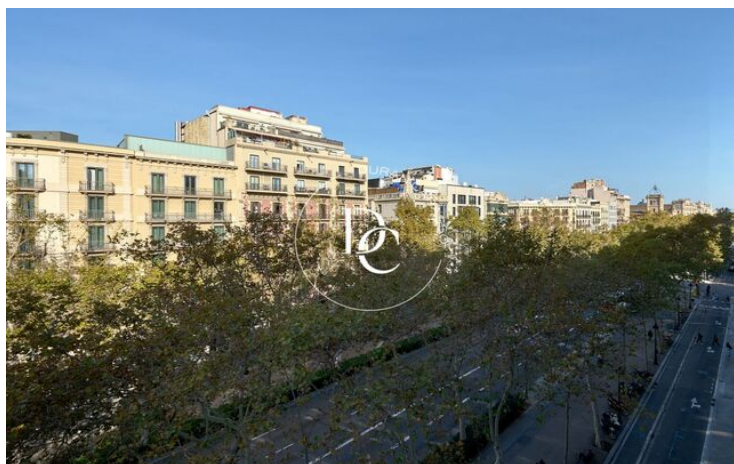
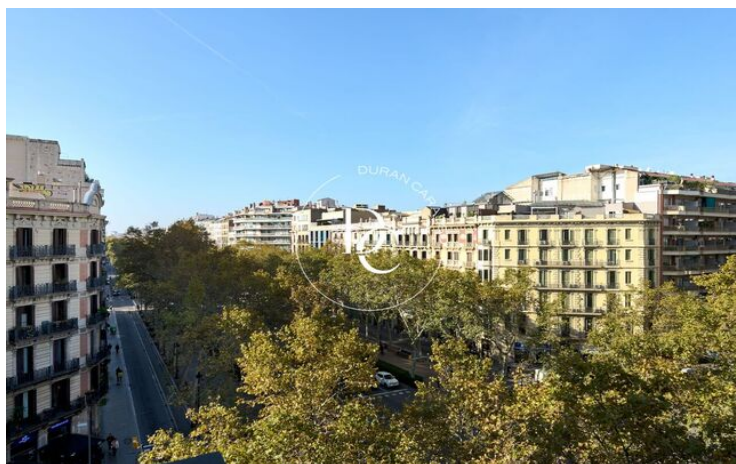
## Barcelona / Barcelona ciudad

