



## FANTÀSTIC PIS EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Preu</b>	<b>1.375.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	182 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Balcó
Sup. útil	155 m <sup>2</sup>	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Habitacions	3		
Banys	3		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1900		
Planta	3		



## Barcelona / Barcelona ciudad

Situat a una de les ubicacions més representatives del barri de la Dreta de l'Eixample, al costat de la Plaça Urquinaona, a pocs metres de Plaça Catalunya i perfectament comunicat al costat de diverses línies de bus a prop i Metro (línies 1 i 4 Urquinaona) a pocs metres.

Us presentem aquest espectacular pis de 170 m2 construïts en una de les finques règies més representatives i antigues del Modernisme a Barcelona, la Casa Cabot.

És una de les primeres edificacions modernistes de Barcelona, formada per dues finques confrontants, i són un exemple molt significatiu del Modernisme català. L'habitatge disposa d'una magnífica distribució, separant perfectament la zona de dia i de nit, molt més privada i es compon d'un gran saló menjador- cuina office, 3 banys complets (1 en suite i un altre en master suite) i una zona de aigües.

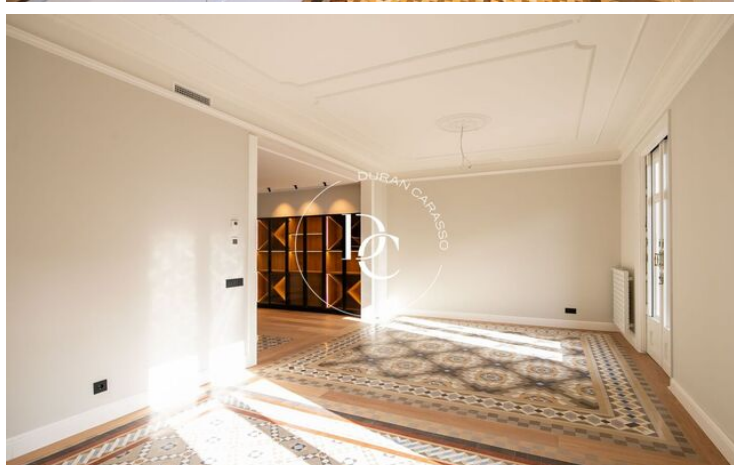
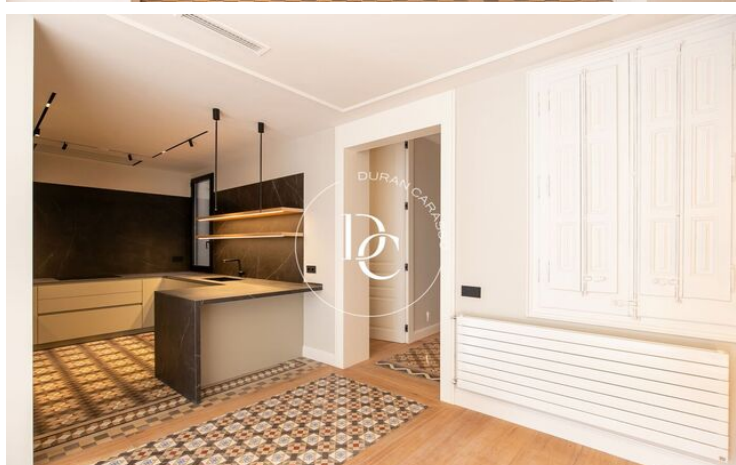
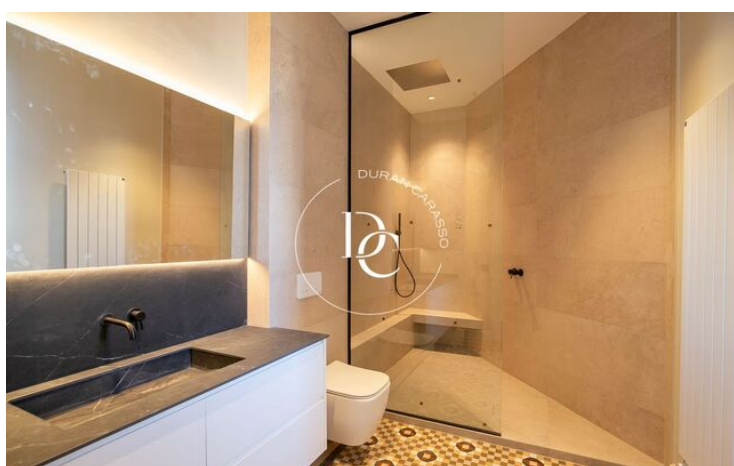
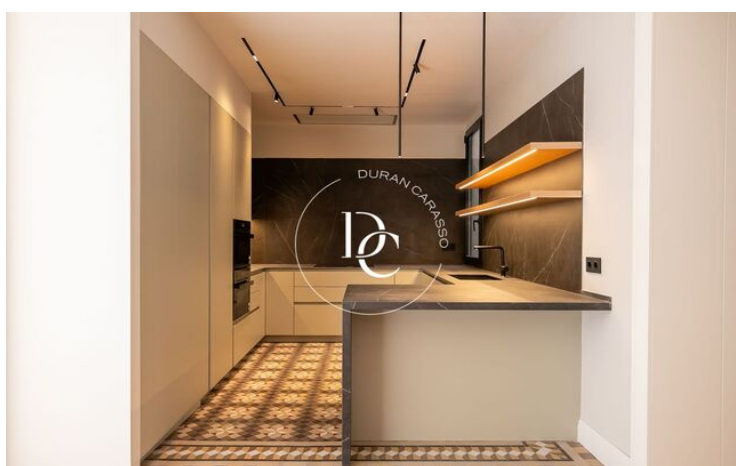
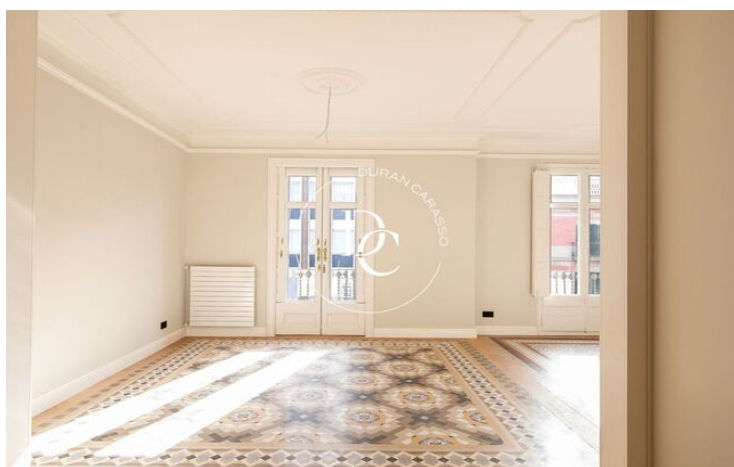
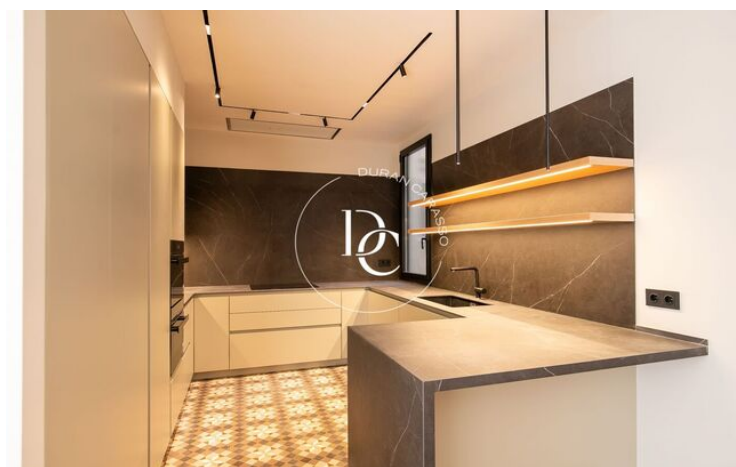
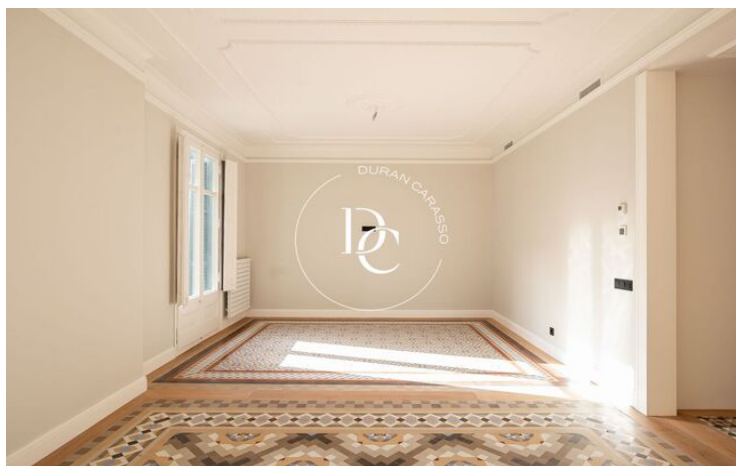
Entrant, el rebedor ens dirigeix, a l'esquerra, a la zona de dia, on disposa una espectacular cuina -office totalment reformada i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, i al fons un ampli saló exterior al carrer amb dos balcons, completant una zona diürna de gairebé 60 m2.

