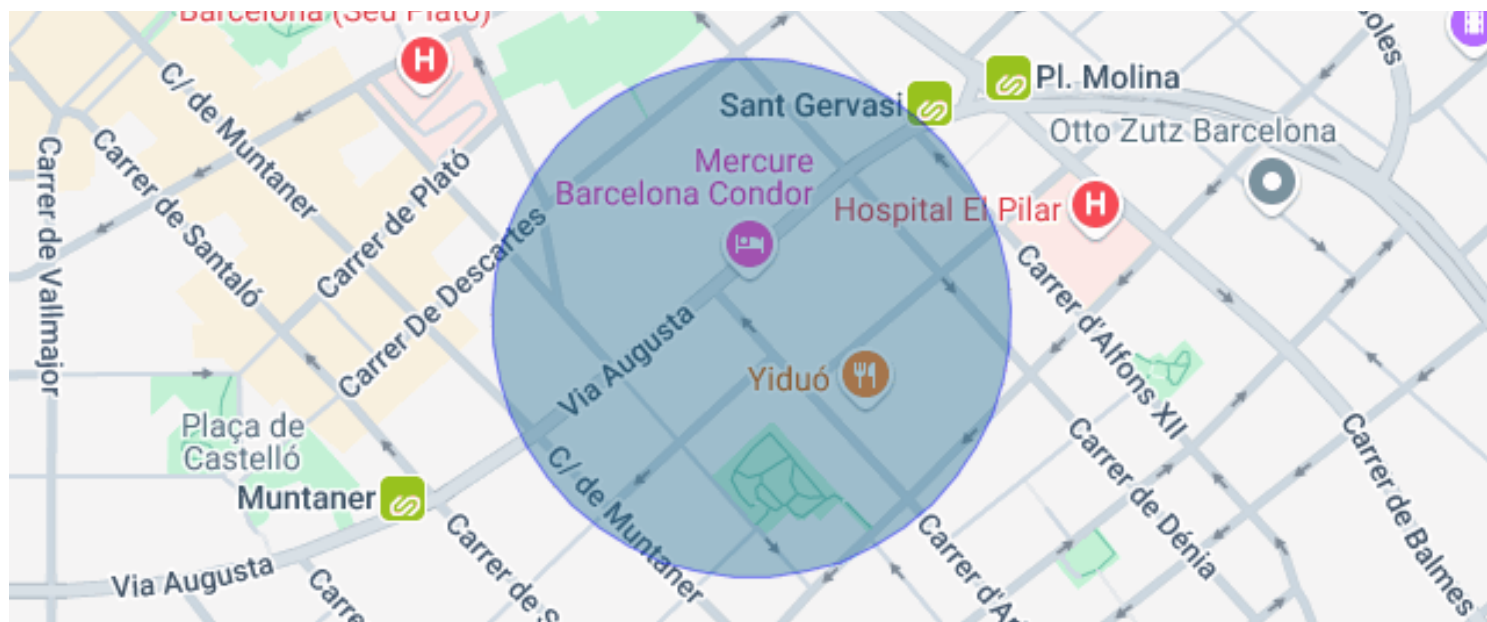




## PIS DE LUXE DE 226 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A SANT GERVASI - GALVANY, B...

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>1.600.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	226 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Sup. útil	203 m <sup>2</sup>	✓ Vistes a la muntanya	✓ Traster
Habitacions	4	✓ Ascensor	✓ Xemeneia
Banys	4	✓ Seguretat	✓ Parking
Classificació energètica	F	✓ Terrassa	✓ Conserge
Índex prestació energètica	215.00 kw h/m <sup>2</sup> any	✓ Balcó	✓ Armari encastats
Classificació d'emissions	E	✓ Exterior	
Emissions	45.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1960		
Planta	7		



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

En una de les zones més cobejades de Barcelona, hi ha aquest espectacular pis de 226 m<sup>2</sup>, actualment en procés de reforma amb acabats d'alta qualitat.

Situat a la setena planta d'un edifici amb ascensor i conserx, aquest habitatge combina amplitud, lluminositat i un disseny modern, oferint una llar elegant i confortable.

En accedir a l'habitatge, ens rep un espai de descans amb llar de foc que dona pas a un espaiós saló menjador que s'obre a una terrassa de 10 m<sup>2</sup> amb orientació al carrer d'Aribau, permetent gaudir del sol de la tarda i una agradable vista a mar, creant un ambient ideal per al descans i la socialització.

La distribució interior compta amb un total de quatre habitacions. Tres suites de les quals dues de les àmplies estades exteriors de 16 m<sup>2</sup> reben sol de matí, i dues habitacions interiors de 9 m<sup>2</sup>, una en suite;

Una de les habitacions principals disposa, a més, d'un balcó privat des d'on es poden admirar vistes privilegiades al mar i a l'emblemàtica Sagrada Família.

