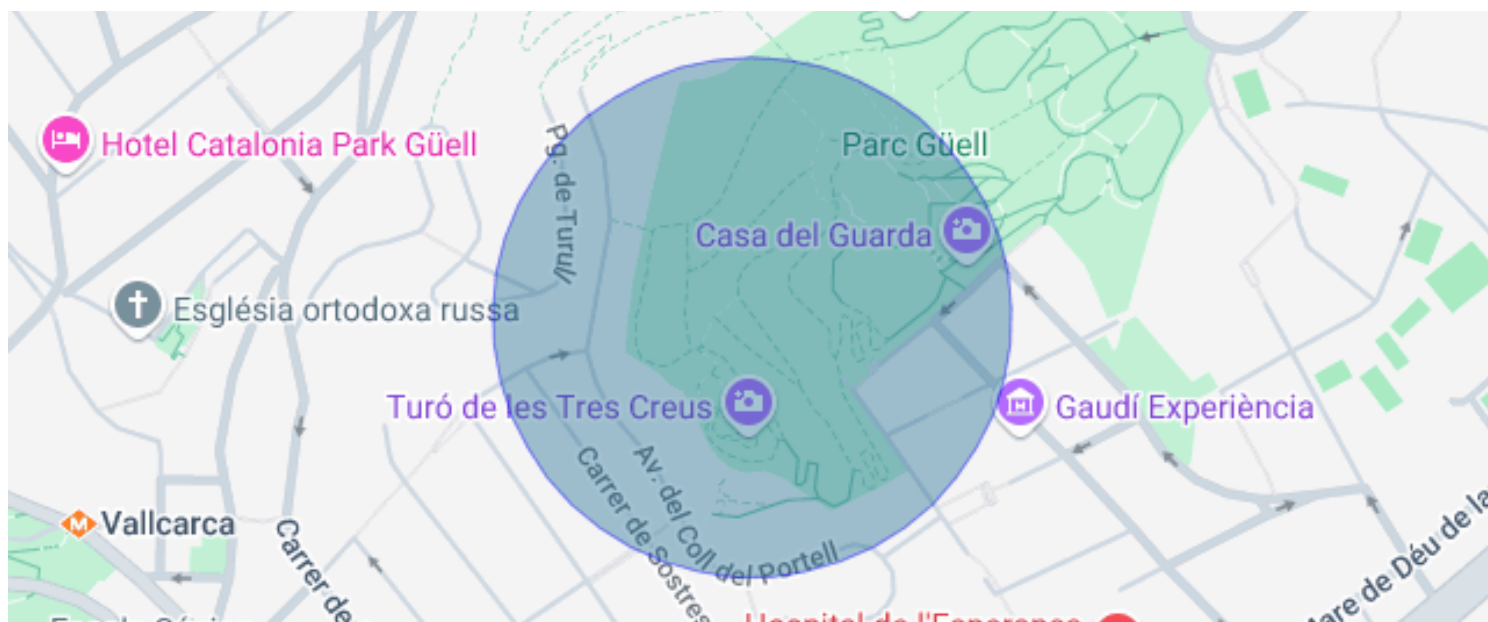




EXCLUSIU DÚPLEX EN VENDA AMB TERRASSA A FINCA DE OBRA NUEVA

Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Preu	627.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	147 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Traster
Sup. útil	126 m ²	✓ Ascensor	✓ Parking
Habitacions	3	✓ Terrassa	✓ Balcó
Banys	2	✓ Armaris encastats	✓ Exterior
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	2024		
Planta	bj		
Altura real	1		



Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Magnífic dúplex d'alt standing, situat en una tranquil·la finca d'Obra Nova eco eficient i accessible molt ben comunicat ja pocs minuts caminant de tots els serveis.

Ofereix un estil de vida modern i acabats de luxe que destaquen per la qualitat i el disseny contemporani.

L'habitatge és totalment exterior. Ingressant a la vivenda trobem un saló de doble alçada, espai ampli i lluminós, ideal per crear diferents ambients i gaudir de la llum natural. La cuina, equipada amb electrodomèstics, inclou mobles pràctics d'emmagatzematge i una còmoda zona de safareig independent.

Una habitació doble des d'on s'accedeix a una encantadora terrassa, ideal per gaudir de l'aire lliure. Es complementa la planta amb un bany complet elegant amb dutxa.

