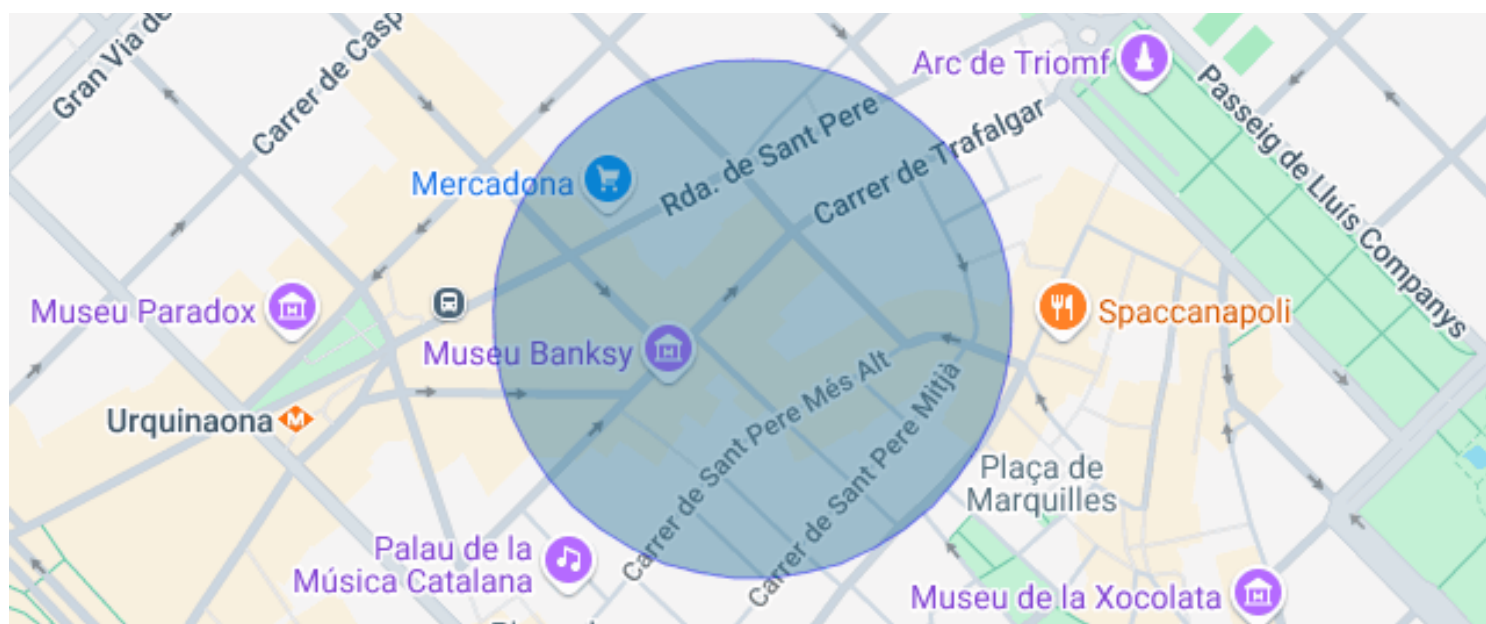




## ÀTIC DE LUXE DE 280 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A SANT PERE - SANTA CATER...

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>1.650.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	280 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	250 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Habitacions	5	✓ Conserge	✓ Balcó
Banys	5	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	182.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	38.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1936		
Planta	4		



## Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

Duran Carasso presenta aquesta magnífica peça noucentista de 1936 dissenyada pel conegut arquitecte Adolfo Ruiz Casamitjana. Aquesta ha estat completament rehabilitada. Es troba ubicada sobre la important via Trafalgar.

Finca Regia catalogada d'originals dimensions.

El pis està ubicat en una planta alta més àtic amb terrassa de 30mts orientada a Mar amb magnífiques vistes. Les dimensions totals són de 250mts. Com que Duplex compta amb ingrés per ambdues plantes des de l'ascensor.

