



PIS EN VENDA PLAÇA DE FRANCESC MACIÀ, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	1.100.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	171 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	158 m ²	✓ Terrassa	✓ Balcó
Habitacions	3	✓ Armaris encastats	
Banys	3		
Classificació energètica	D		
Índex prestació energètica	95.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	D		
Emissions	20.00 co/m ² any		
Any de construcció	1942		
Planta	3		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Ubicada en una finca clàssica, a la 5a planta real, aquesta espectacular propietat ha estat reformada amb materials d'alta qualitat, seguint un projecte de disseny contemporani que combina elegància i funcionalitat.

La reforma inclou terres de parquet de fusta i marbre natural italià a la cuina, creant un ambient sofisticat i acollidor. Els terres porcellànics als banys aporten una sensació de luxe addicional.

Ens rep un espai amb terres hidràulics reconstituïts que distribueix la zona de dia i la de nit. El punt fort d'aquest habitatge és la seva increïble cuina oberta al saló que permet un ambient fluid i lluminós, mentre que el saló és ampli i exterior, amb orientació sud, cosa que garanteix llum natural abundant durant tot el dia, especialment al migdia. Contigu se situa un ambient pensat per a despatx, zona de TV o 4ta. habitació, el qual pot integrar-se fàcilment al Saló, existint la possibilitat d'incorporar-lo per complet traient les actuals portes.