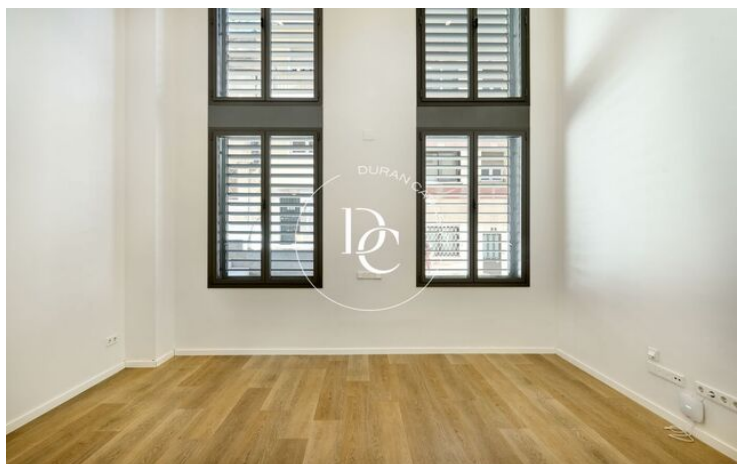
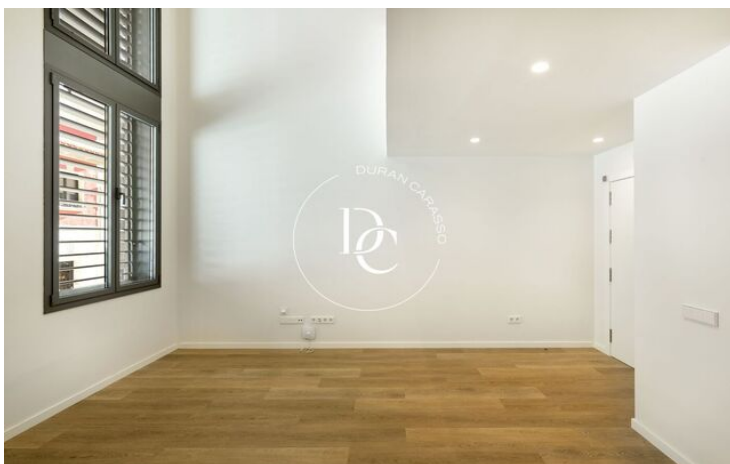
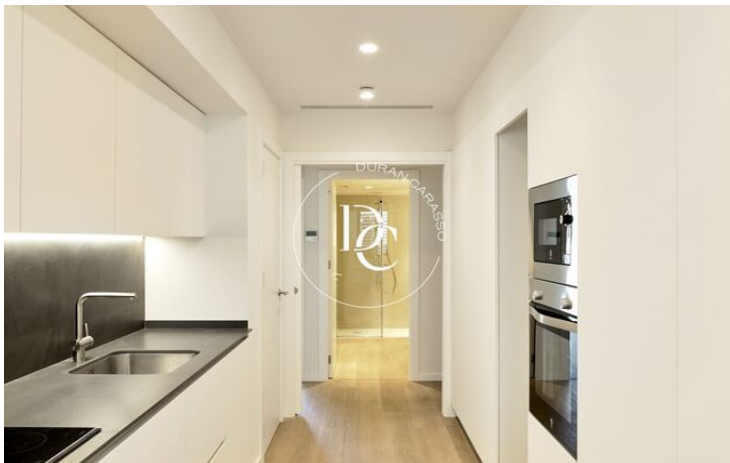
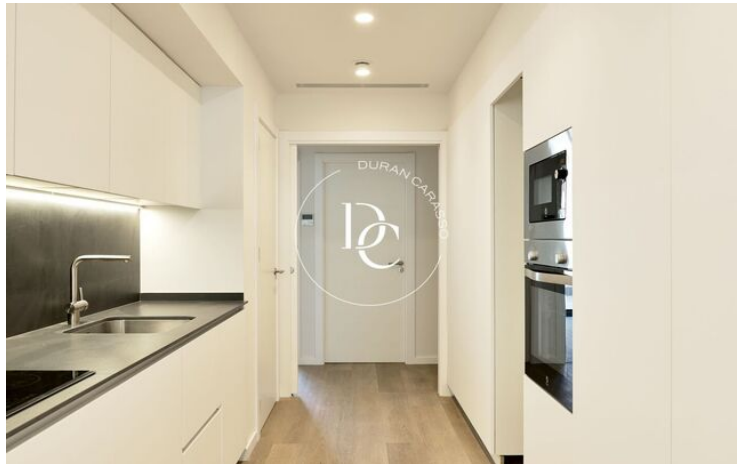
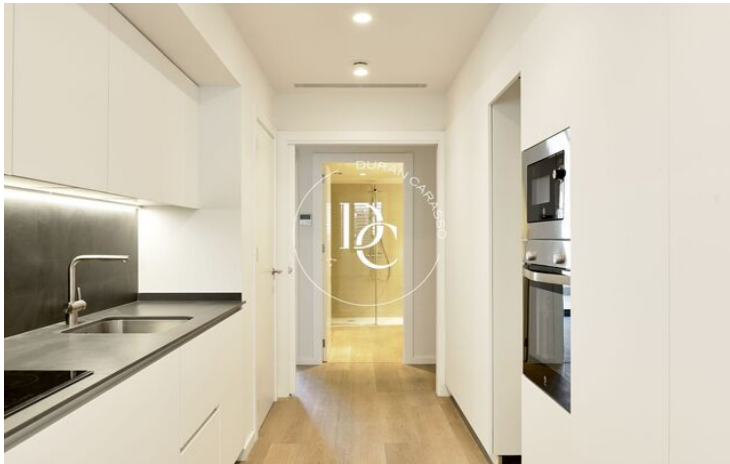
A la primera planta, us sorprendrà un gran ambient polivalent amb vistes al saló, molt lluminós, perfecte com a sala d'estar addicional o d'entreteniment. Aquí també es troben dues habitacions, una doble i una altra individual, molt còmodes, totes dues amb balcons, així com un segon bany ampli amb dutxa, dissenyat per proporcionar la major comoditat donant servei a la planta alta.

