

## OBRA NOVA EN VENDA A SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

### Preu

900.000 €

✓ Calefacció

✓ Ascensor

Sup. construïda

125 m<sup>2</sup>

Sup. útil

109 m<sup>2</sup>

Habitacions

3

Banys

2

Classificació energètica

E

Índex prestació energètica

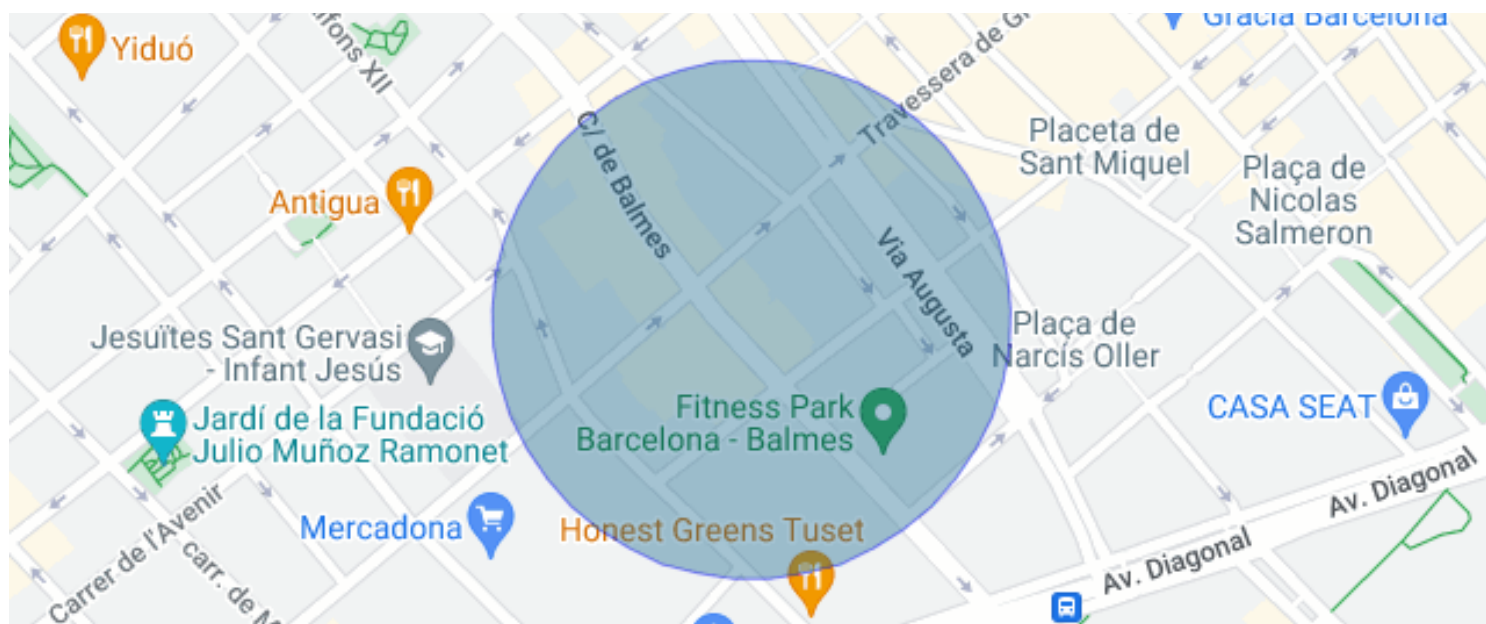
123.00 kw h/m<sup>2</sup> any

Classificació d'emissions

E

Emissions

24.00 co/m<sup>2</sup> any



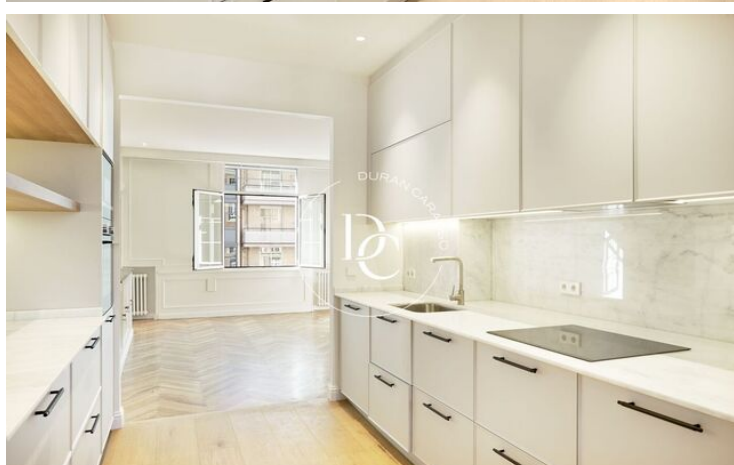
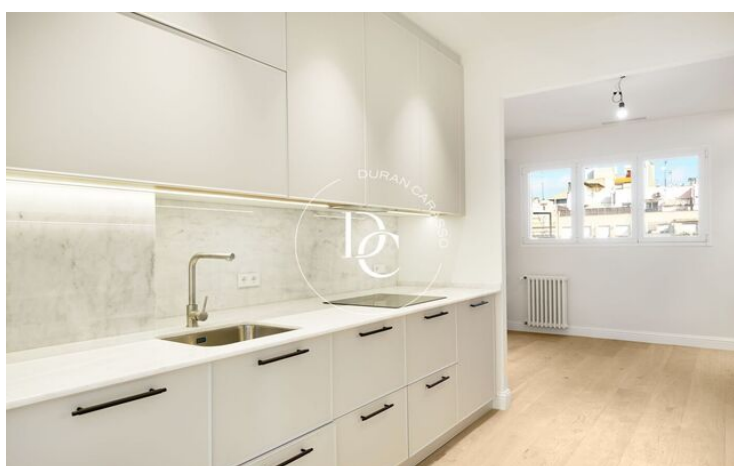
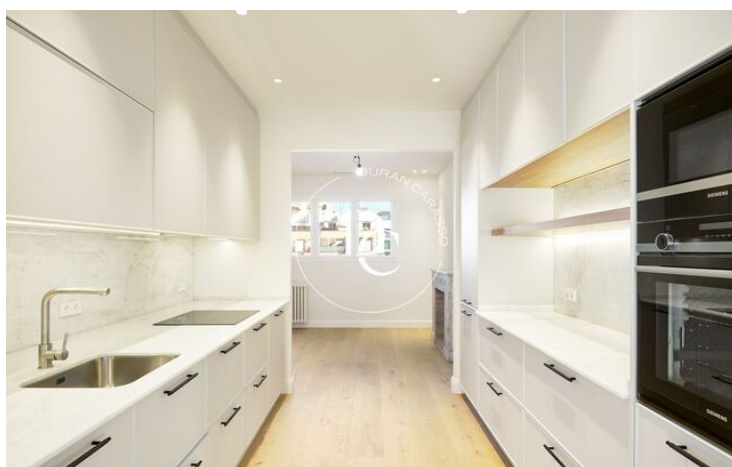
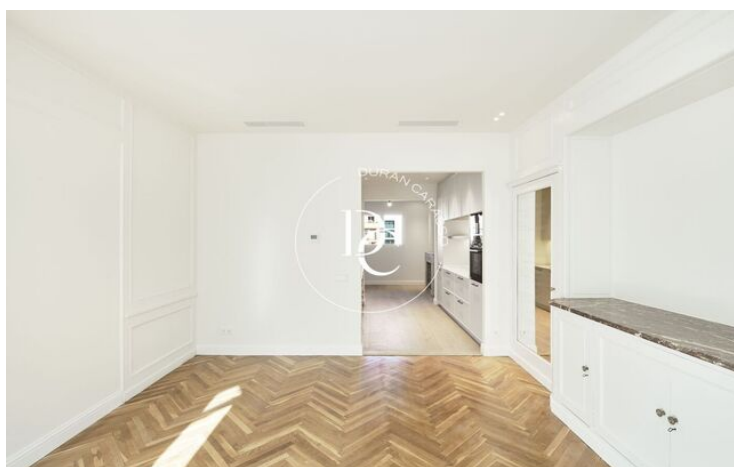