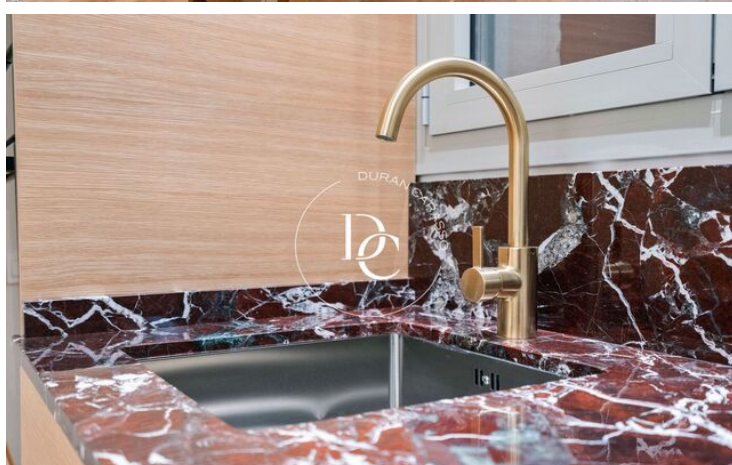
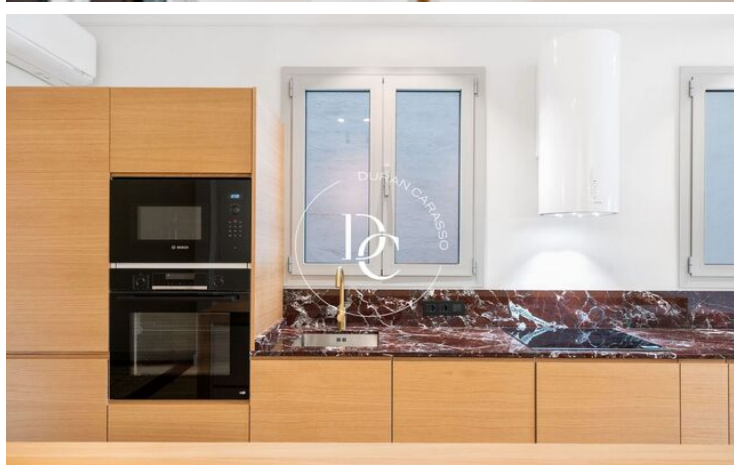
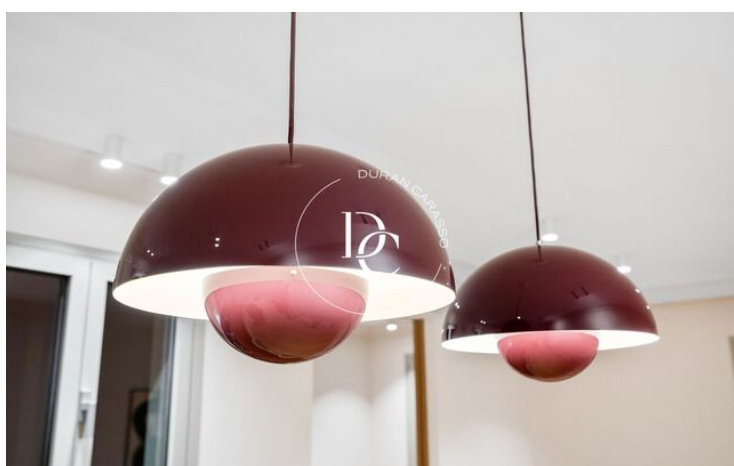
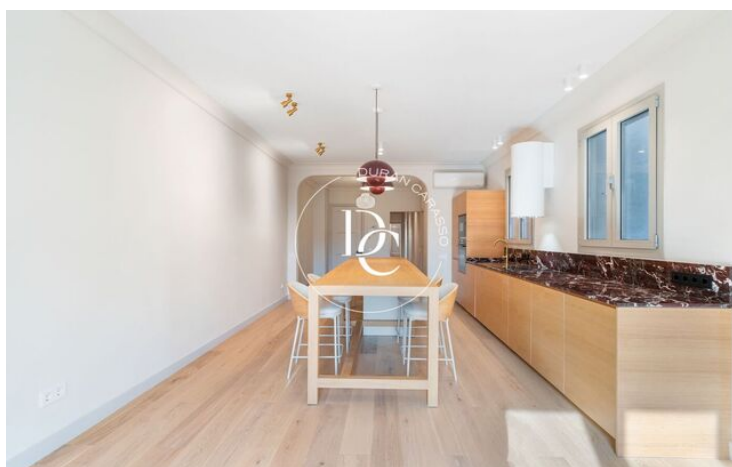
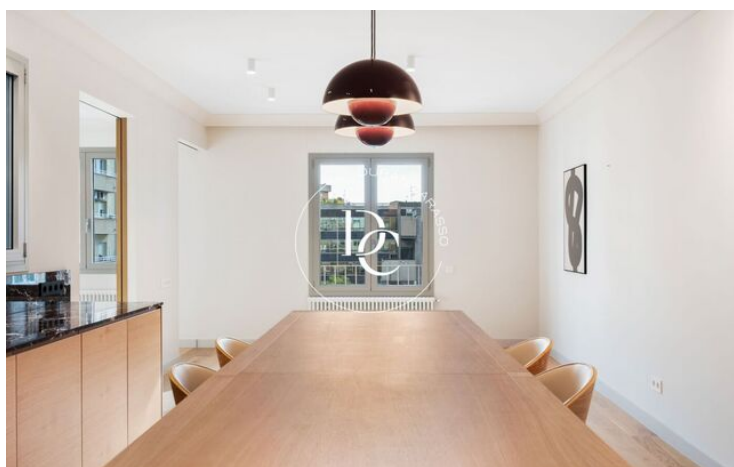
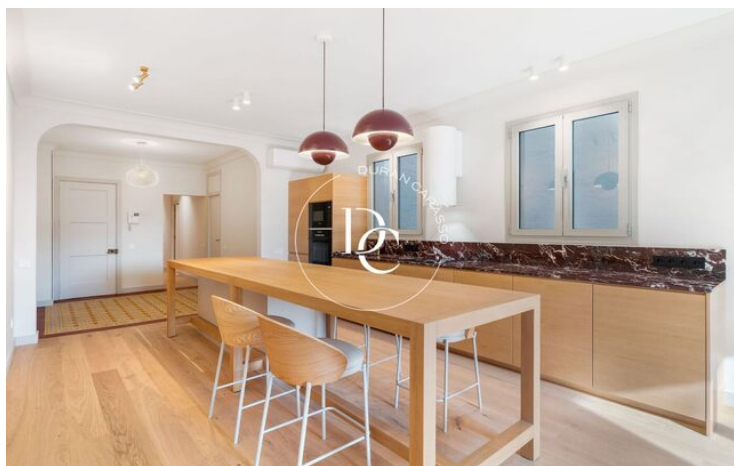
La zona de nit disposa de 3 habitacions espaioses. L'habitació principal és en suite, proporcionant un espai privat i confortable. La segona habitació doble també s'ubica a l'exterior i disposa d'un balcó amb vistes a l'Avinguda Sarrià, un detall únic per gaudir de l'entorn. La tercera habitació doble compta amb armari encastat i un còmode vestidor ubicat al passadís de distribució dona suport a l'emmagatzematge de la zona de nit.

