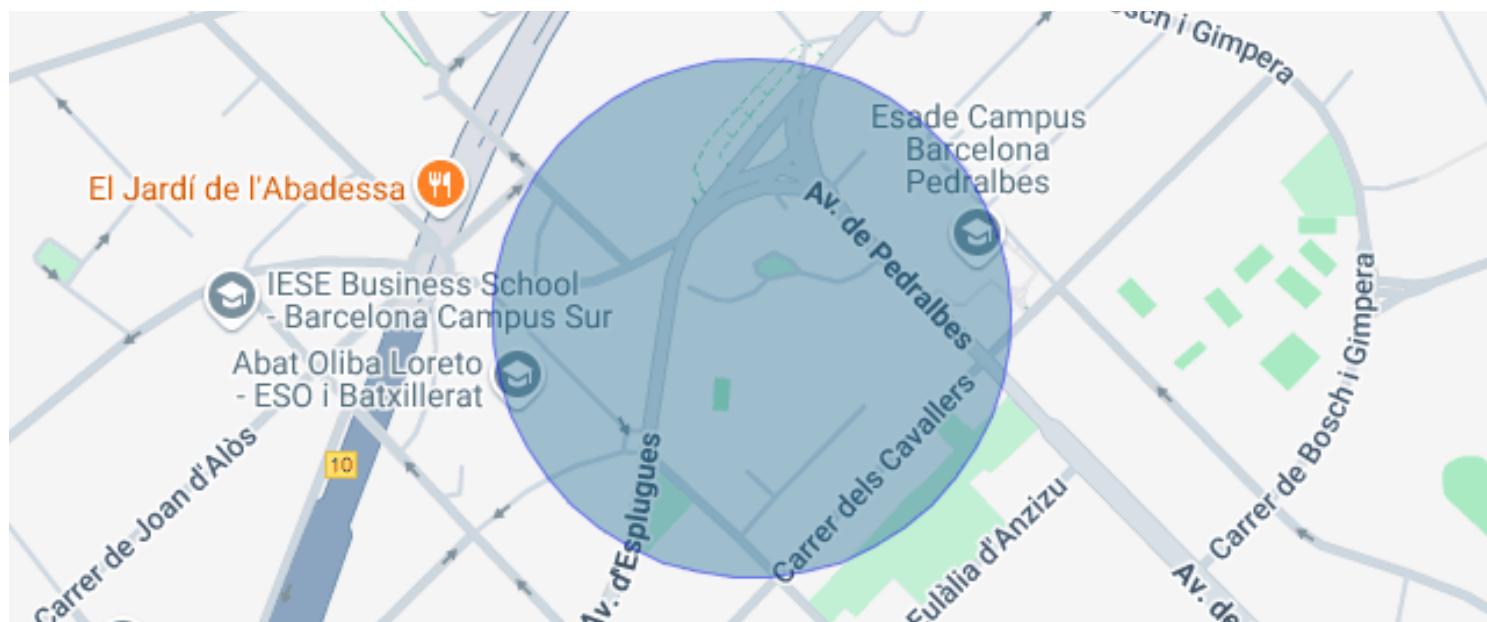




## PIS DE LUXE DE 280 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Preu</b>	<b>2.700.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	280 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	232 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Amoblat
Habitacions	6	✓ Xemeneia	✓ Parking
Banys	4	✓ Terrassa	✓ Conserge
Classificació energètica	D	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	93.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	19.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1965		
Planta	3		



## Barcelona / Barcelona ciudad

Duran Carasso presenta un habitatge exclusiu reformat amb estil Japandi al cor de Pedralbes.

Situat a la tercera planta d'un edifici amb ascensor, en una de les zones més privilegiades de Pedralbes (Plaça dels Jardins de Tòquio), aquest pis destaca per la seva excel·lent distribució i la seva lluminositat, gràcies al fet que totes les estances són exteriors.

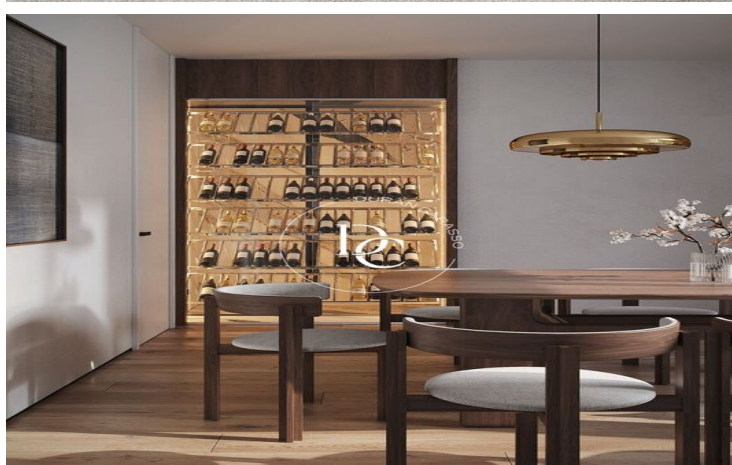
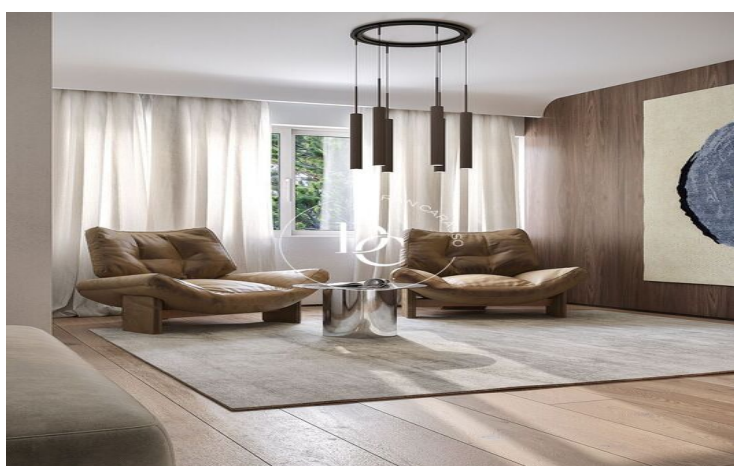
Actualment en procés de reforma amb un projecte exclusiu de disseny d'estil Japandi, l'habitatge comptarà amb acabats d'alta qualitat i una estètica elegant i funcional. Disposa de 6 dormitoris i 4 banys, una opció ideal per a famílies que busquen amplitud, confort i disseny.

