Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

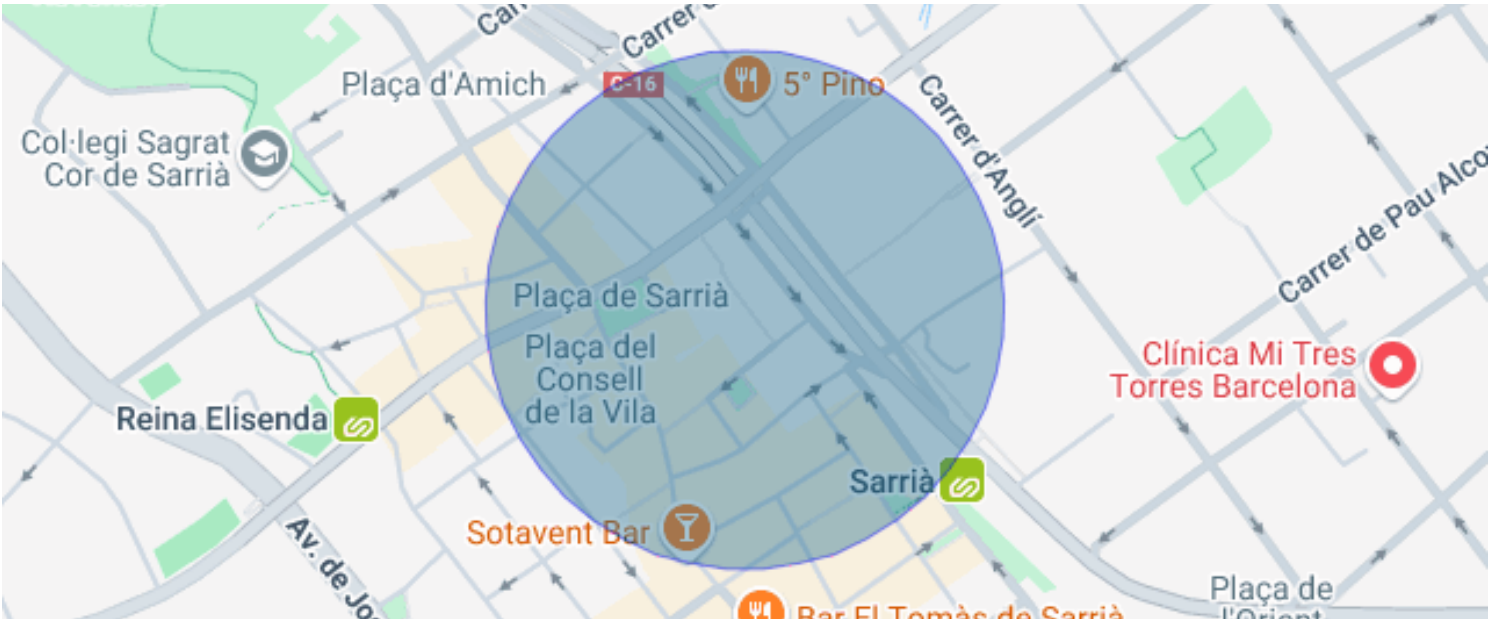
ÀTIC DE LUXE AMB TERRASSA EN VENDA A SARRIÀ, BARCELONA

Sarrià / Barcelona

Preu	1.900.000 €
Sup. construïda	248 m²
Sup. útil	137 m²
Habitacions	3
Banys	4
Classificació energètica	Pendent
Classificació d'emissions	Pendent
Any de construcció	1979
Planta	5

- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Exterior

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Sarrià / Barcelona

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Sarrià! Este impresionante dúplex de 204 m² es una auténtica joya que combina comodidad, estilo y unas vistas espectaculares al Tibidabo y al mar. Con una orientación noroeste, disfrutarás de abundante luz natural durante todo el día.

El piso cuenta con tres amplias habitaciones, cada una con baño en suite, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia.

En la planta superior, encontrarás una habitación adicional con un baño y un aseo, que te brinda la oportunidad de crear tu propio espacio, ya sea un despacho o zona de juegos, ademas de un pequeño balcon.

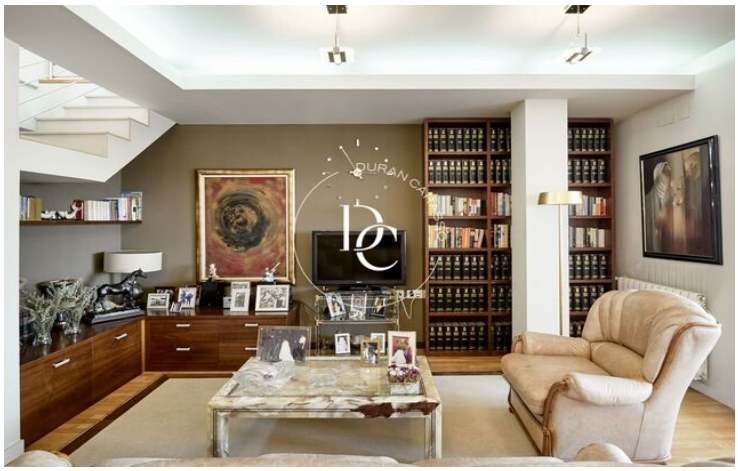
La planta baja se conforma de una cocina, un amplio comedor y una acogedora sala de estar, junto al recibidor, dos habitaciones que dan a la espectacular terraza. Este gran espacio al aire libre es perfecto para relajarte o recibir a tus amigos, convirtiéndose en tu refugio personal.

Ubicado en un barrio fantástico y tranquilo,como es Sarria, tendrás comercios, cafeterías y servicios al alcance de la mano, lo que hace que la vida diaria sea aún más cómoda. Además, la ubicación es inmejorable, con colegios a pocos pasos y el ferrocarril a solo 100 metros, facilitando tu conexión con el resto de la ciudad.

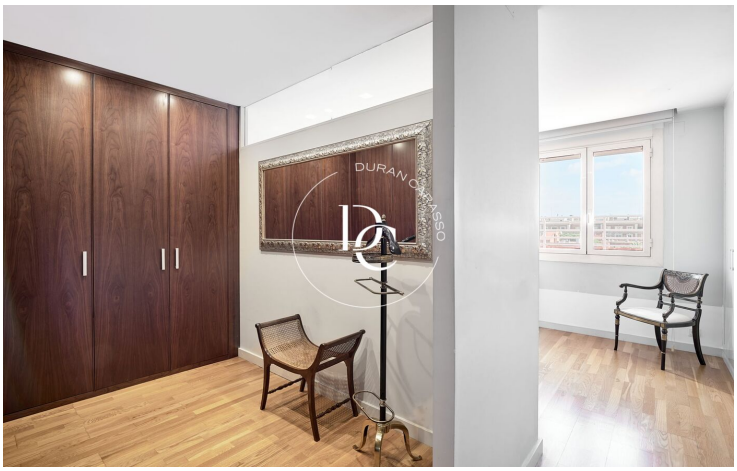
Situado en una finca de 1979, este hogar ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Disfruta de la comodidad de tener dos ascensores en la finca y una amplia plaza de parking, donde podrás guardar dos coches y dos motos sin preocupaciones.

No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso piso que combina lo mejor de la vida urbana con la tranquilidad de un hogar familiar.

¡Ven a conocerlo y enamórate de tu nuevo hogar!



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es