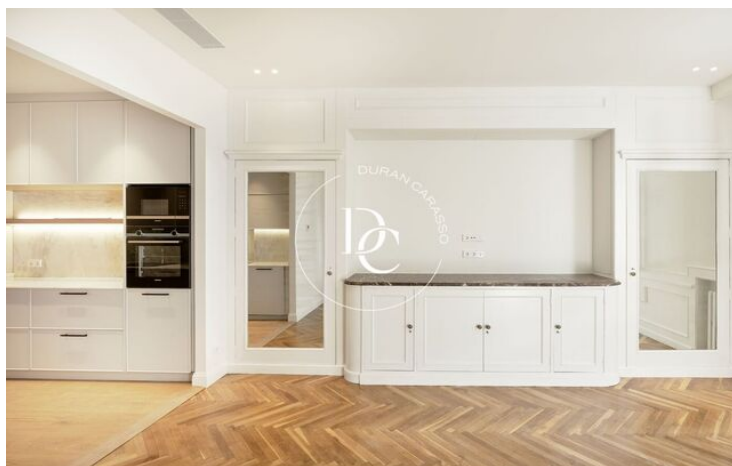
## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Descubre la exclusiva promoción en Calle Balmes 202, ubicada en Sant Gervasi-Galvany, una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Este proyecto, diseñado por el renombrado despacho Aleu-Viñets, es una rehabilitación integral situada en la cuarta planta que ofrece tres únicas viviendas con un elegante vestíbulo principal y una práctica entrada de servicio. Las superficies de las viviendas oscilan entre los 92 m<sup>2</sup> y 150 m<sup>2</sup> construidos.

