



## OBRA NOVA DE LUXE EN VENDA A SARRIÀ, BARCELONA

Turó Park / Barcelona

Preu des de

1.600.000 €

Superfície

149 m<sup>2</sup> - 149 m<sup>2</sup>

Unitats

2

✓ Calefacció

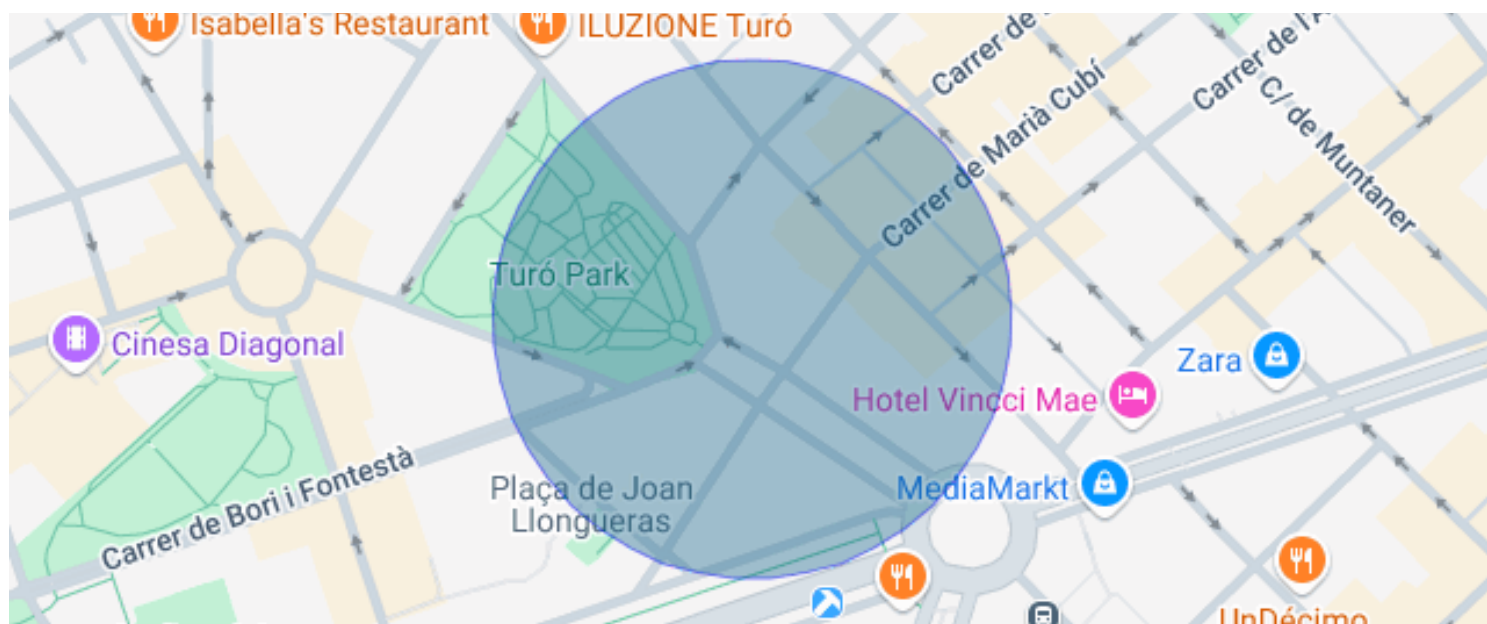
✓ Ascensor

✓ Armariis encastats

✓ Traster

✓ Balcó

✓ Exterior



## Turó Park / Barcelona

Projecte exclusiu en una de les millors zones de la ciutat

Presentem una oportunitat única: habitatges reformats íntegrament al carrer Pau Casals 22 de Barcelona.

Aquest projecte, desenvolupat pel prestigiós LUV Estudio, destaca pel seu luxe, modernitat i disseny excepcional. Ubicats al selecte barri de Turó Park, aquests habitatges combinen un disseny sofisticat amb materials d'alta qualitat i acabats excepcionals.

Característiques dels habitatges:

3a planta: habitatge de 149 m<sup>2</sup>.

2a planta (planta completa): habitatge de 351 m<sup>2</sup>.

El projecte reflecteix una atenció meticulosa al detall, incorporant elements de disseny contemporani i funcionalitats modernes, com ara sistemes de climatització integrats i sòls de fusta d'alta gamma. Les cuines estan completament equipades amb electrodomèstics d'última generació, i els banys ofereixen acabats de luxe.

