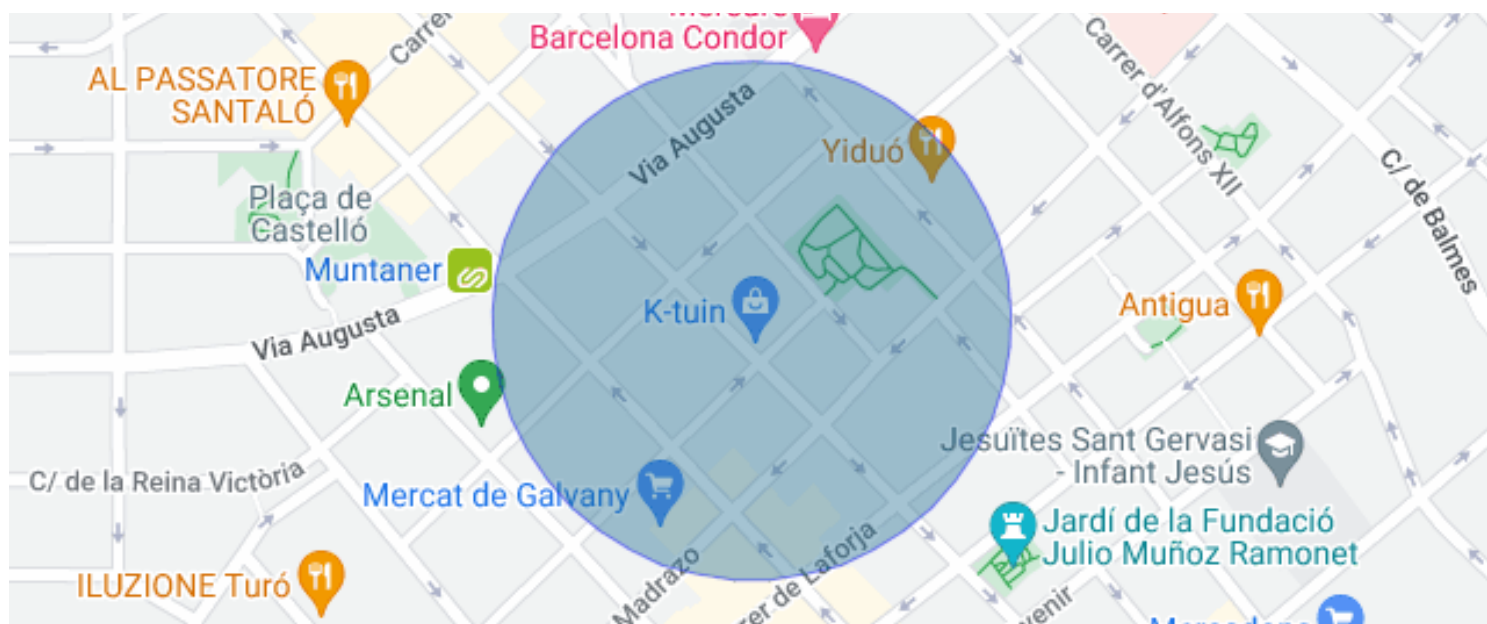




GRAN PIS A REFORMAR A SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Preu	1.050.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes
Superfície	201 m ²	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Habitacions	6	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Bany	2	✓ Exterior	
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	129.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	27.00 co/m ² any		
Any de construcció	1925		



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Fantàstic pis a reformar de gairebé 200 m2 construïts, situat a la cinquena planta d'una finca règia de la zona de Sant Gervasi-Galvany., a un carrer de distància del reconegut Mercat de Galvany.

