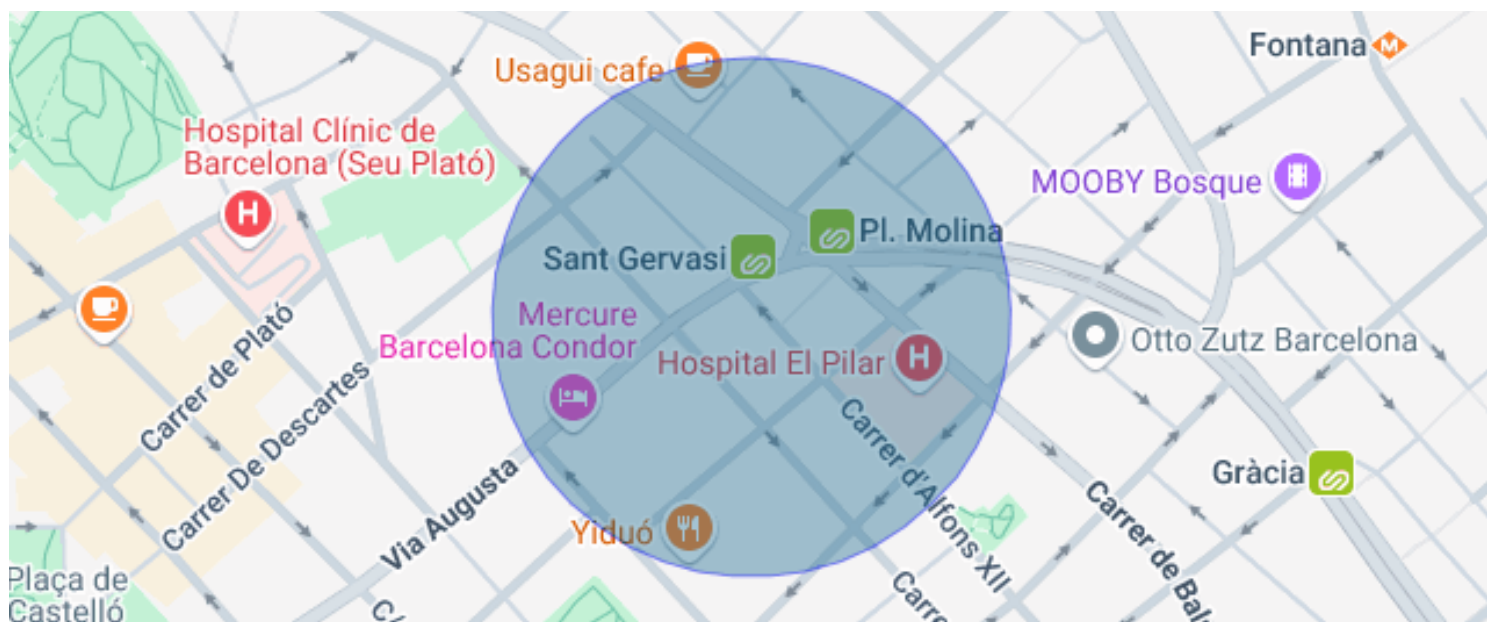




## PIS REFORMAT EN VENDA EN GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>998.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	120 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Sup. útil	95 m <sup>2</sup>	✓ Terrassa	✓ Conserge
Habitacions	3	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Banys	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	165.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	34.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1969		
Planta	1		
Altura real	2		

