



## OBRA NOVA DE LUXE EN VENDA A SARRIÀ, BARCELONA

Sarrià / Barcelona

Preu des de

1.500.000 €

Superfície

149 m<sup>2</sup> - 352 m<sup>2</sup>

Unitats

2

✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Armariis encastats

✓ Traster

✓ Balcó

✓ Exterior



## Sarrià / Barcelona

Proyecto exclusivo en una de las mejores zonas de la ciudad.

Las viviendas reformadas integralmente en la calle Pau Casals 22 de Barcelona.

Un proyecto desarrollado por el prestigioso LUV Estudio que se destacan por su lujo y modernidad. Ubicadas en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, Turó Park, estas propiedades combinan diseño sofisticado con materiales de alta calidad y acabados excepcionales.

Disponibles 2 viviendas. Una en 3ª planta de 149m<sup>2</sup> y otra en la 2ª planta (planta completa) de 351m<sup>2</sup>.

El proyecto cuenta con una atención meticulosa al detalle, incorporando elementos de diseño contemporáneo y funcionalidades modernas, como sistemas de climatización integrados y suelos de madera de alta gama. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos de última generación, y los baños cuentan con acabados de lujo.

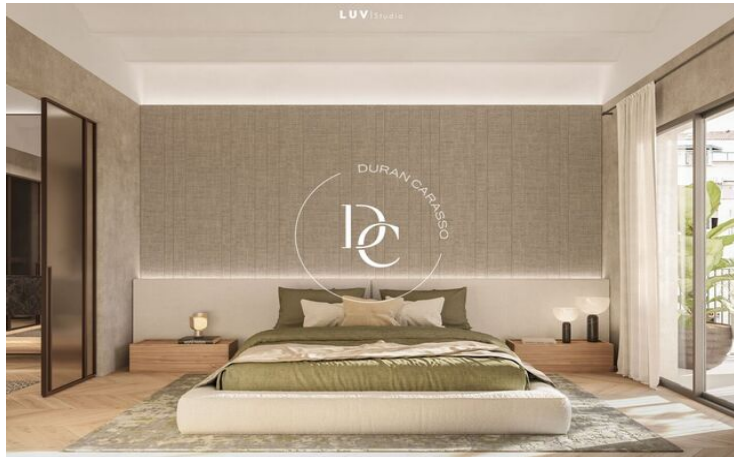
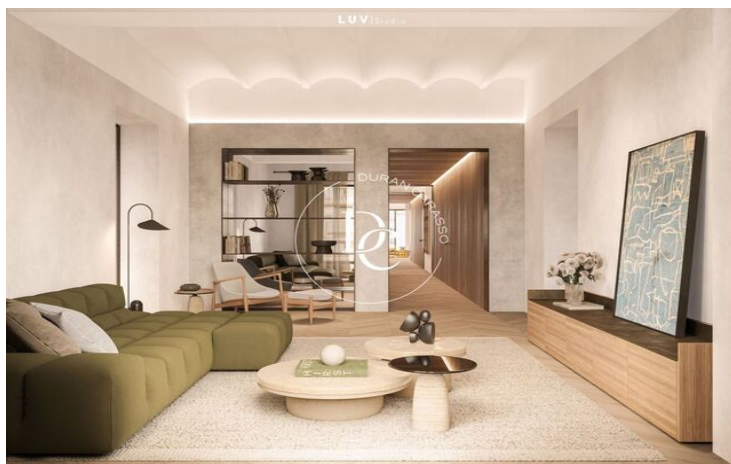
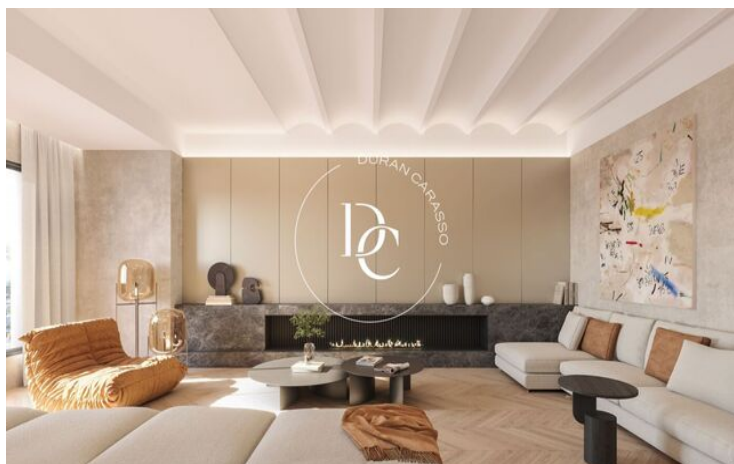
La ubicación en la Avenida Pau Casals no solo garantiza tranquilidad y exclusividad, sino también una cercanía conveniente a tiendas de lujo, restaurantes de renombre, centros comerciales, y servicios esenciales como colegios internacionales y centros médicos privados. Este contexto hace de estas viviendas una opción ideal para quienes buscan un hogar elegante en el corazón de Barcelona

El proyecto se encuentra en fase de derribos para iniciar las obras en breve, así que podría haber varias opciones de distribución para estas viviendas, permitiendo al cliente elegir la que mejor se ajuste a sus necesidades y preferencias.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Lavabos	Preu	Estat
Pis	2º	352 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	5	5	1	3.780.000 €	disponible
Pis	3º	149 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	2	2	1	1.500.000 €	disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.