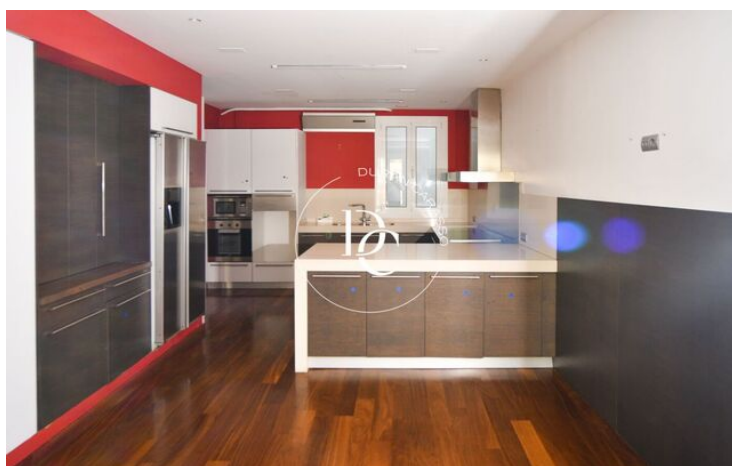
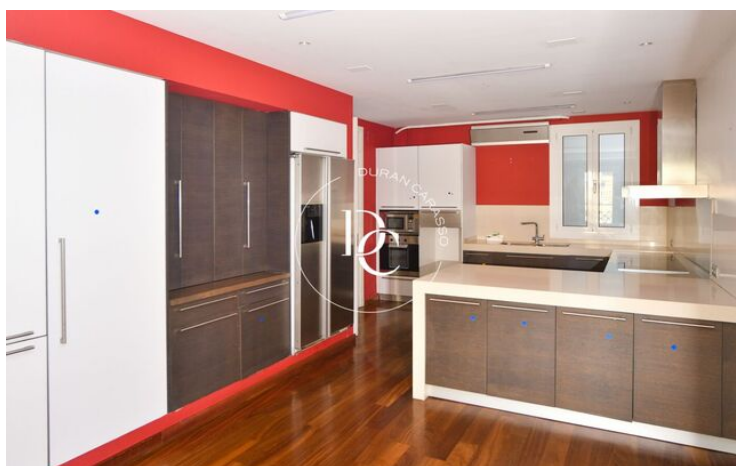
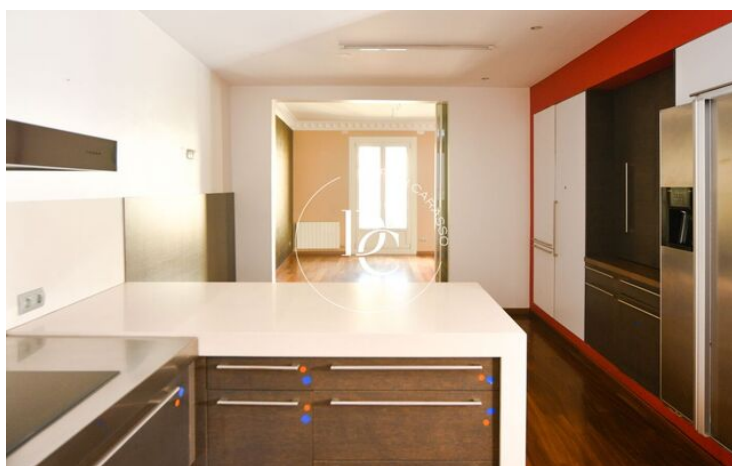
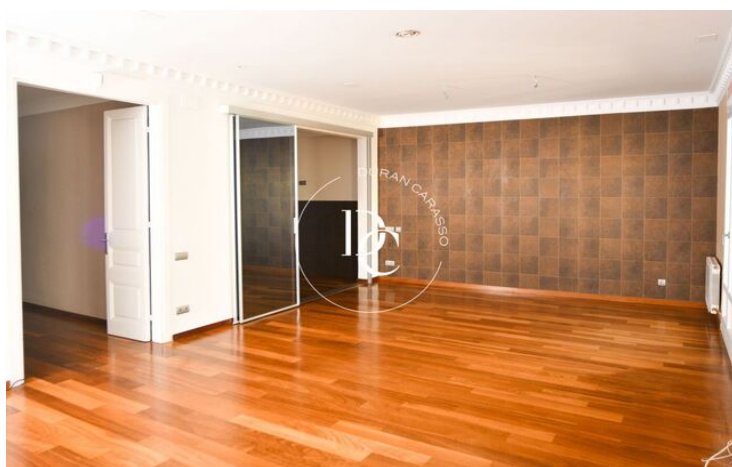
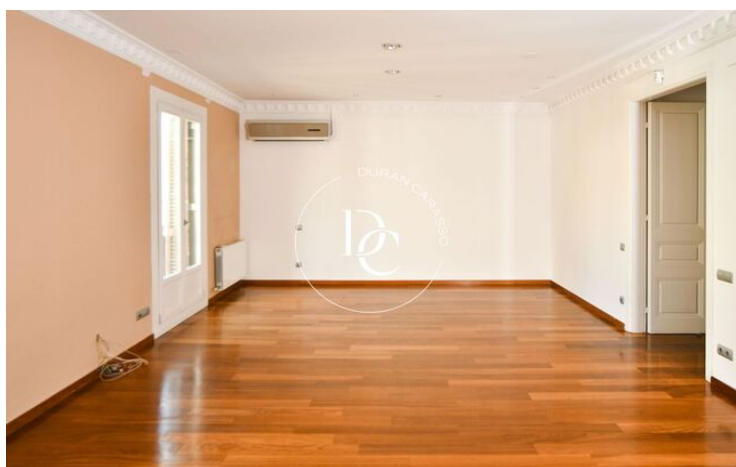
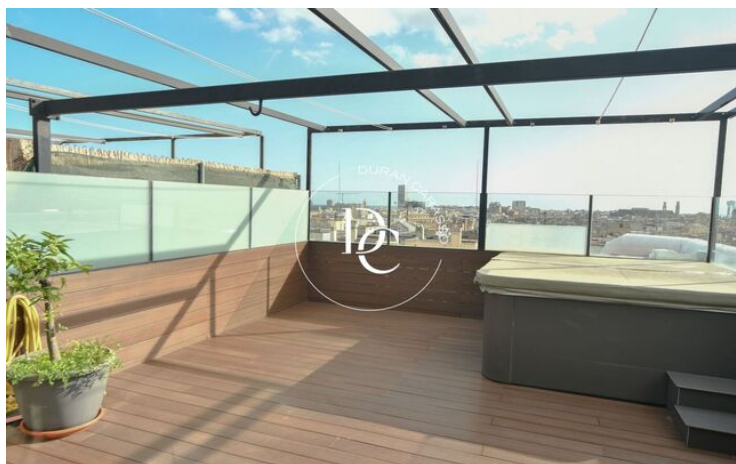
Compte amb un ampli saló exterior amb balcons, Cuina independent amb disseny que proposa integrar-se al saló. Despatx. 4 dormitoris principal en suite amb vestidor i terrassa orientada a mar. 3 banys complets més a la mateixa planta.

