



## EXCLUSIU PIS DE 210 M<sup>2</sup> AMB TERRASSA A SANT GERVASI

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Preu</b>	<b>1.500.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	210 m <sup>2</sup>	✓ Traster	✓ Ascensor
Sup. útil	153 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Conserge
Habitacions	4	✓ Armari encastats	
Banys	2		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	90.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	18.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1940		
Planta	en		



## Barcelona / Barcelona ciudad

Al cor del barri exclusiu de Sant Gervasi, trobem aquest magnífic habitatge situat en una finca clàssica que conserva l'encant de l'arquitectura de principis del segle XX, però que ha estat completament adaptada a les necessitats actuals després d'una reforma integral realitzada el 2019. El pis, amb una superfície construïda de 210 m<sup>2</sup>, ofereix una combinació perfecta d'elegància i funcionalitat, ideal per a aquells que busquen una propietat llesta per entrar-hi a viure.

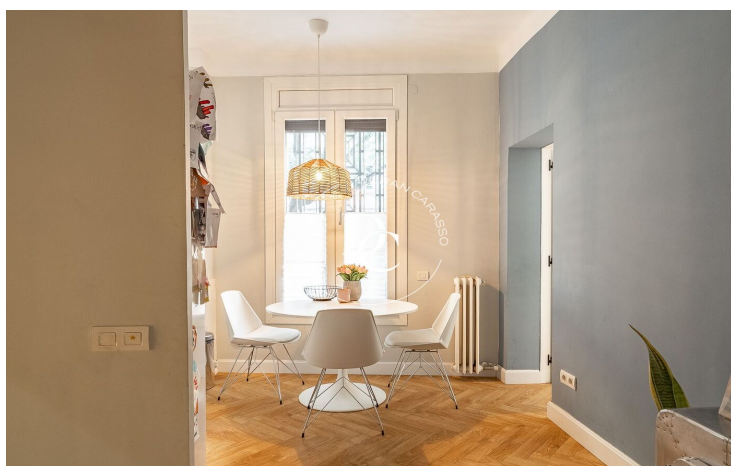
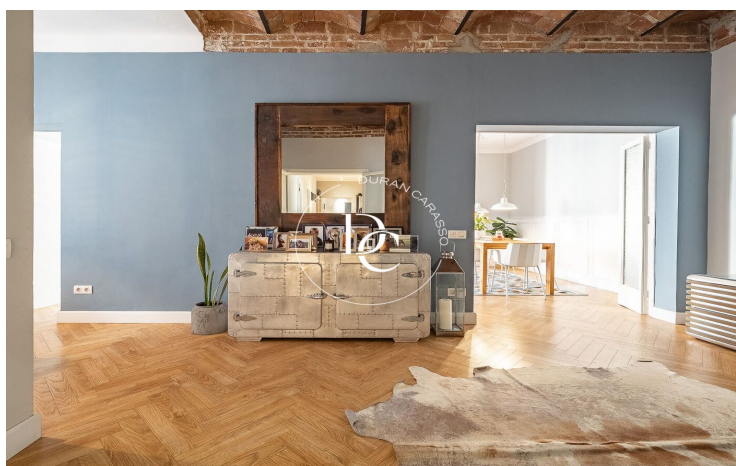
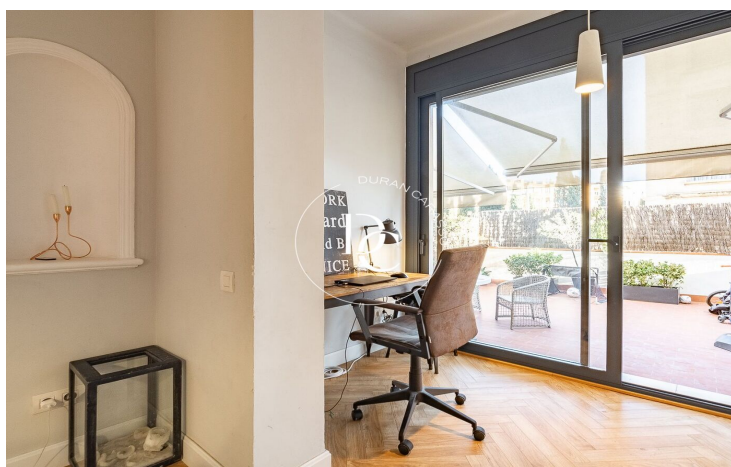
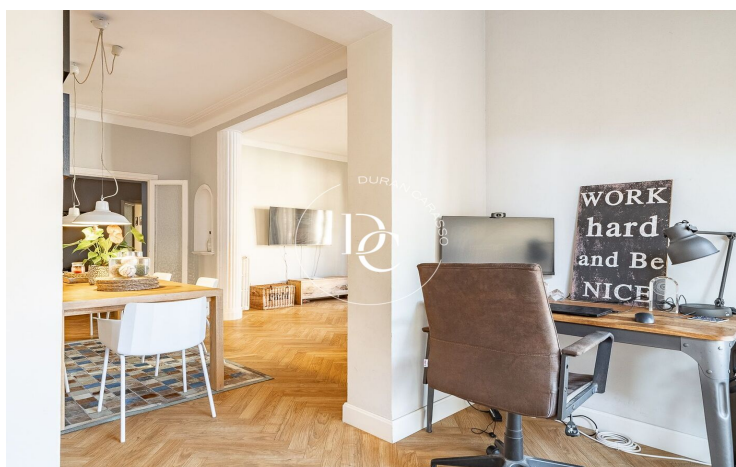
La distribució està pensada per maximitzar el confort, amb quatre habitacions àmplies i lluminoses: tres d'elles dobles, una individual ideal com a despatx o zona d'estudi, i la suite principal amb bany privat. Un dels punts forts d'aquest habitatge és la seva impressionant terrassa de 30 m<sup>2</sup> orientada al sud, un espai a l'aire lliure perfecte per gaudir del sol durant tot el dia, esmorzar en família, relaxar-se o rebre convidats en un ambient acollidor.

L'edifici està equipat amb ascensor i compta amb servei de consergeria, assegurant comoditat, seguretat i atenció personalitzada per als residents. Tots els detalls han estat cuidats al màxim, fet que converteix aquest pis en una opció perfecta per a aquells que valoren el disseny, el confort i els espais amplis.

La ubicació és simplement immillorable. Sant Gervasi és un dels barris més desitjats de Barcelona, conegut per la seva tranquil·litat, els seus carrers arbrats i un entorn que combina el millor de la vida urbana amb la natura. Aquí hi trobaràs algunes de les millors escoles de la ciutat, així com una excel·lent oferta de comerços, botigues i restaurants de qualitat. A més, estaràs a un pas de zones verdes com el Parc de Collserola, ideals per desconnectar o gaudir d'activitats a l'aire lliure.

En resum, aquest pis és molt més que una propietat: és una llar on l'encant clàssic i les comoditats modernes s'uneixen en un entorn privilegiat. Una oportunitat única per viure en un dels barris més emblemàtics i exclusius de Barcelona.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.