



SOBREÀTIC EN VENDA A SAGRADA FAMÍLIA

Sagrada Familia / Barcelona

Preu	1.225.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Superfície	197 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Bany	3	✓ Balcó	
Classificació energètica	G		
Classificació d'emissions	G		
Any de construcció	1979		



Sagrada Família / Barcelona

Impressionant sobreàtic de 197mts construïts i amb una magnífica terrassa de 75 mts.

Amb magnífiques vistes 360 °, la propietat està ubicada en una finca situada en un xamfrà amb orientació Sud. La finca va ser rehabilitada al 2021 i consta d'ascensor.

La seva ubicació és immillorable, a l'àrea de l'Eixample Dreta, molt propera a Passeig Sant Joan i la Sagrada Família, en un barri residencial, envoltada de col·legis, mercats, comerços i transport públic.

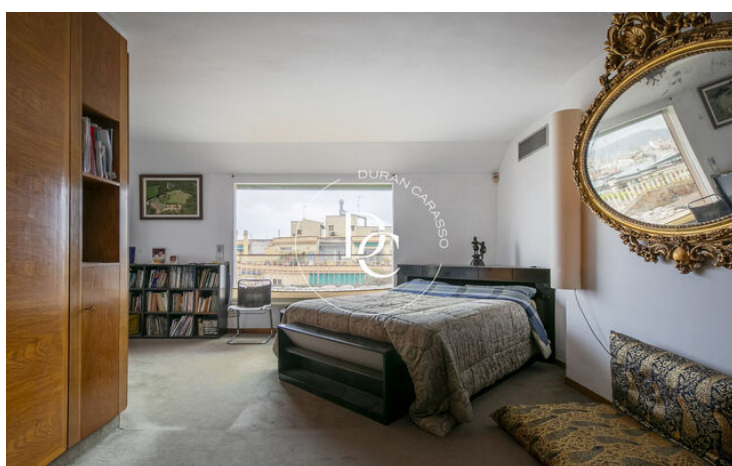
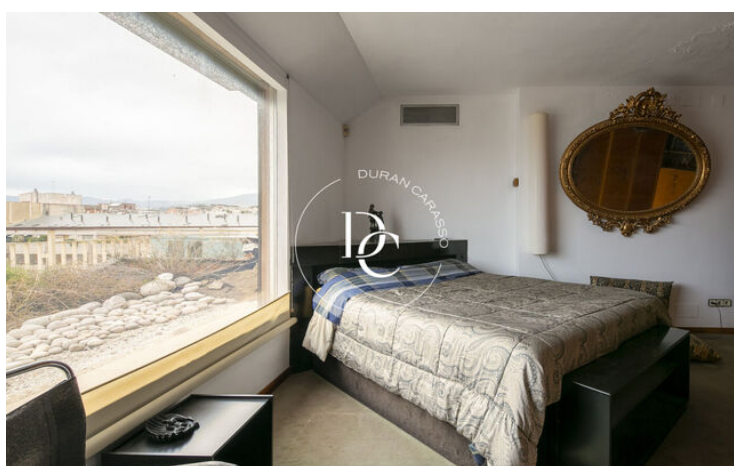
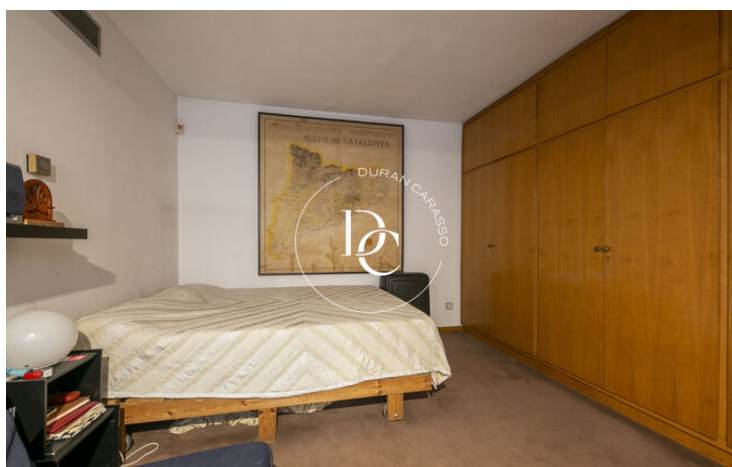
La propietat ha estat dissenyada pel seu propietari actual, convertint els estudis originals d'aquesta planta en un únic habitatge (sense veïns).