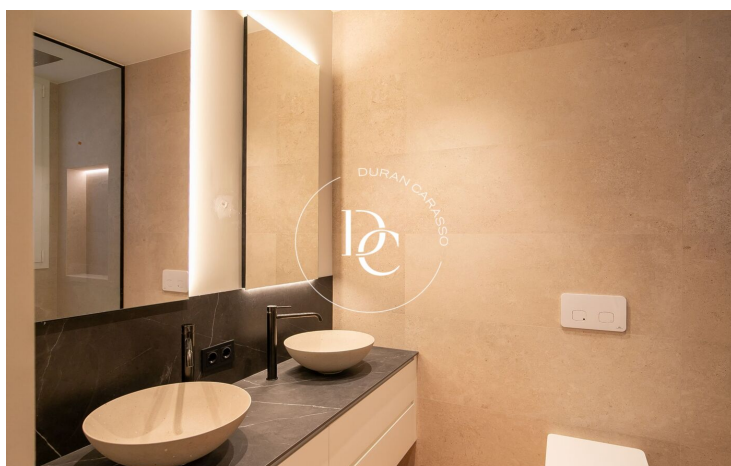
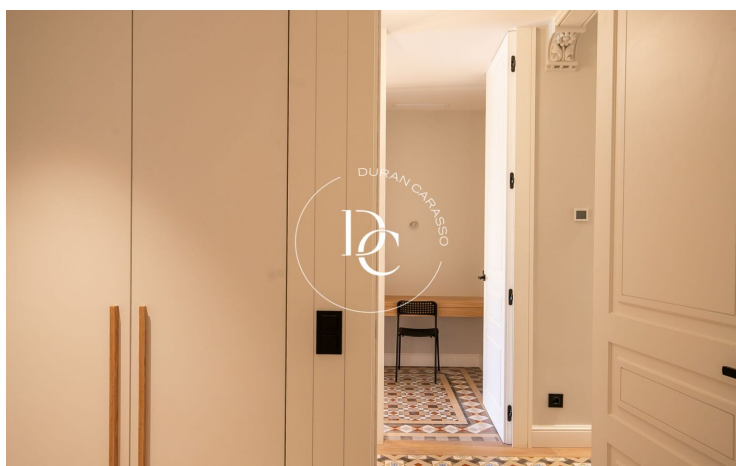
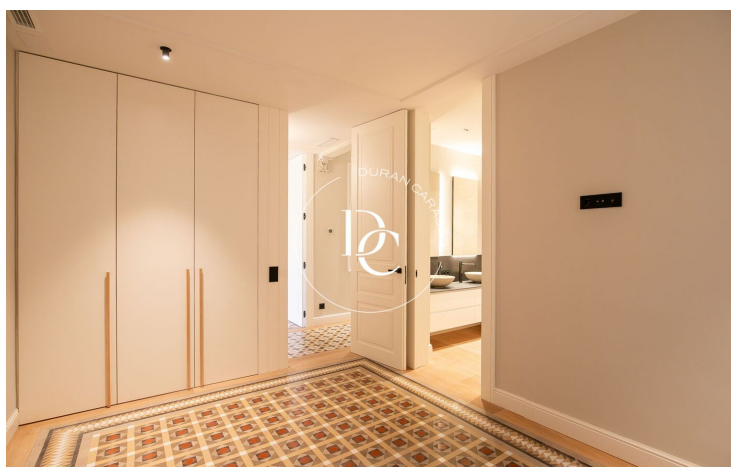
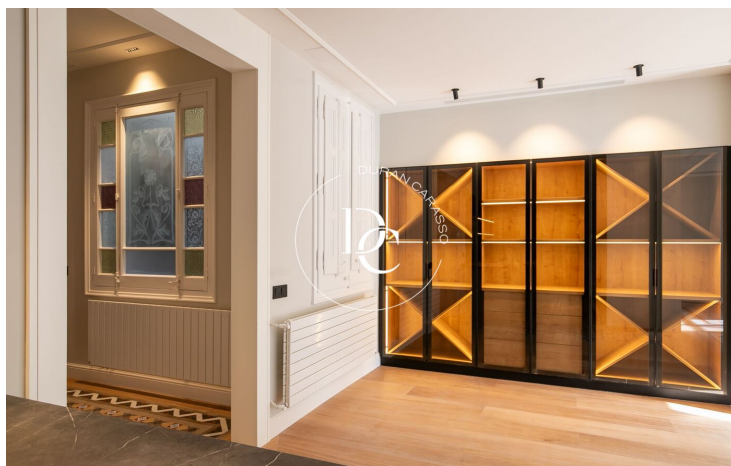
Tornant des del rebedor, hi trobem el bany de cortesia, la zona d'aigües i la primera de les 3 habitacions dobles. Seguint el passadís, trobem la primera suite doble, amb bany i armaris de paret d'alta qualitat i, tot seguit, arribem a la màster suite, formada per un ampli vestidor, bany complet i habitació amb galeria exterior. És un habitatge molt lluminós, amb sol directe tot el dia, orientat a sud, i amb unes magnífiques vistes.

Es tracta d'un immoble reformat al detall més mínim, amb una rehabilitació d'alt standing, que permet mantenir la sobrietat d'elements de les finques règies i la modernitat i disseny dels elements nous.

Equipat amb calefacció per radiadors, aire condicionat per conducte, sostres de gran alçada, terres de mosaic i parquet d'alta gamma, i detalls a totes les estances.

No deixeu de visitar-lo





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.