



## ÁTICO EN VENTA EN BONANOVA

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

|                            |                                |                     |              |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------|
| <b>Preu</b>                | <b>1.690.000 €</b>             | ✓ Aire condicionat  | ✓ Calefacció |
| Sup. construïda            | 320 m <sup>2</sup>             | ✓ Vistes            | ✓ Ascensor   |
| Sup. útil                  | 320 m <sup>2</sup>             | ✓ Amoblat           | ✓ Xemeneia   |
| Habitacions                | 5                              | ✓ Seguretat         | ✓ Parking    |
| Bany                       | 4                              | ✓ Terrassa          | ✓ Balcó      |
| Classificació energètica   | E                              | ✓ Armaris encastats |              |
| Índex prestació energètica | 154.00 kw h/m <sup>2</sup> any |                     |              |
| Classificació d'emissions  | E                              |                     |              |
| Emissions                  | 33.00 co/m <sup>2</sup> any    |                     |              |
| Any de construcció         | 1975                           |                     |              |
| Planta                     | 5                              |                     |              |



## Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Espectacular ático de 319m2 ubicado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

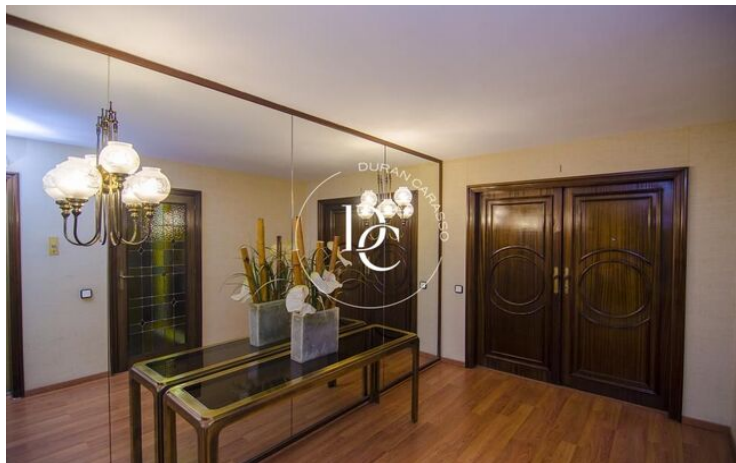
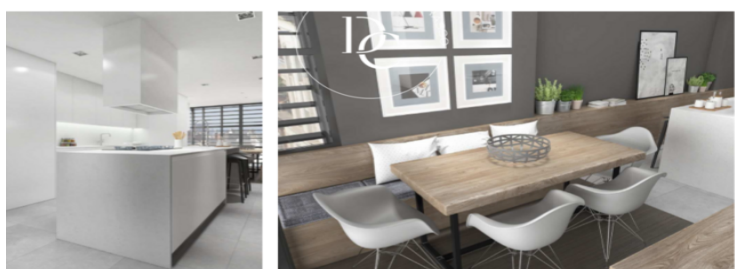
Consta de zona de día con un salón comedor de 50 m2 y acceso directo a una gran terraza con zona para chill-out.

La cocina independiente, tiene acceso a un amplio lavadero exterior, y una zona de servicio con habitación baño y entrada independiente.

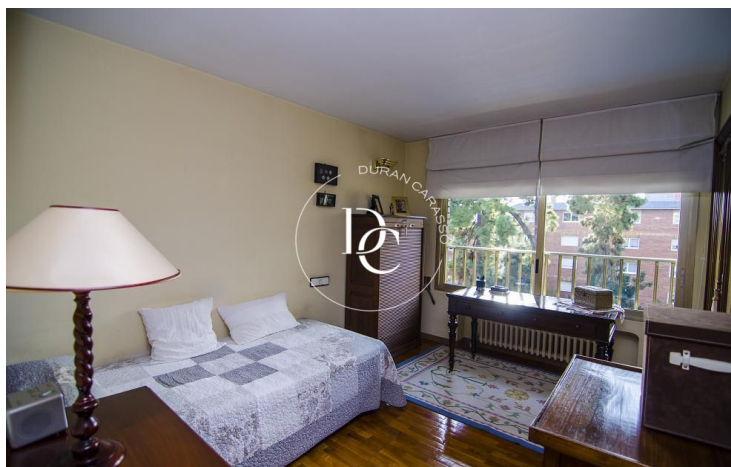
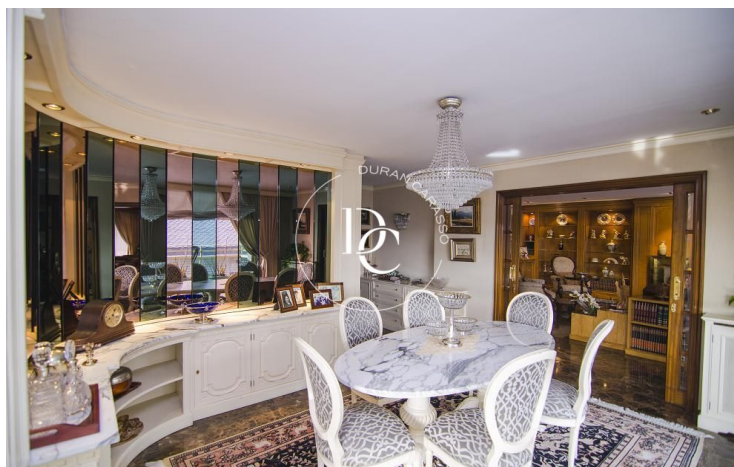
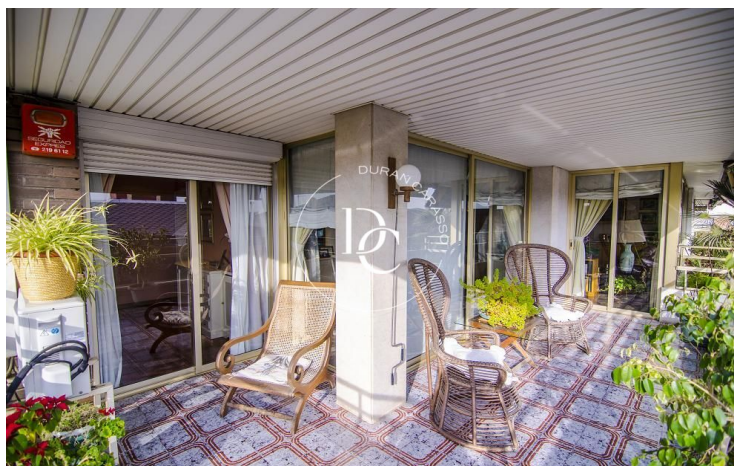
Dispone de 4 habitaciones todas dobles, dos de ellas tipo suite, siendo todas ellas exteriores con sol de mañana y tarde.

Hay dos plazas de parking adicionales al piso disponibles no incluidas en el precio.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.