



ENCANTADOR PIS REFORMAT A L'EIXAMPLE ESQUERRE

Barcelona / Barcelona ciudad

Preu	535.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	91 m ²	✓ Ascensor	
Sup. útil	75 m ²		
Habitacions	2		
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	150.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	31.00 co/m ² any		
Any de construcció	1940		
Planta	2		
Altura real	3		



Barcelona / Barcelona ciudad

Al cor de l'Eixample Esquerra, trobem aquest preciós pis reformat, perfecte per a aquells que busquen una llar llesta per entrar-hi a viure, plena de llum i encant. Situat en una tercera planta real, l'habitatge gaudeix d'una orientació sud que omple cada racó de llum natural i ofereix unes vistes obertes i privilegiades de la ciutat.

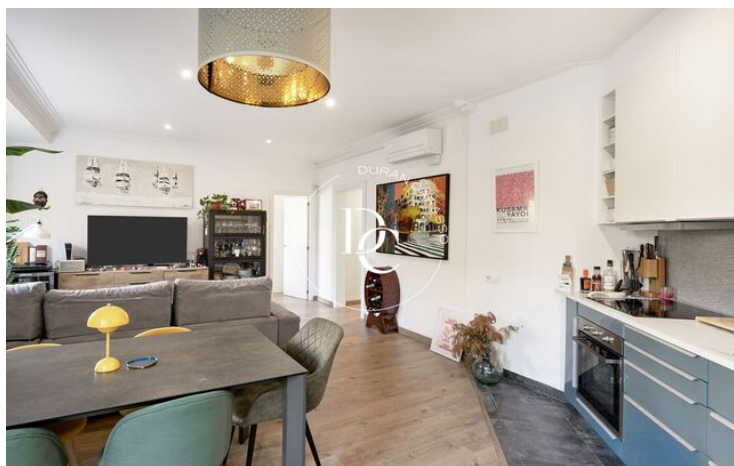
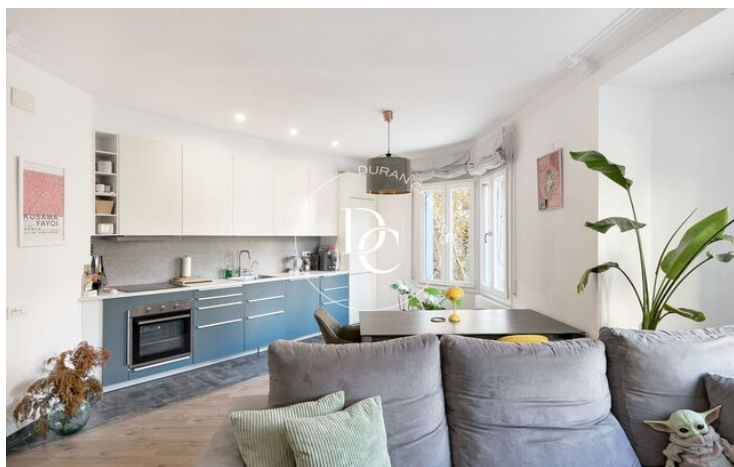
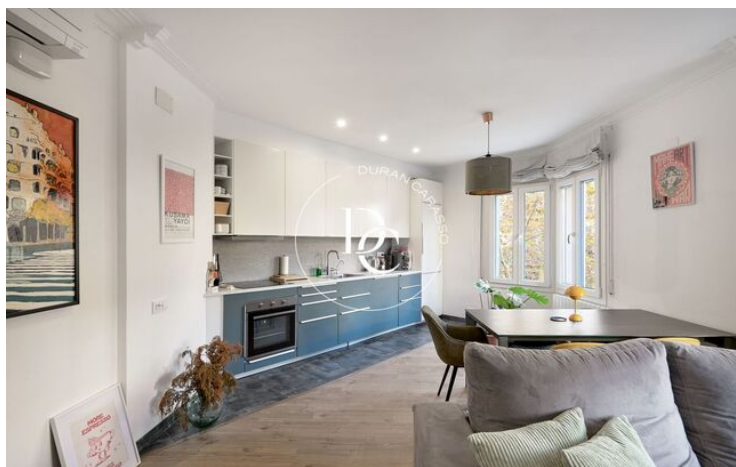
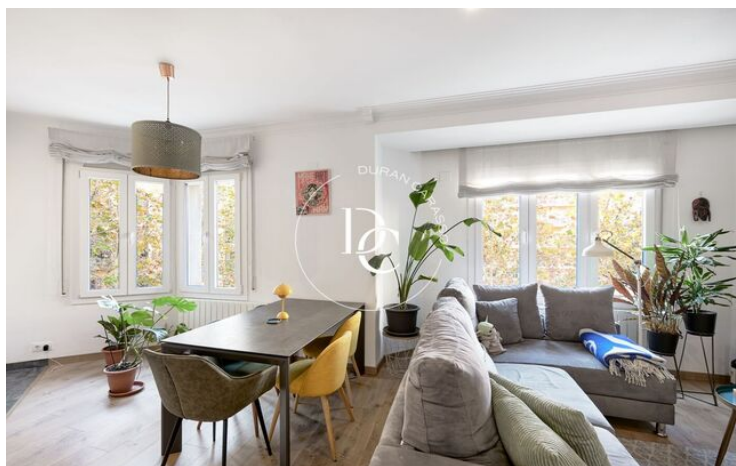
El pis ha estat dissenyat per oferir comoditat i funcionalitat en un entorn modern i acollidor. La seva cuina oberta, totalment equipada, connecta de manera fluida amb l'espai principal, creant un ambient ideal tant per al dia a dia com per compartir moments amb amics o familiars.

