



## EXCLUSIU ÀTIC EN VENDA AMB INCREÏBLE TERRASSA A FINCA DE OBRA NUEVA

Vallcarca i els Penitents / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>895.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	102 m <sup>2</sup>	✓ Vistes a la muntanya	✓ Traster
Habitacions	2	✓ Ascensor	✓ Parking
Banys	2	✓ Terrassa	✓ Balcó
Classificació energètica	Pendent	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2024		



## Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Magnífic Àtic d'alt standing, situat en una tranquil·la finca d'Obra Nova eco eficient i accessible molt ben comunicat i a pocs minuts caminant de tots els serveis.

Ofereix un estil de vida modern i acabats de luxe que destaquen per la qualitat i el disseny contemporani.

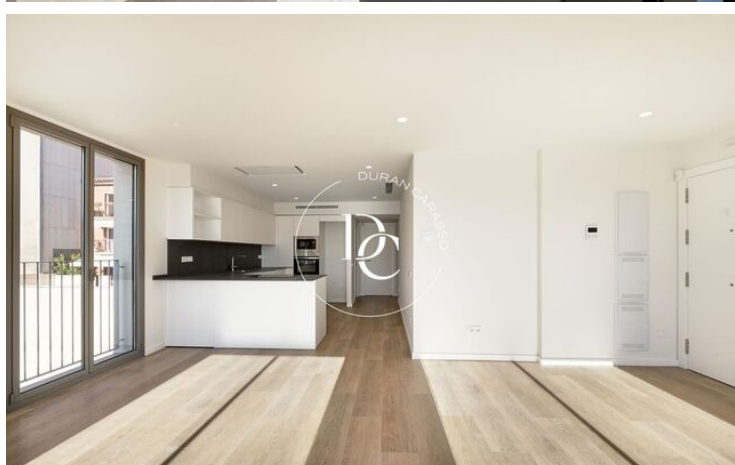
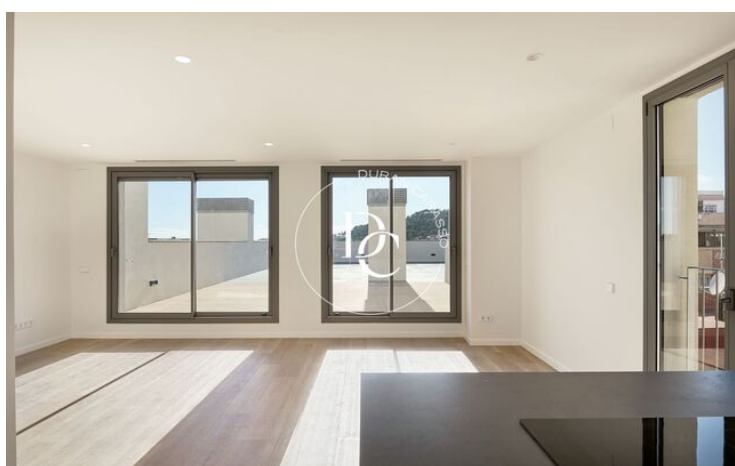
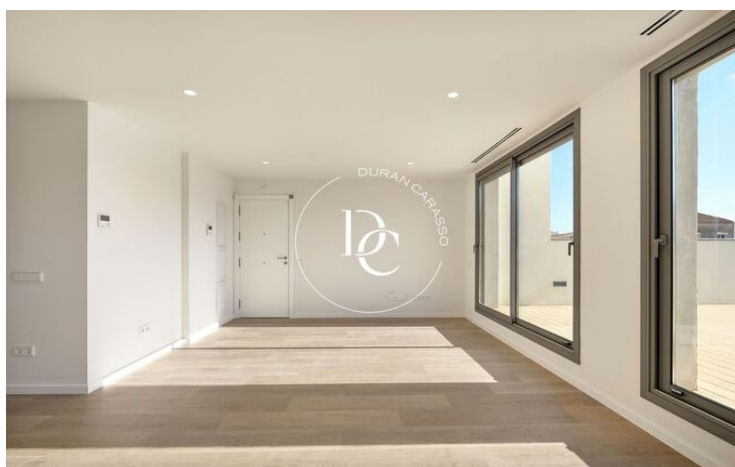
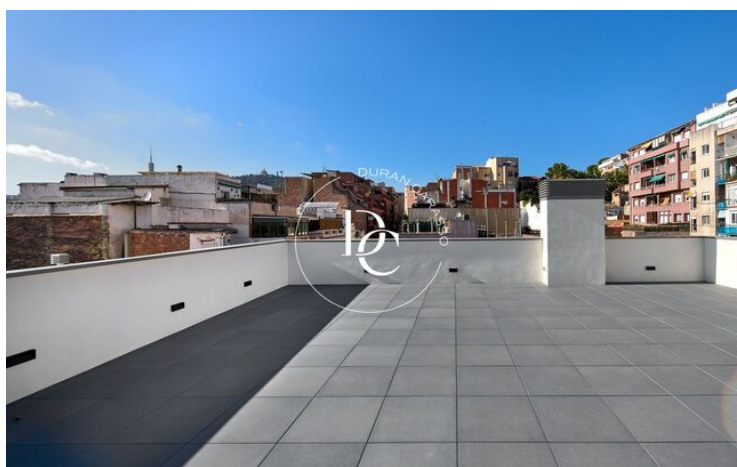
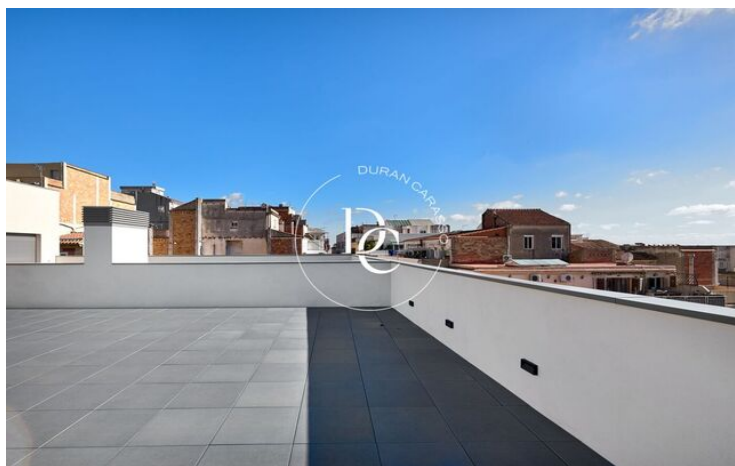
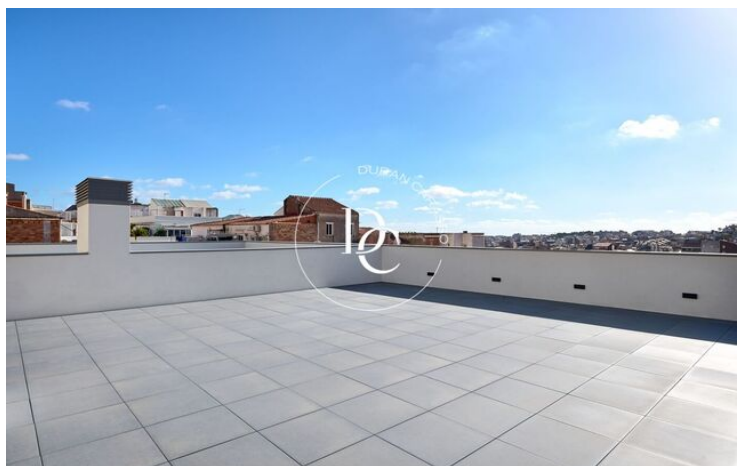
L'habitatge és totalment exterior. Ingressant a la vivenda trobem un saló espai ampli i lluminós amb accés directe a una terrassa icreïble, ideal per crear diferents ambients. Aquesta està preparada per a un mirall d'aigua.

