

## OBRA NOVA EN VENDA A SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu des de

900.000 €

✓ Calefacció

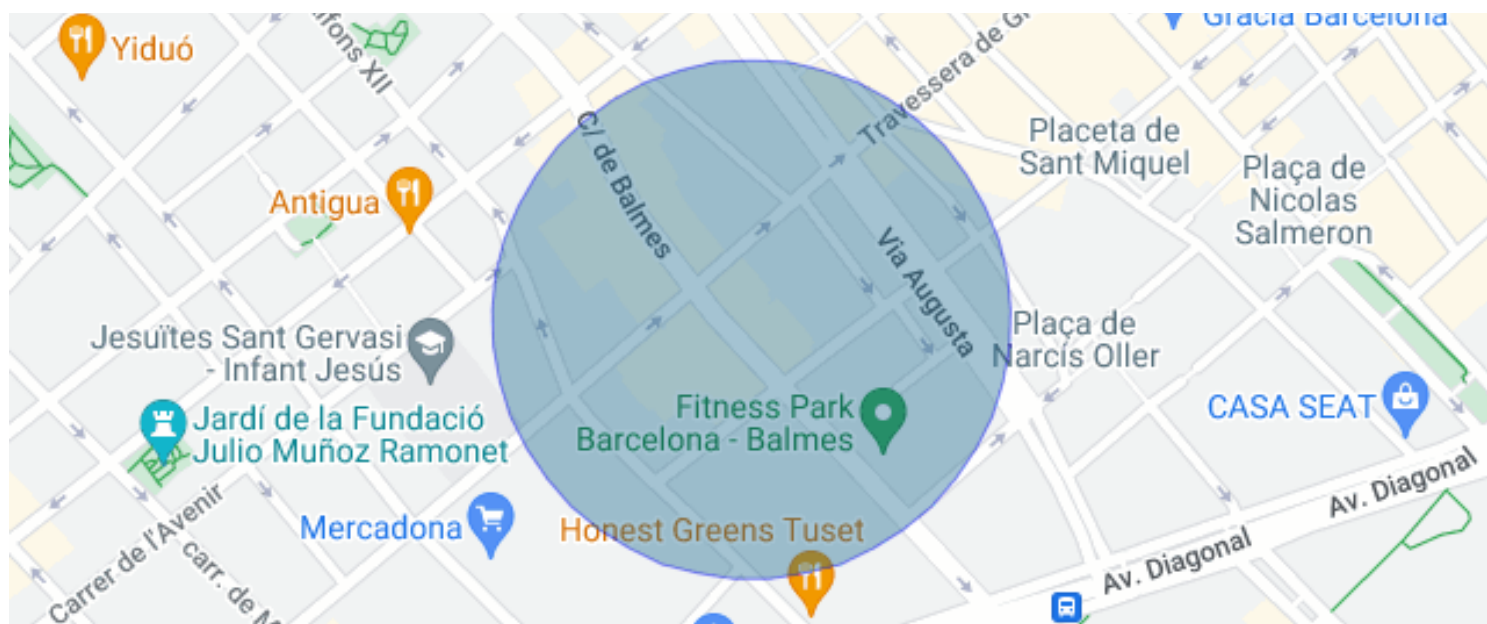
✓ Ascensor

Superfície

125 m<sup>2</sup> - 125 m<sup>2</sup>

Unitats

3



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Descubre la exclusiva promoción en Calle Balmes 202, ubicada en Sant Gervasi-Galvany, una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Este proyecto, diseñado por el renombrado despacho Aleu-Viñets, es una rehabilitación integral situada en la cuarta planta que ofrece tres únicas viviendas con un elegante vestíbulo principal y una práctica entrada de servicio. Las superficies de las viviendas oscilan entre los 92 m<sup>2</sup> y 150 m<sup>2</sup> construidos.

El diseño interior mezcla lo clásico y lo contemporáneo, con suelos de parquet de roble y gres porcelánico, así como detalles en madera blanca satinada. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos de la marca Bosch y encimeras de mármol blanco Ibiza.

Además, el edificio cuenta con una infraestructura técnica de vanguardia, incluyendo sistemas modernos de climatización y ventilación, nuevas instalaciones eléctricas y un sistema de calefacción comunitaria.

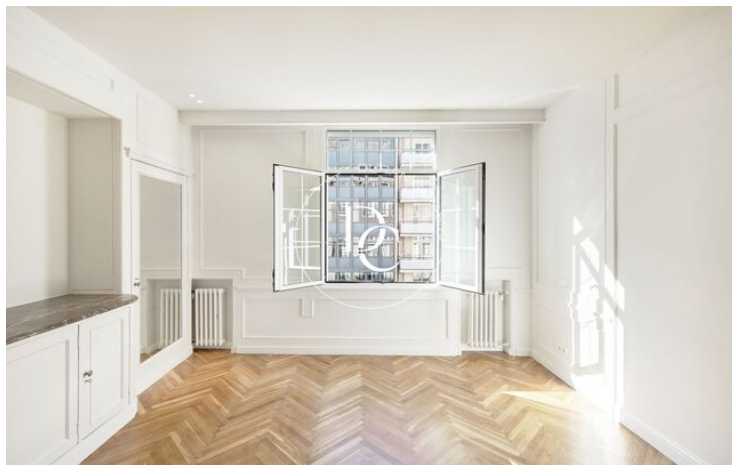
Para aquellos que buscan exclusividad en el corazón de Barcelona, su ubicación es inmejorable. Sant Gervasi es uno de los barrios más deseados de Barcelona, gracias a su exclusividad, tranquilidad y gran carácter. Cuenta con una gran variedad de conocidos restaurantes, lujosas boutiques, zonas verdes, mercados, colegios de prestigio y espacios de ocio.

