



## PIS DE 61 M2 EN VENDA A SAGRADA FAMILIA, BARCELONA

Sagrada Familia / Barcelona

|                            |                                |                    |                     |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Preu</b>                | <b>500.000 €</b>               | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció        |
| Sup. construïda            | 61 m <sup>2</sup>              | ✓ Vistes           | ✓ Ascensor          |
| Sup. útil                  | 56 m <sup>2</sup>              | ✓ Balcó            | ✓ Armaris encastats |
| Habitacions                | 2                              | ✓ Exterior         |                     |
| Banys                      | 2                              |                    |                     |
| Classificació energètica   | E                              |                    |                     |
| Índex prestació energètica | 194.00 kw h/m <sup>2</sup> any |                    |                     |
| Classificació d'emissions  | E                              |                    |                     |
| Emissions                  | 34.00 co/m <sup>2</sup> any    |                    |                     |
| Any de construcció         | 1968                           |                    |                     |
| Planta                     | 1                              |                    |                     |



## Sagrada Família / Barcelona

Aquest encantador pis completament reformat es troba en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona, a la zona de Sagrada Família i a prop del recinte modernista de l'Hospital de Sant Pau

Situat en un segon pis, ofereix orientació mar que omple de llum cada racó de l'habitatge.

L'espai principal compta amb un saló acollidor que s'integra perfectament amb una cuina oberta moderna, equipada amb electrodomèstics i panelats que aporten un toc de sofisticació.

L'habitatge disposa de dos dormitoris còmodes, un d'ells en suite, i un segon bany, abans amb plats elegants de dutxa, tot dissenyat amb un gust exquisit per un estudi de disseny d'interiors.

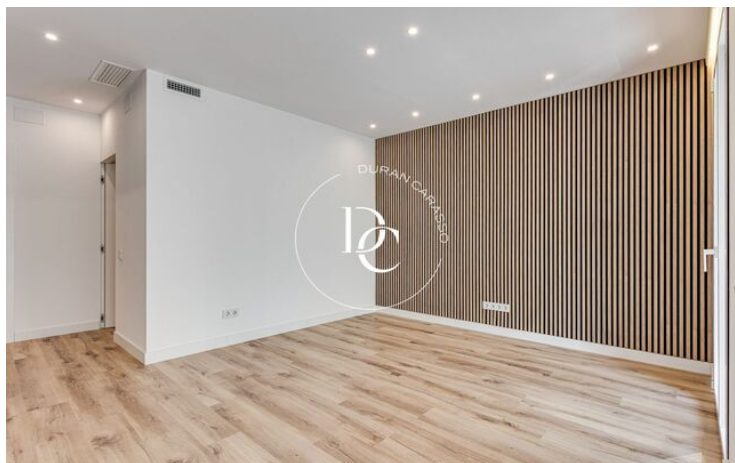
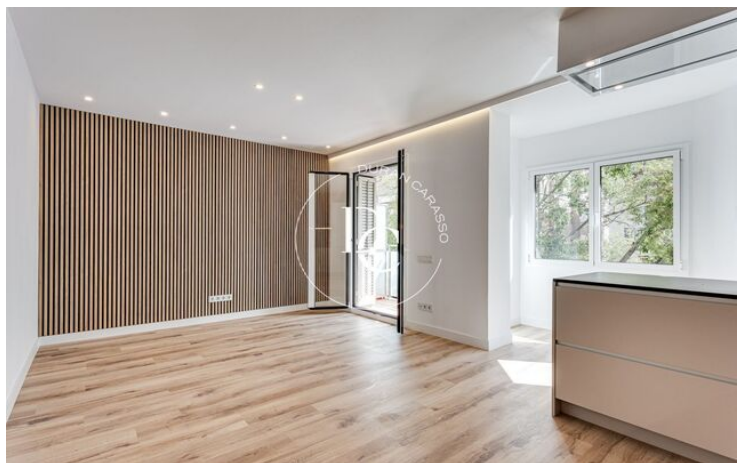
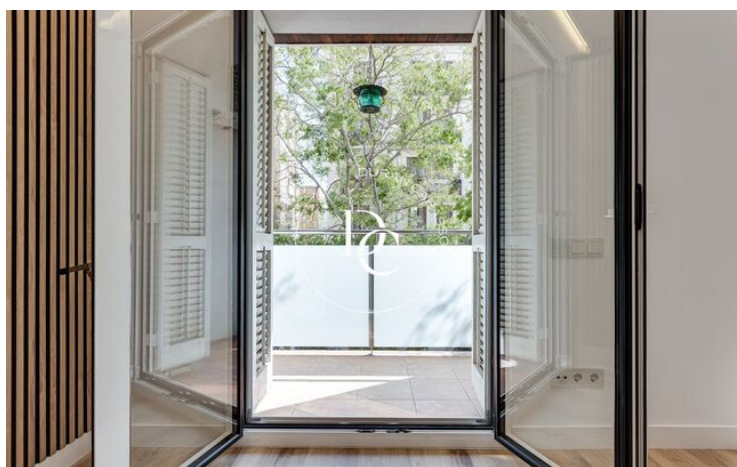
Gaudeix de l'aire fresc al balcó privat, un espai ideal per desconnectar sense sortir de casa.