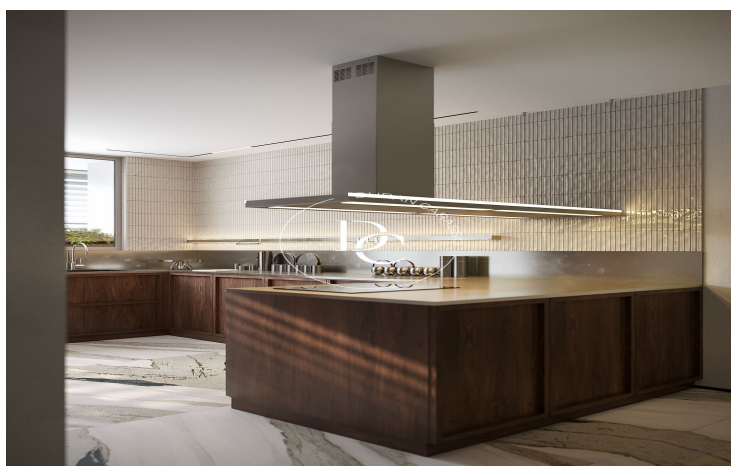
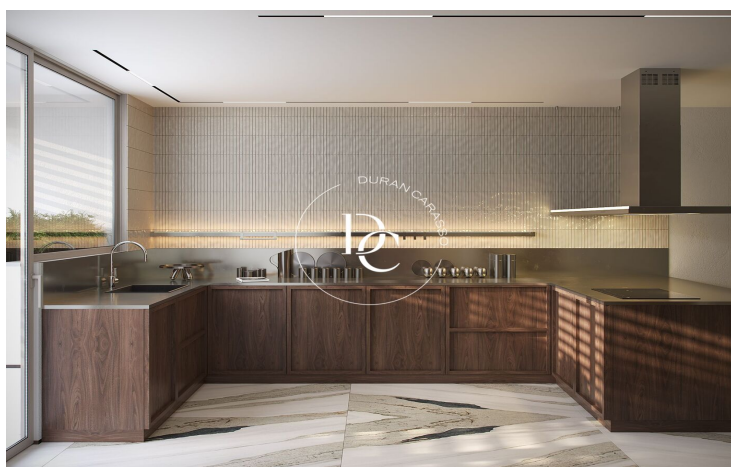
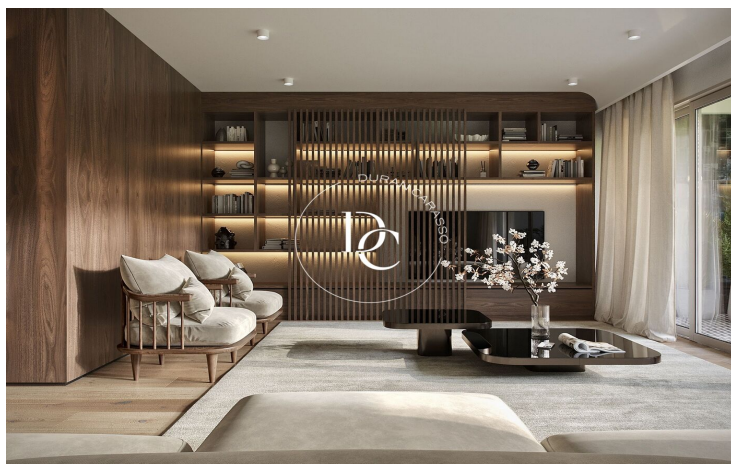
El saló té accés directe a una terrassa assolellada amb agradables vistes a zones verdes, perfecta per relaxar-se o gaudir de moments a l'aire lliure. Gràcies a la seva orientació i al fet de ser un habitatge exterior a tres vents, gaudiràs de llum natural tot el dia i una ventilació creuada excel·lent.

Entre les seves comoditats destaquen la calefacció individual, l'aire condicionat i una qualificació energètica D, que garanteix eficiència en el consum.

L'edifici ofereix servei de consergeria, aportant un plus de seguretat i atenció personalitzada. A més, el pis inclou dues places d'aparcament, pàrquing addicional per a convidats i un traster, elements que afegeixen practicitat al dia a dia.

Viu on et mereixes viure.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.