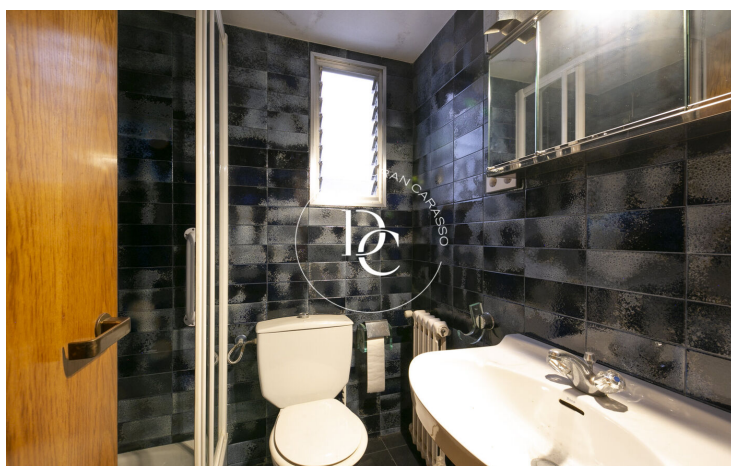
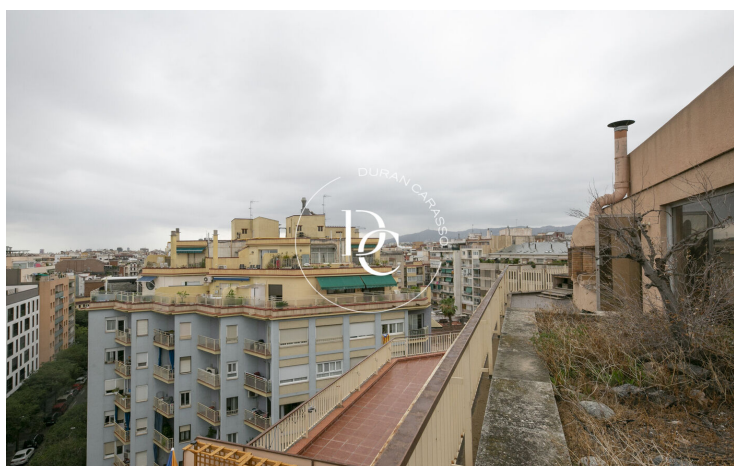
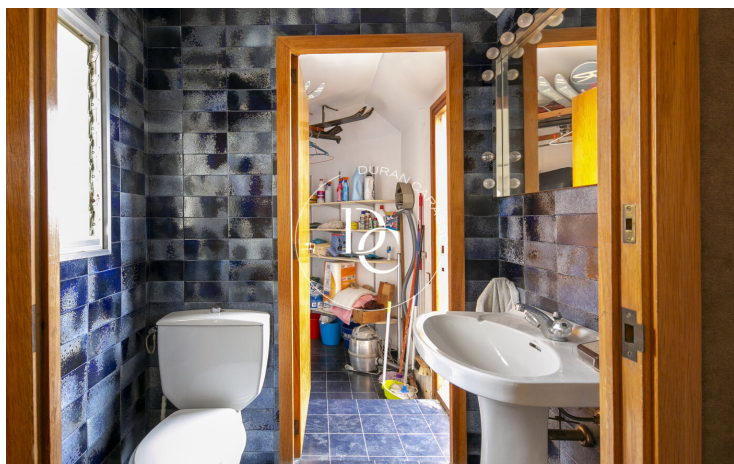
Actualment compta amb gran saló menjador, sala d'estar, lavabo, despatx, cuina amb office, una màster suite amb sauna inclosa, una suite júnior, safareig i traster.

A la gran terrassa de 75mts hi ha una barbacoa d'obra disposada per al gaudi de l'espai. Hi ha grans jardineres fàcilment removibles atès que van ser pensades col·locant-les sobre una cambra d'aire i no sobre el terra.

La propietat disposa d'una plaça de pàrquing de lloguer que podria passar al nou propietari.

Aquesta propietat espera aquella persona que busqui exclusivitat i intimitat.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.