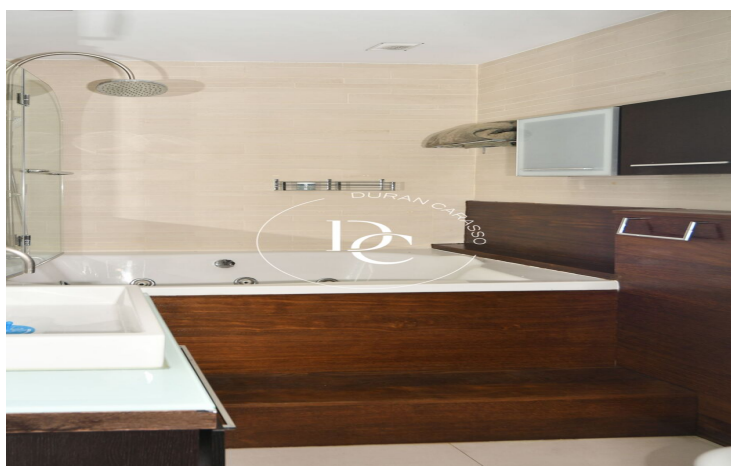
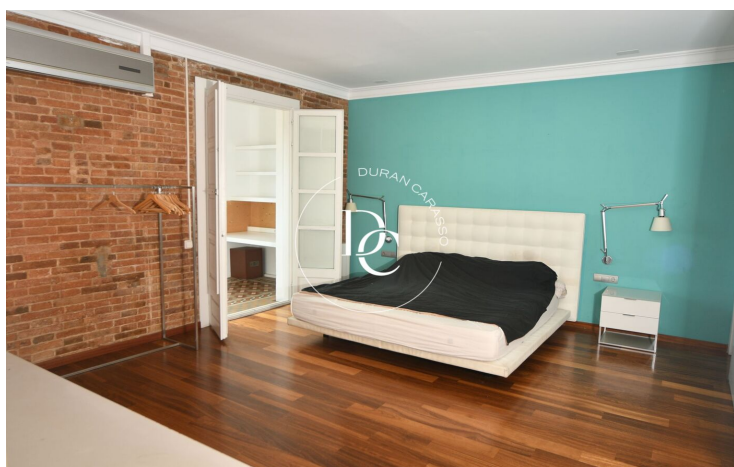
A la planta àtic hi trobem un espai diàfan d'uns 30mts més bany complet i office kitchenet. Des d'allà accedim a una terrassa d'ús privatiu amb vistes al mar on s'ha disposat una dutxa i jacuzzi.

La propietat es troba en molt bon estat de conservació. Es poden recuperar elements originals com volta catalana i terres.

Disposem de plànols.

No deixeu de consultar per més detalls i coordinar una visita.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.