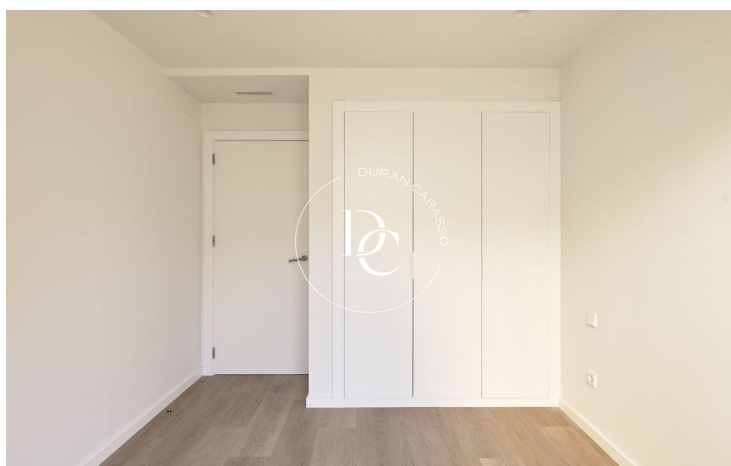
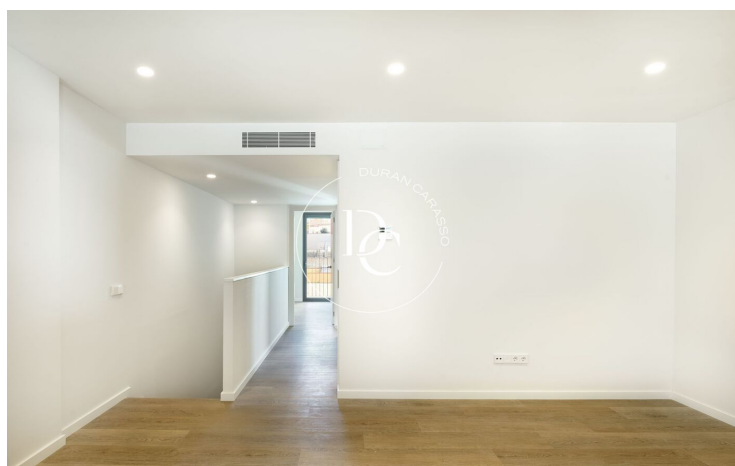
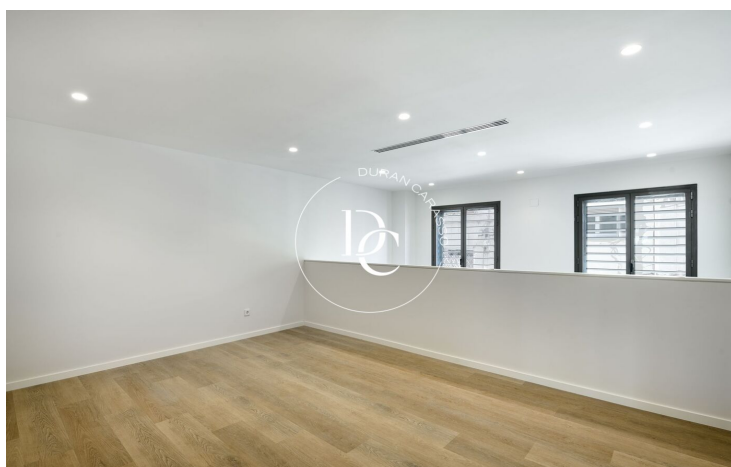
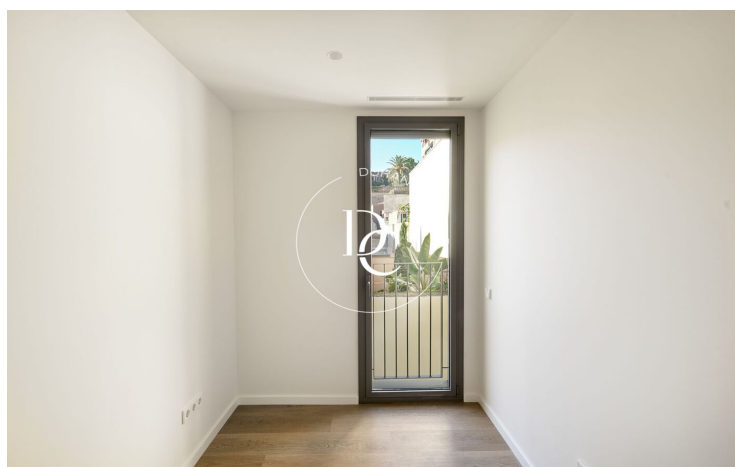
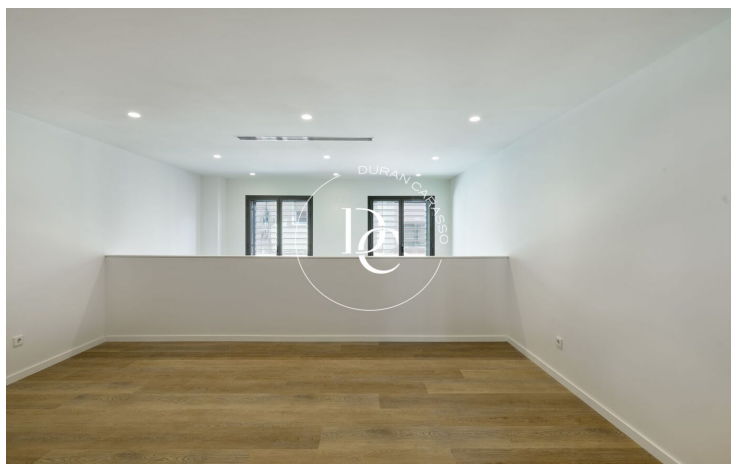
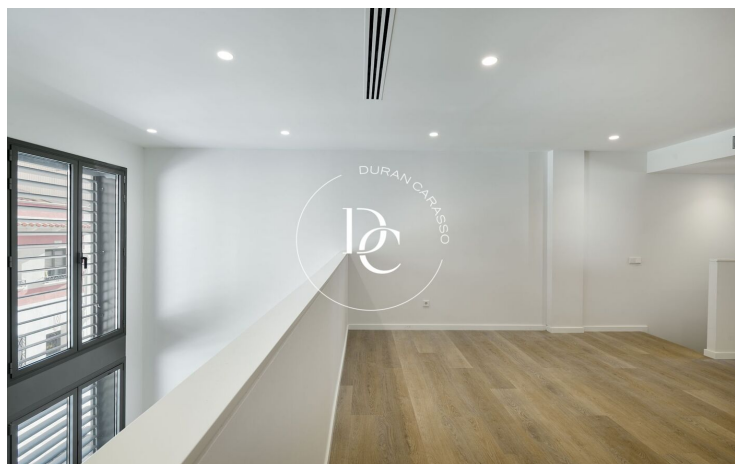
L'habitatge està construït sota els criteris energètics i d'eficiència més estrictes, comptant amb la Certificació Energètica A (la més verda), amb totes les comoditats de manera ressò eficient; sistemes d'aerotèrmia d'última tecnologia, finestres de doble vidre, persianes elèctriques completen el conjunt de comoditats que ofereix aquesta excepcional llar.

El pis compta amb detalls pensats per oferir-te el màxim confort.

El terrat comunitari de 164 m2 va ser pensat per gaudir d'unes vistes impactants a Barcelona i per gaudir de l'exterior com a solàrium, s'hi accedeix directament amb ascensor.

Compte a més amb places d'aparcament per a cotxe i de moto al mateix edifici-consultar preus, i cada habitat...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.