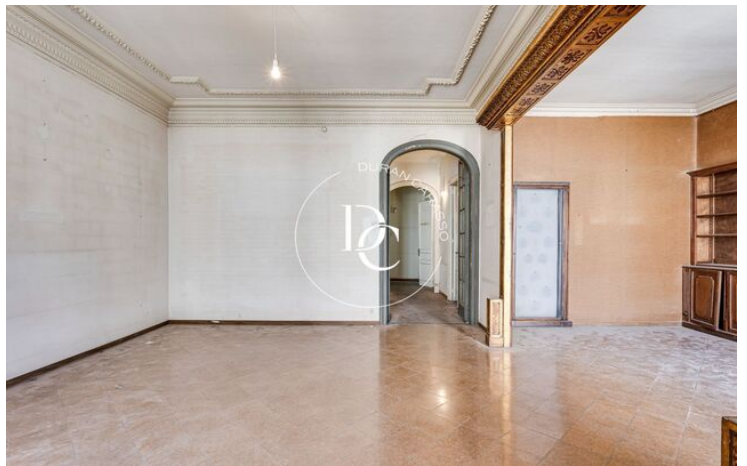
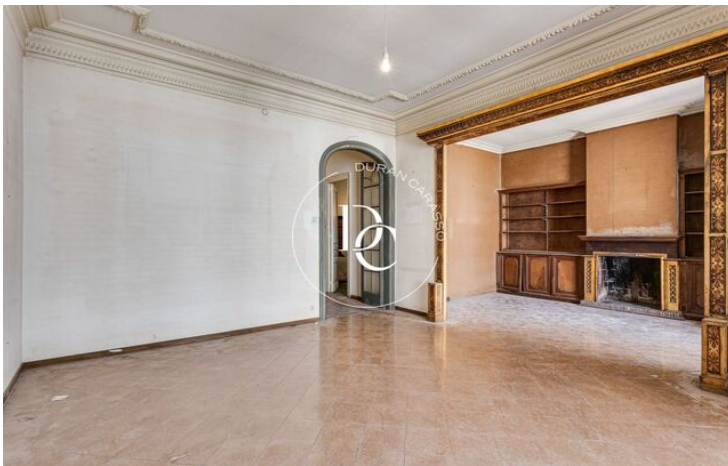
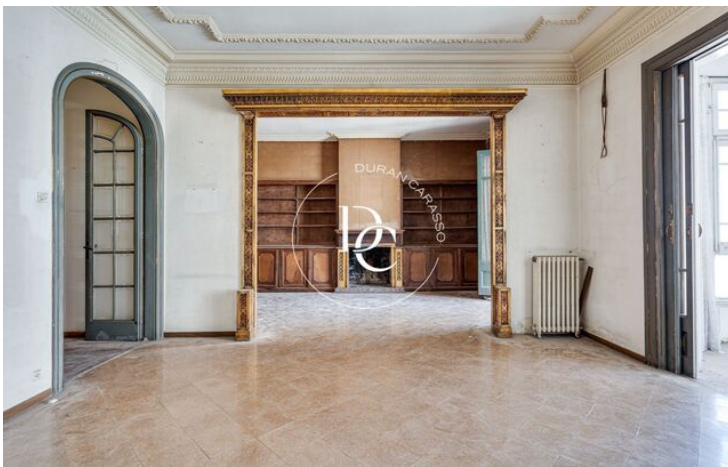
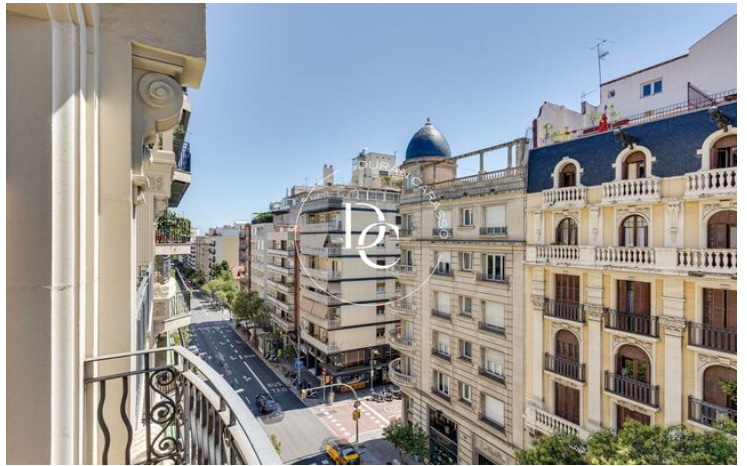
La distribució actual de l'immoble permet una separació clara entre la zona de dia i la zona de nit i proporciona ambients molt amplis i funcionals des del vestíbul d'entrada, que és de grans dimensions i està situat al centre de l'habitatge.