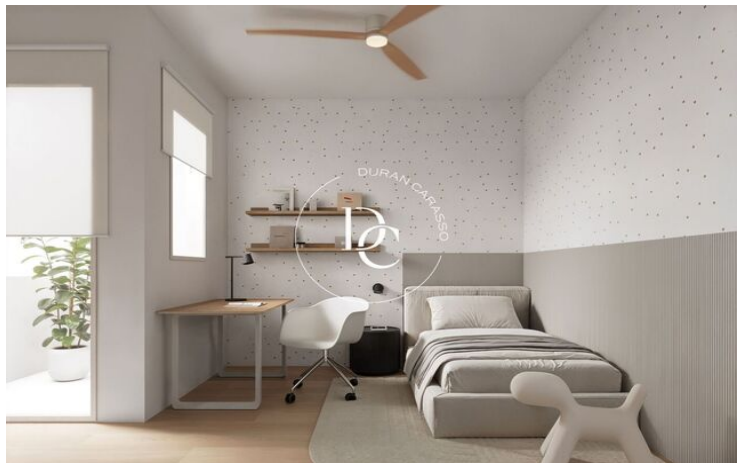


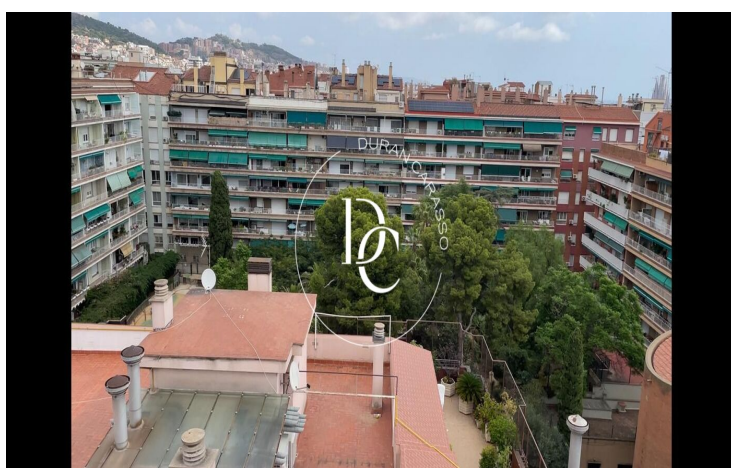
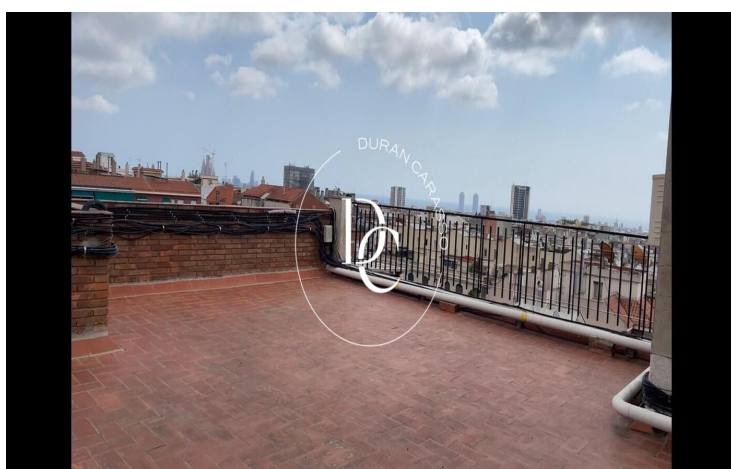
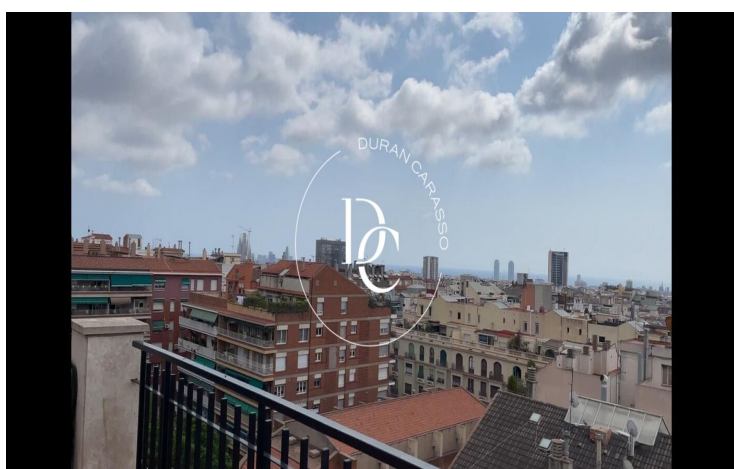
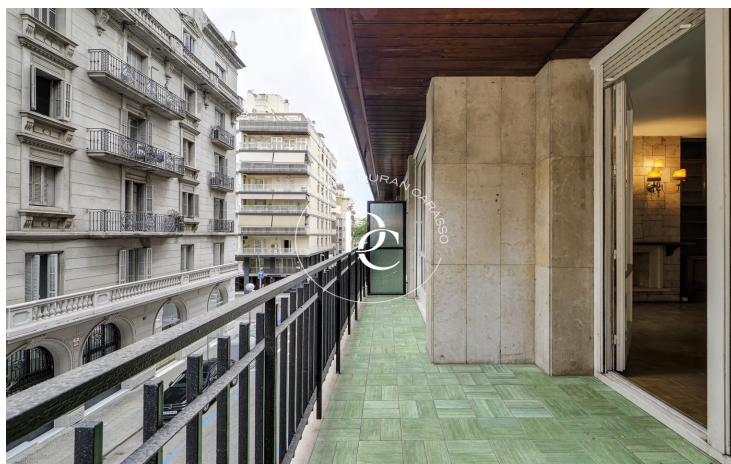
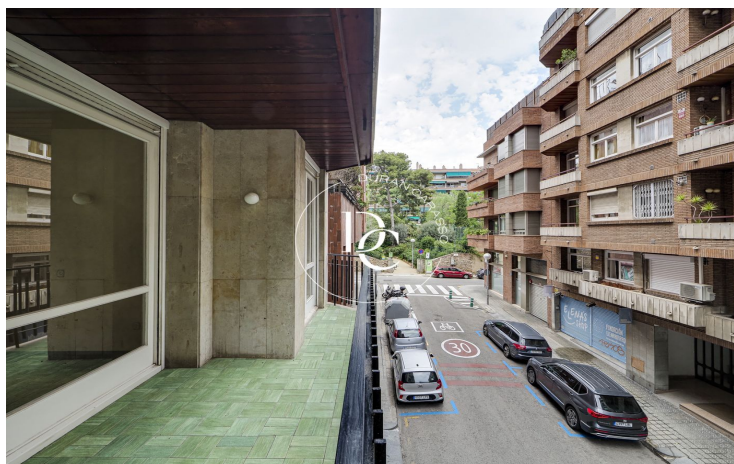
## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Magnífic pis reformat situat en una segona planta real al carrer Calaf, en Galvany. L'habitatge disposa d'una suite principal amb vestidor, dues habitacions addicionals i dos banys complets. Destaca per la seva terrassa gaudible amb vistes clares, que aporta lluminositat i amplitud a l'espai. Cuina oberta amb electrodomèstics. Acabats d'alta gamma. La propietat té prevista acabar la reforma a la fi de Maig. Una llar ideal en una de les zones més exclusives de la ciutat. Finca adaptada amb 2 ascensors, servei de consergeria. La finca no disposa de pàrquing. Terrat comunitari disfrutable amb vista en 360è.

L'habitatge està situat en la zona més tranquil·la de Galvany, al costat del parc de Moragas i a un carrer del mercat municipal. Envoltat d'una molt bona oferta gastronòmica, comerços amb varietat de tota mena. Molt bona comunicació viària i de transport públic, com Bus i FGC Muntaner.

# Vive donde mereces vivir.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.