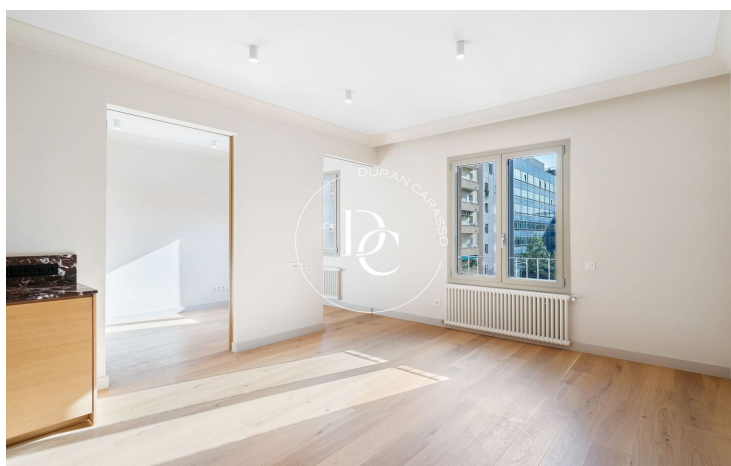
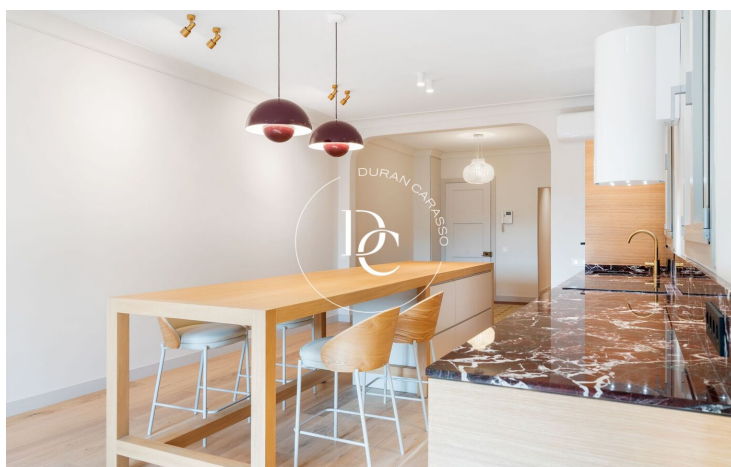
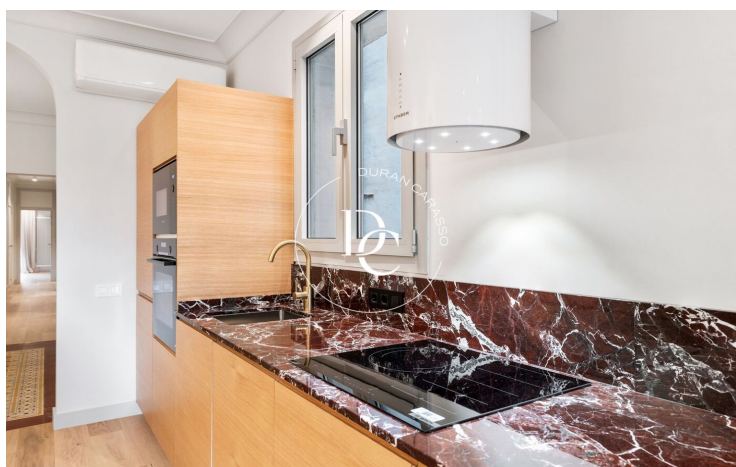
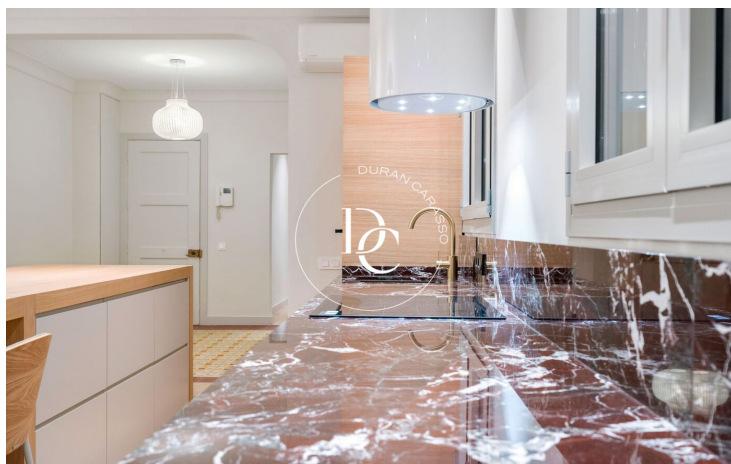
La propietat compta amb 2 banys complets i un lavabo addicional, oferint màxima comoditat. Al pati interior hi ha la zona d'aigües.

Ubicació immillorable: L'habitatge es troba en una de les zones més demanades de Barcelona, al costat de la Plaça Francesc Macià i l'Avinguda Diagonal, envoltada de tots els serveis que necessites, com ara zones d'oci, restaurants, parcs i jardins. La seva excel·lent connexió amb el transport públic fa que desplaçar-se per la ciutat sigui molt còmode i ràpid.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge d'alt nivell a una de les millors ubicacions de la ciutat.

i recorda ViveDóndeMerecesVivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.