

# Durán Carasso

Local/oficina en venda a Sant Gervasi, Barcelona

Ref. 4007

<https://www.durancarasso.es>

# Local/oficina en venda a Sant Gervasi

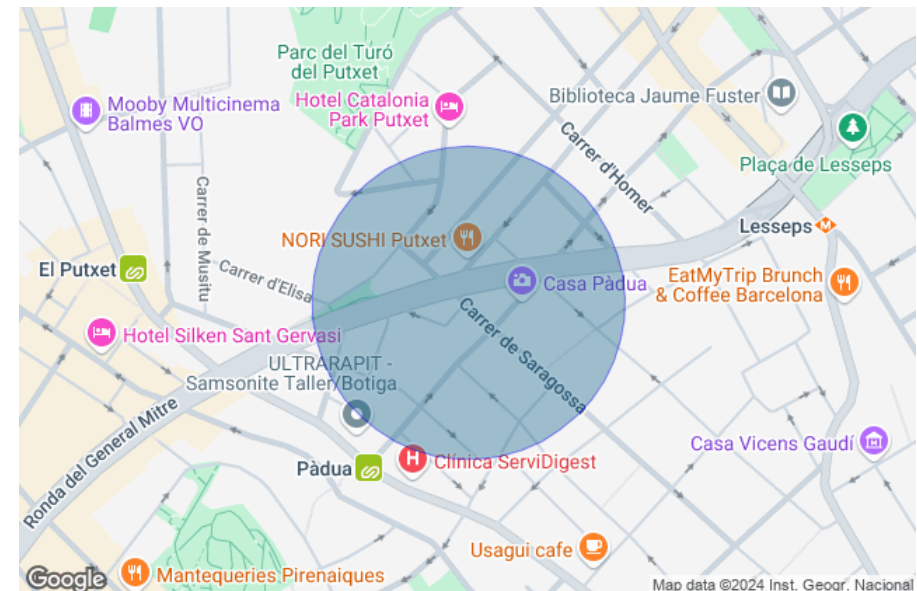
Ref. 4007



Al barri de Sant Gervasi de Barcelona, al costat del Parc de Monterols, hi ha aquest interessant local, que actualment està destinat a oficines, però sobre el qual es podria plantejar un canvi d'ús. El local té entrada directament des del carrer al jardí, i per l'altra banda es pot accedir per la porteria de la finca règia residencial on es troba. Es tracta de dues plantes construïdes de 148,6m2 i 190,41m2 cadascuna. Compte amb una magnífica terrassa de 153m2 en una planta, i un jardí de 313,1m2. El jardí està ben cuidat, i donada la superfície es podria pensar a posar una piscina. Així mateix, té dues places d'aparcament, consta d'un nucli de neteja i lavabos a cada planta, i un office, i ac...

Superfície	339 m <sup>2</sup>
Banys	3

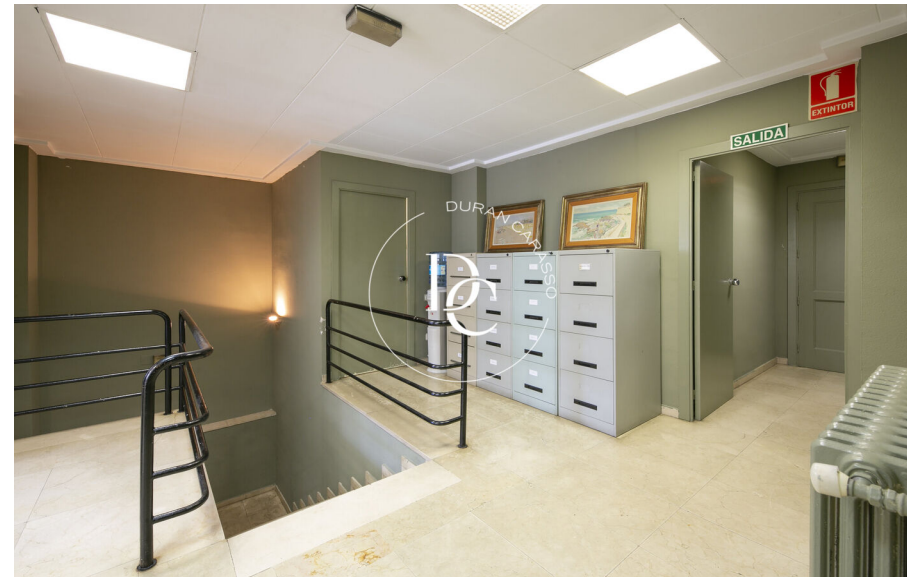
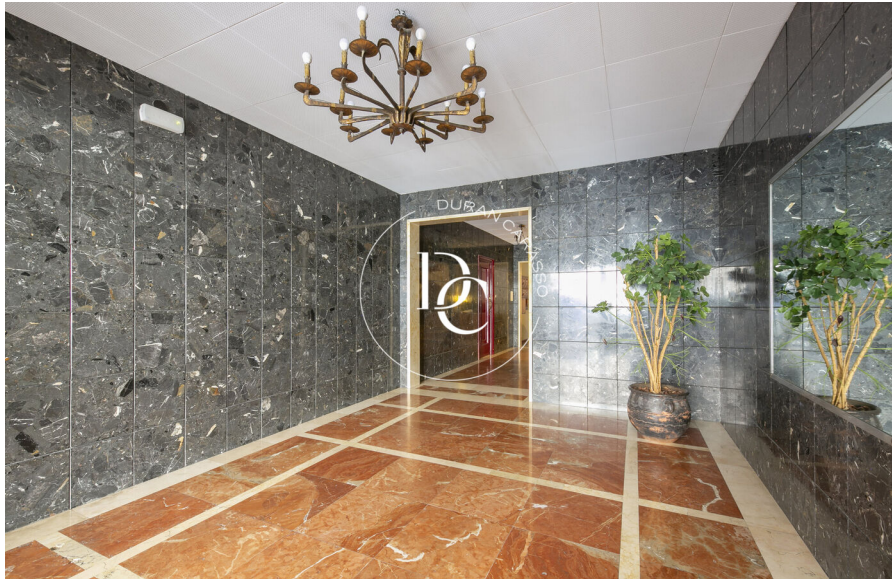
Preu compravenda	1.600.000 € + impostos
Preu traspàs	0 €





# Local/oficina en venda a Sant Gervasi

Ref. 4007





# Local/oficina en venda a Sant Gervasi

Ref. 4007



# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ Muntaner, 259  
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.