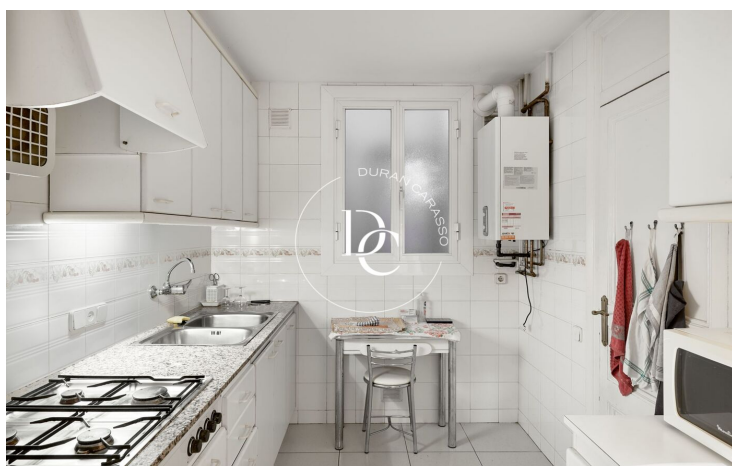
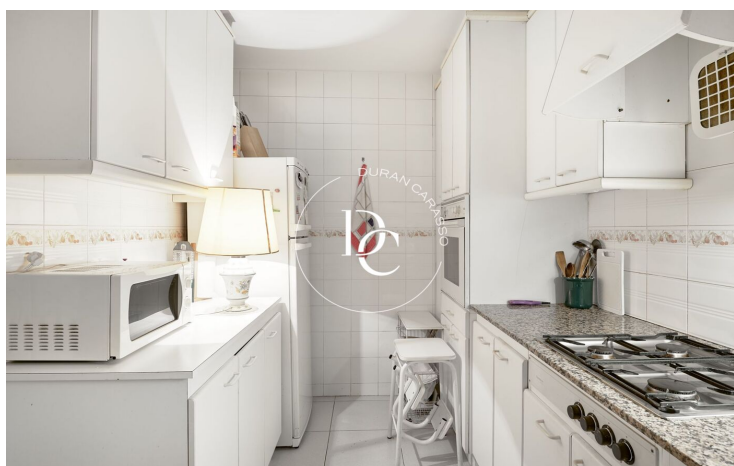
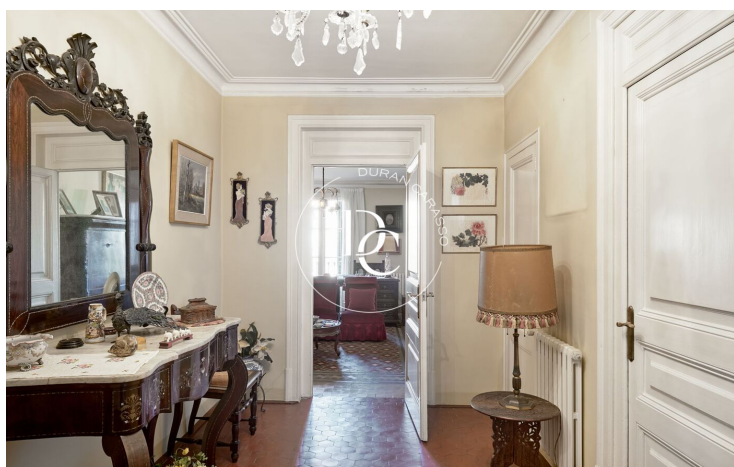
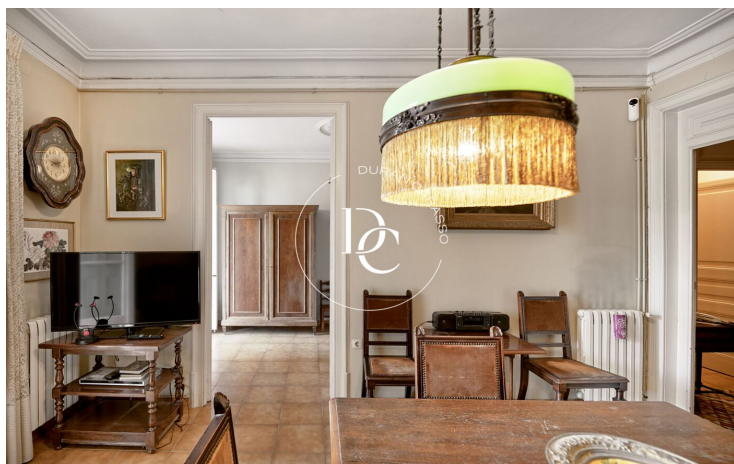
Situat al cèntric barri de l'Eixample Esquerre, Durán Carasso presenta aquest ampli pis de 150 m<sup>2</sup>, que ofereix un gran potencial per reformar, ideal per crear una llar a mida en una de les zones més desitjades de Barcelona. La propietat compta amb 4 habitacions espaioses, perfectes per a ús familiar o com a espais de treball i estudi, adaptables a les teves necessitats.

El saló-menjador és ampli i té un gran potencial de renovació, amb una distribució que permet aprofitar la llum natural i crear un ambient acollidor. Des d'aquí, s'accedeix a una terrassa de 15 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir del bon clima mediterrani.

Aquesta propietat es presenta com una oportunitat única per dissenyar una llar exclusiva en un edifici amb caràcter històric, envoltat de tots els serveis, botigues i restaurants que fan de l'Eixample una de les millors zones per viure a Barcelona.

Viu on mereixes viure amb Durán Carasso!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.