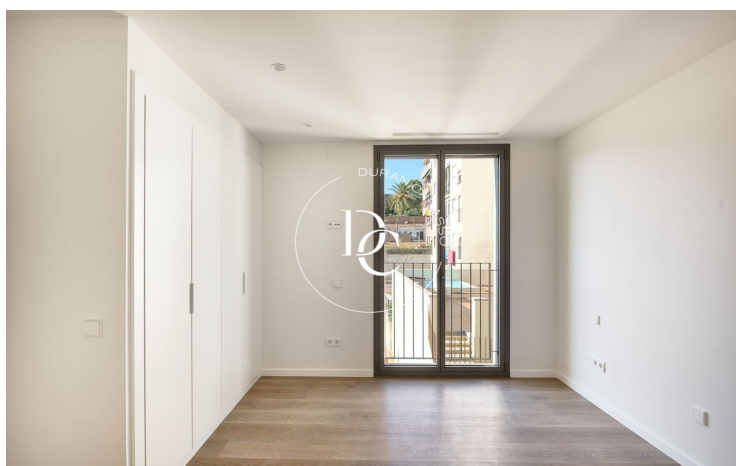
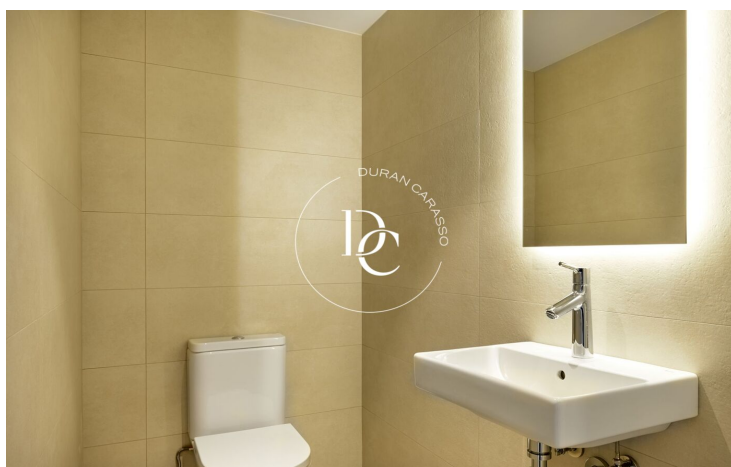
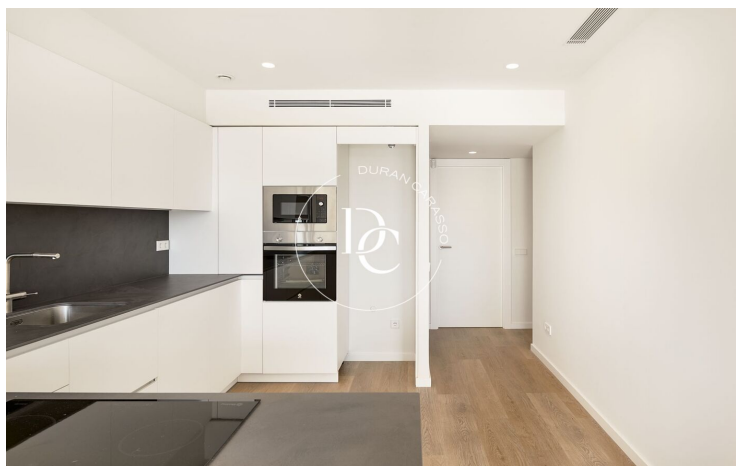
Cuina, equipada amb electrodomèstics, inclou pràctics mobles d'emmagatzematge, esmorzar i una còmoda zona de safareig independent.

Compte amb dues habitacions en suite i vestidor cadascuna. Se'n troba ubicades una a la mateixa planta i la segona a planta baixa duplex, fent d'aquesta un espai ideal per a oficina, o habitació de cortesia.

L'habitatge està construït sota els criteris energètics i d'eficiència més estrictes, comptant amb la Certificació Energètica A (la més verda), amb totes les comoditats de manera ressò eficient; sistemes d'aerotèrmia d'última tecnologia, finestres de doble vidre, persianes elèctriques completen el conjunt de comoditats que ofereix aquesta excepcional llar.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.