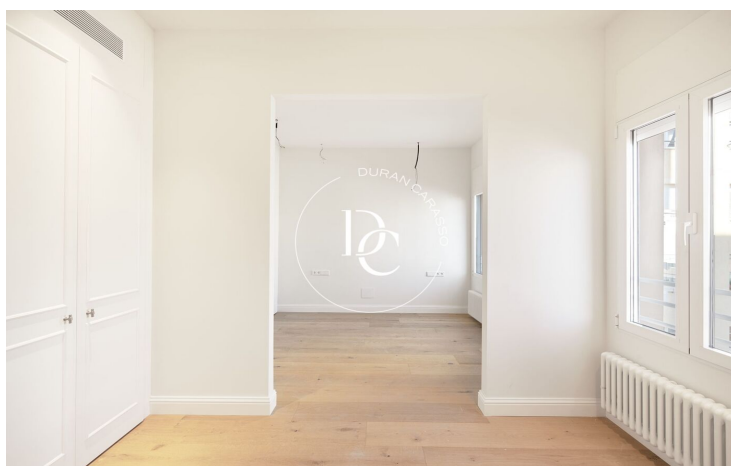
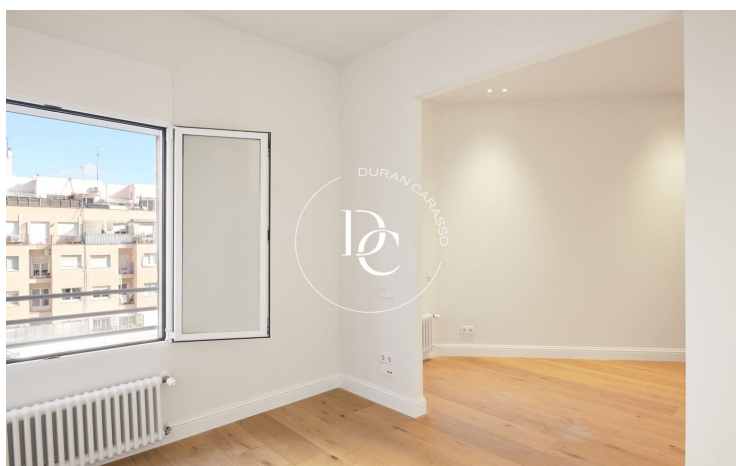
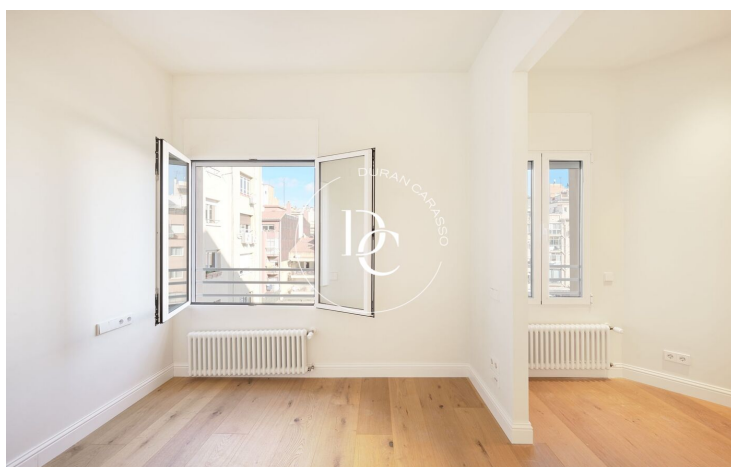
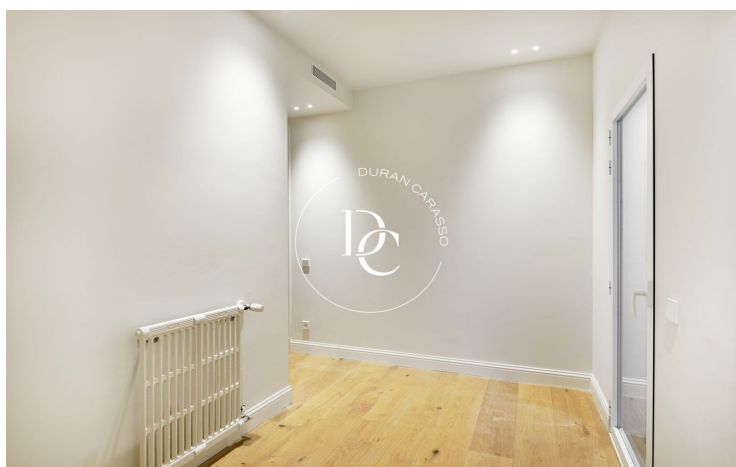
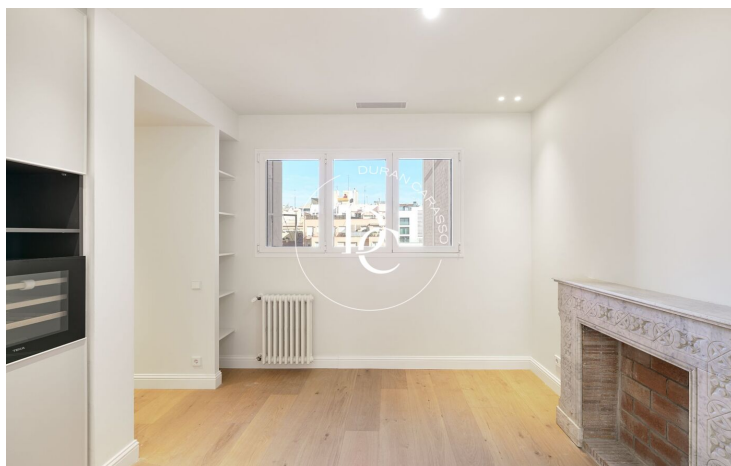
El diseño interior mezcla lo clásico y lo contemporáneo, con suelos de parquet de roble y gres porcelánico, así como detalles en madera blanca satinada. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos de la marca Bosch y encimeras de mármol blanco Ibiza.

Además, el edificio cuenta con una infraestructura técnica de vanguardia, incluyendo sistemas modernos de climatización y ventilación, nuevas instalaciones eléctricas y un sistema de calefacción comunitaria.

Para aquellos que buscan exclusividad en el corazón de Barcelona, su ubicación es inmejorable. Sant Gervasi es uno de los barrios más deseados de Barcelona, gracias a su exclusividad, tranquilidad y gran carácter. Cuenta con una gran variedad de conocidos restaurantes, lujosas boutiques, zonas verdes, mercados, colegios de prestigio y espacios de ocio.







Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.