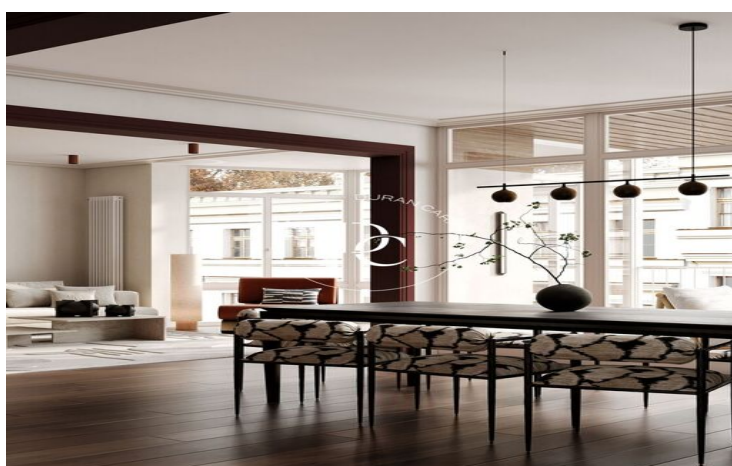
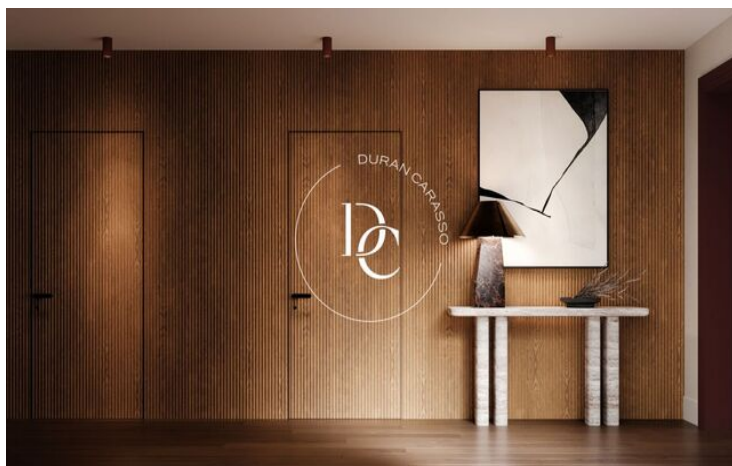
El pis compta amb quatre banys, dos en suite, garantint privadesa i comoditat. Els armaris de paret ofereixen solucions d'emmagatzematge pràctiques i elegants, mentre que la climatització per conductes d'aire a tot l'habitatge de gas natural asseguren el màxim confort a qualsevol època de l'any.

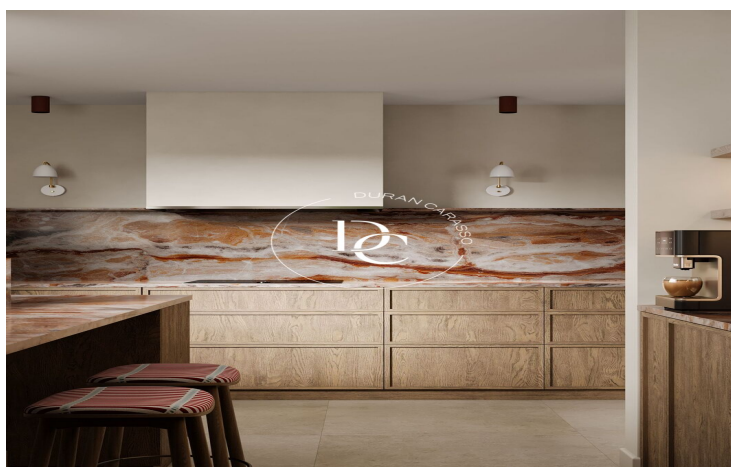
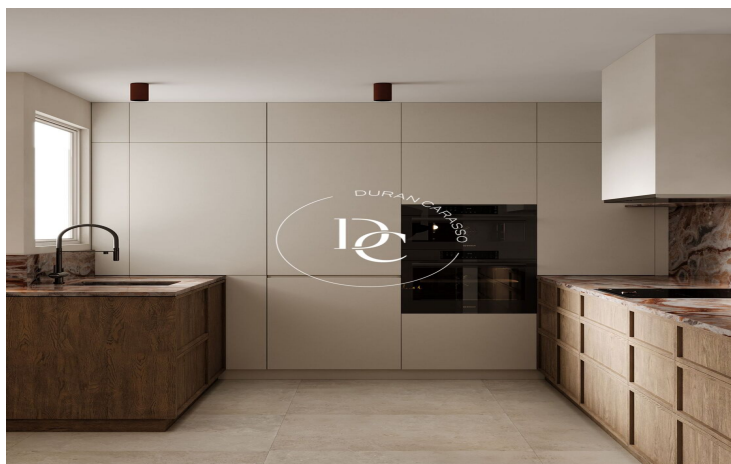
Com a valor afegit, la propietat inclou un traster i una plaça de garatge a la mateixa finca, aportant funcionalitat i comoditat extra. A més, l'edifici disposa de servei de consergeria en horari laboral, garantint seguretat i atenció als residents.

Aquesta propietat exclusiva representa una oportunitat única per a aquells que busquen una llar sofisticada en una ubicació privilegiada.

Per a més informació o per concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.

i recordeu #ViveDondeMerecesVivir





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.