La ubicació és un altre dels grans atractius: en un carrer tranquil, a poca distància del metro L5 i diverses parades d'autobús, cosa que et garanteix una excel·lent connexió amb la resta de la ciutat.

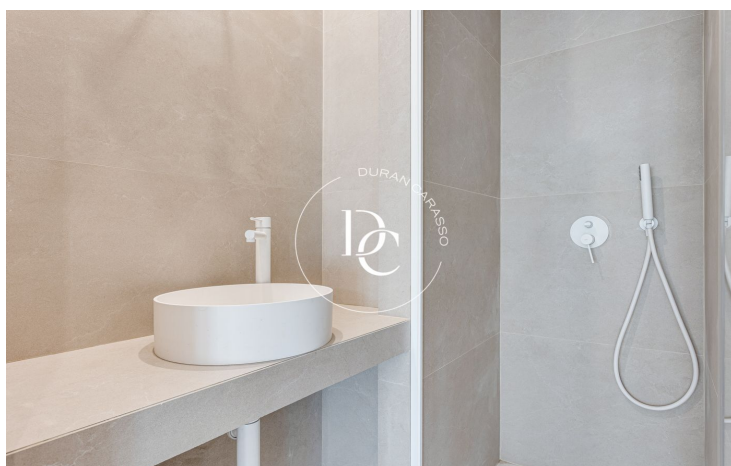
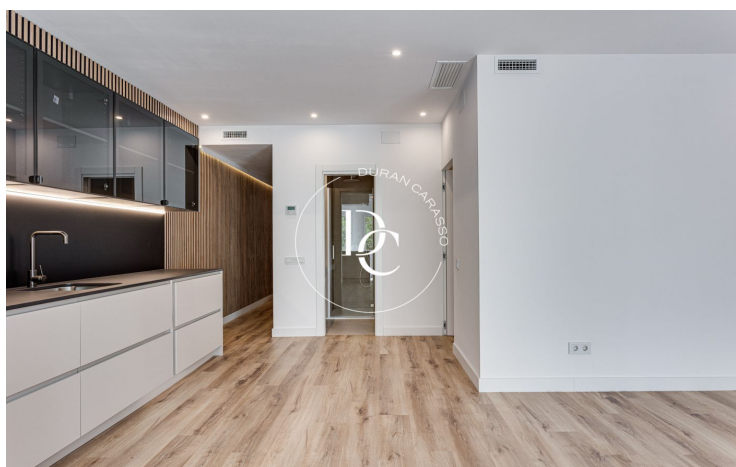
Aquest pis és la combinació perfecta de estil, comoditat i ubicació.

Una oportunitat que no pots deixar passar!









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.