



PIS EN VENDA A CALLE MUNTANER, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	745.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	135 m ²	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. útil	108 m ²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	3	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Bany	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	171.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	35.00 co/m ² any		
Any de construcció	1930		
Planta	pr		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Exclusiva planta principal amb terrassa a finca clàssica del carrer Muntaner

Ubicada en una elegant finca clàssica, aquesta espectacular planta principal de 135 m² combina encant, confort i amplitud a una de les zones més cotitzades de Barcelona.

Destaca pel seu lluminós saló orientat al sud, amb accés directe a una terrassa impressionant de 97 m², un oasi privat perfecte per gaudir de l'aire lliure en plena ciutat. El menjador, integrat a la cuina de disseny totalment equipada amb electrodomèstics, crea un espai funcional i acollidor.

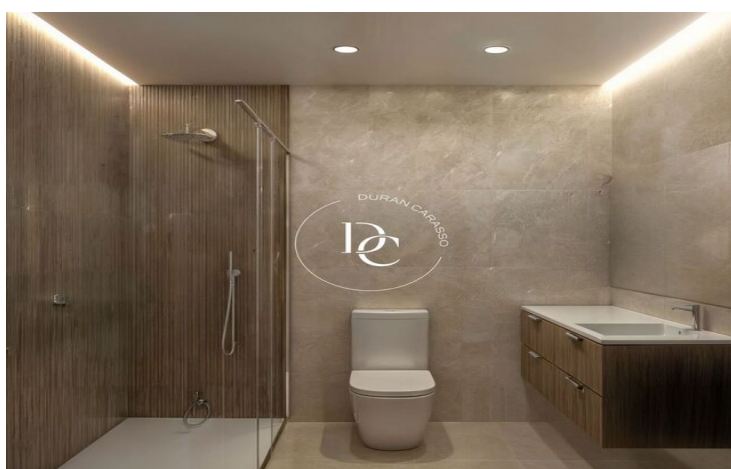
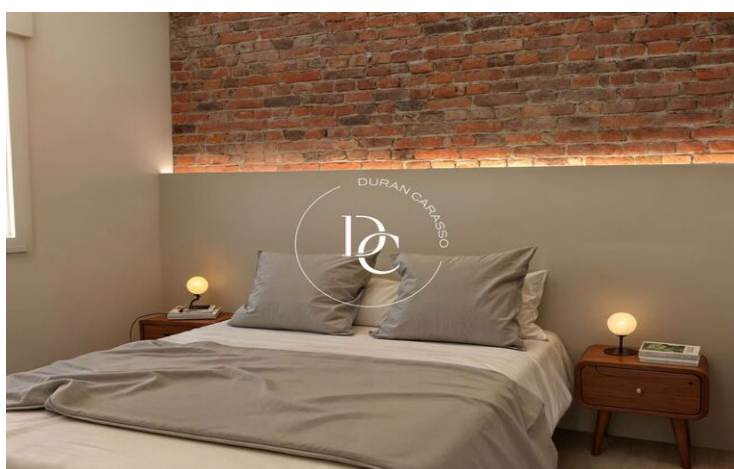
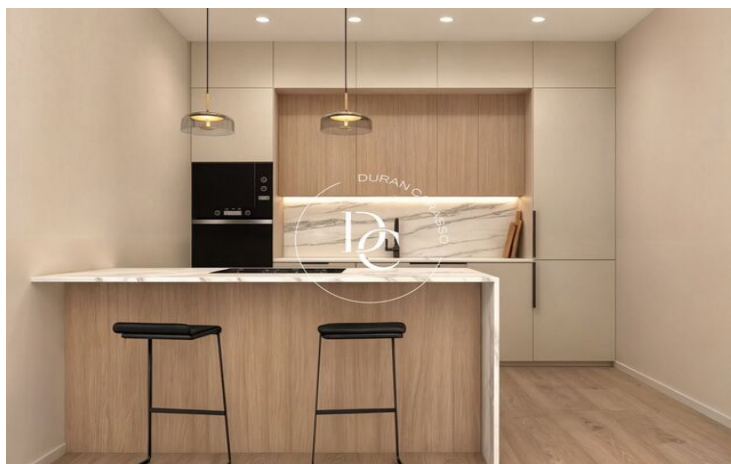
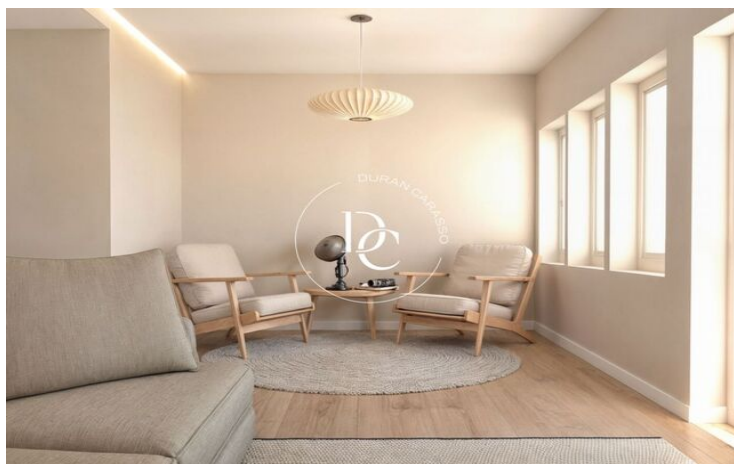
La zona de descans compta amb tres dormitoris: la suite principal disposa de vestidor i sortida a un balcó exterior que comparteix amb el segon dormitori doble. El tercer dormitori, també doble, és ideal com a despatx o sala multifuncional.

L'habitatge es completa amb una zona d'aigües independent, destinada a bugaderia, planxa i emmagatzematge, i un segon bany complet que dóna servei a la resta de l'habitatge.

Una propietat única que combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb la comoditat d'espais moderns i funcionals.

¡ No dubteu a concertar visita!

i recorda #Vive On Mereixes Viure



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.