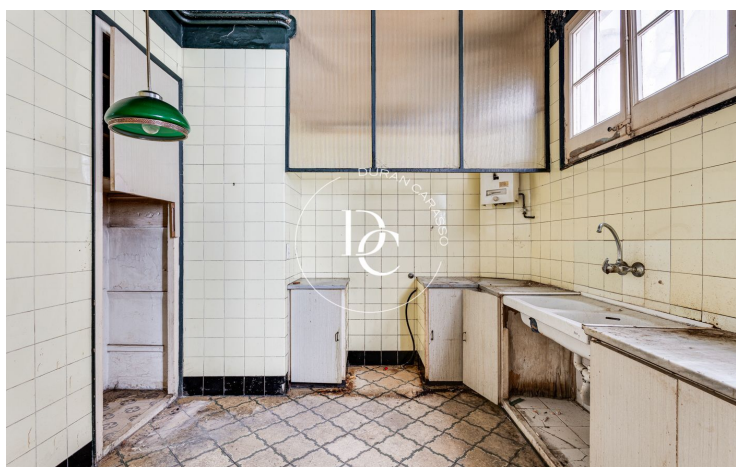
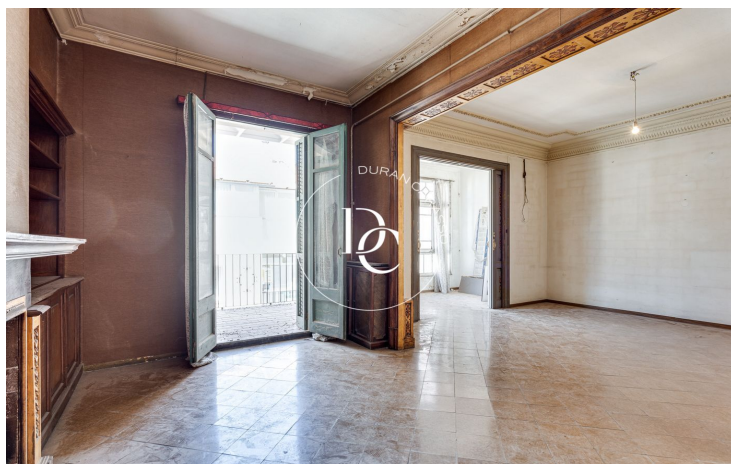
A la zona de dia es troba per una banda el saló amb sortida a un balcó amb bones vistes, també el menjador que està al costat i és molt ampli i lluminós i té grans vidrieres que donen accés a un altre balcó frontal. A més, una habitació en suite i una habitació individual completen l'espai. La cuina és àmplia i permet una distribució tipus office amb rebost.

La zona de nit, orientada a nord, està composta per quatre habitacions tres dobles, una individual i un bany complet. En aquesta àrea es troba també una terrassa assolellada d'uns 6 m2 i una zona d'aigües exterior.

Aquesta propietat ofereix una combinació única d'espai, llum, privadesa i ubicació privilegiada, convertint-la en una ocasió excepcional per a els propietaris que vulguin tenir l'oportunitat de dissenyar completament la seva nova llar.

A més, la finca compta amb servei de consergeria durant els matins. Una gran propietat per visitar com més aviat millor!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.