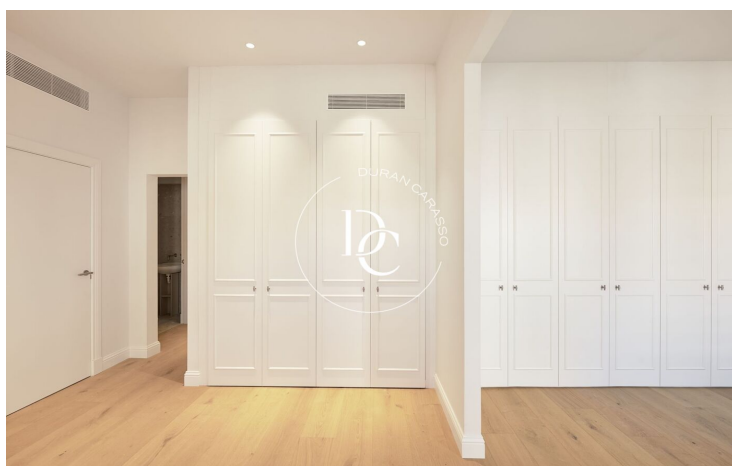
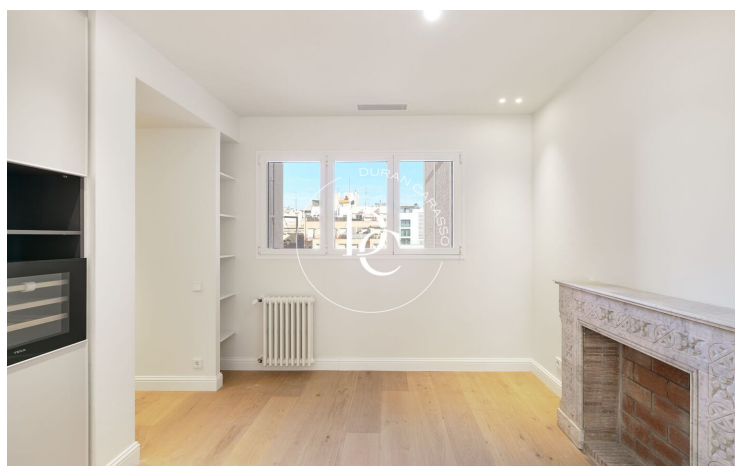
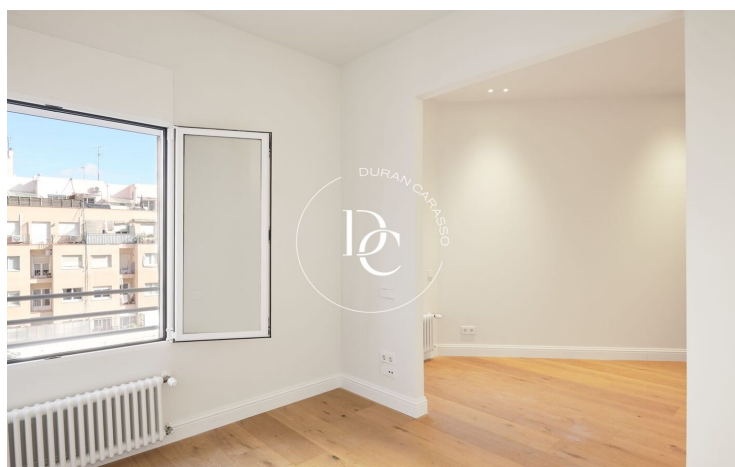
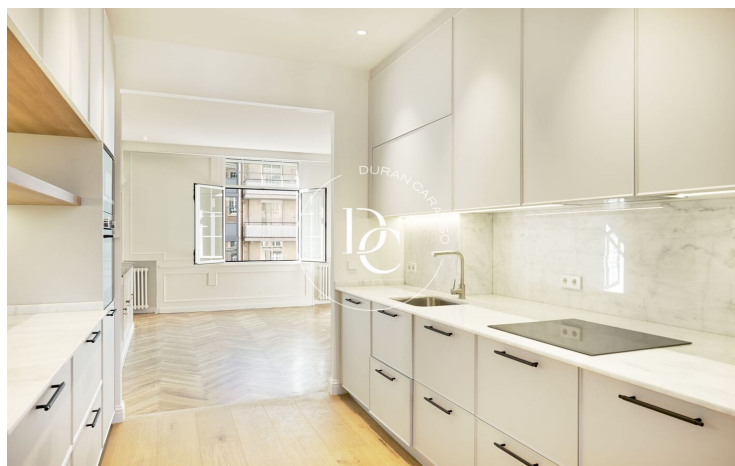
## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Pis
Unitat	4º -1º
Superfície	125 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2
Preu	900.000 €
Estat	disponible

Tipus	Pis
Unitat	4º -2º
Superfície	93 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1
Preu	775.000 €
Estat	venut

Tipus	Pis
Unitat	4º-3º
Superfície	150 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2
Preu	950.000 €
Estat	venut





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.