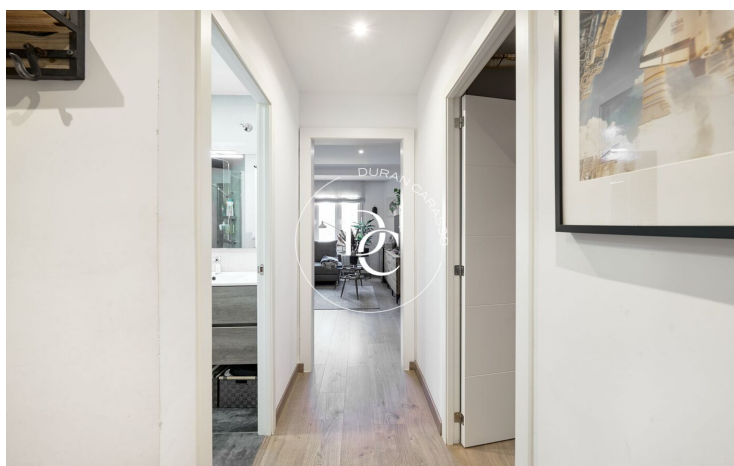
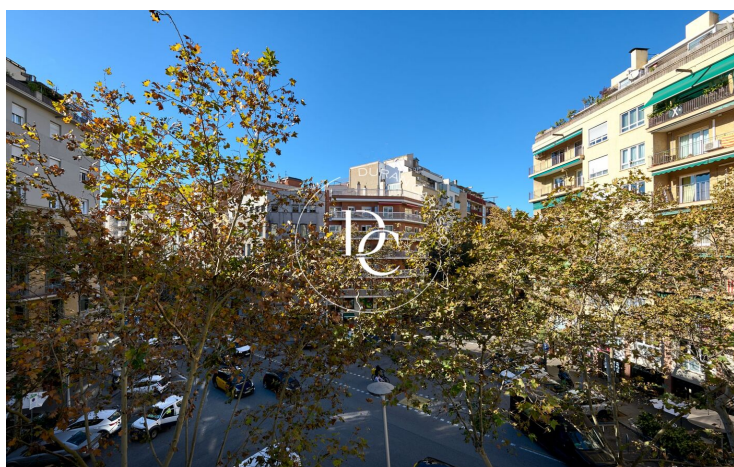
Les dues habitacions dobles són àmplies, tranquil·les i perfectament condicionades per oferir descans i privacitat. A més, compta amb un safareig independent, un detall pràctic que facilita les tasques quotidianes sense restar espai a la resta de l'habitatge.

La reforma, cuidada fins al mínim detall, combina materials de qualitat amb un disseny contemporani que aprofita al màxim la llum i la distribució, fent d'aquest pis un lloc acollidor i elegant per viure.

Situat en una de les millors zones de l'Eixample Esquerra, tindràs al teu abast tot el que fa d'aquest barri un dels més desitjats de Barcelona: restaurants, botigues, mercats locals i serveis essencials, tot a pocs minuts caminant. A més, les excel·lents connexions de transport et permetran moure't còmodament per la ciutat.

Aquest pis és més que un habitatge: és una oportunitat per viure en un espai únic, lluminós i ben connectat al cor de Barcelona. Un lloc dissenyat per gaudir al màxim de la vida urbana.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.