Ubicació:

Situades a l'Avinguda Pau Casals, aquestes propietats ofereixen tranquil·litat, exclusivitat i proximitat a:

Botigues de luxe.

Restaurants de prestigi.

Centres comercials.

Serveis essencials com escoles internacionals i centres mèdics privats.

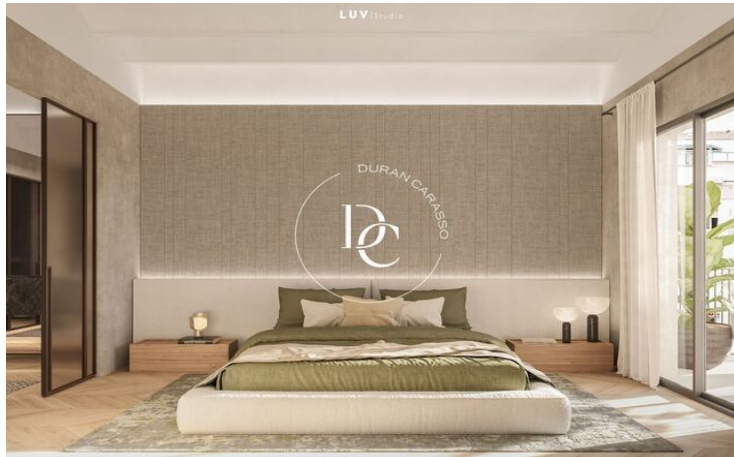
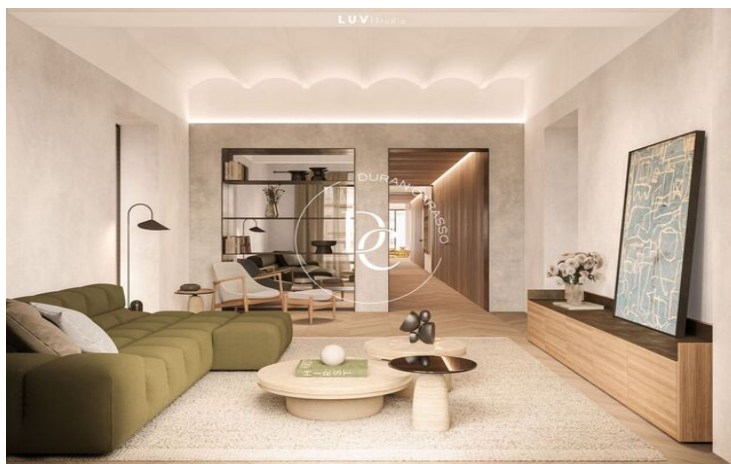
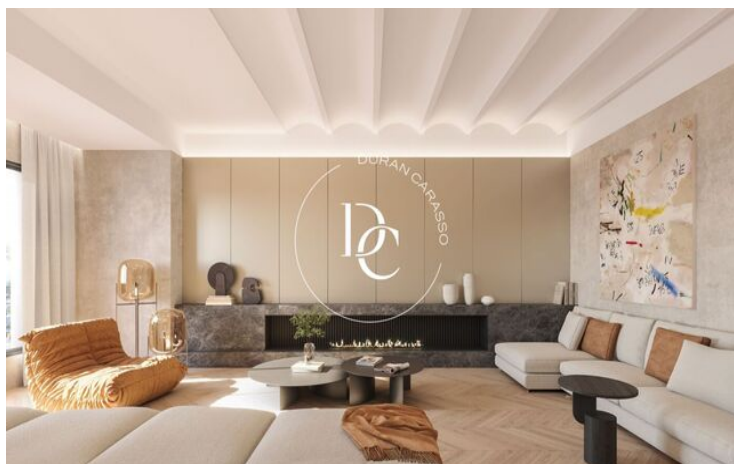
Aquest entorn privilegiat converteix aquests habitatges en l'opció perfecta per a aquells que busquen una llar elegant al cor de Barcelona.

Actualment, el projecte es troba en fase d'enderroc, amb les obres previstes per començar en breu. A més, s'ofereixen diverses opcions de distribució per adaptar els espais a les necessitats i preferències del client.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Pis
Unitat	2º C
Superfície	352 m <sup>2</sup>
Terrassa	8 m <sup>2</sup>
Habitacions	5
Banys	5
Lavabos	1
Preu	3.780.000 €
Estat	venut

Tipus	Pis
Unitat	3º B
Superfície	149 m <sup>2</sup>
Terrassa	8 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	2
Lavabos	1
Preu	1.600.000 €
Estat	disponible



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.