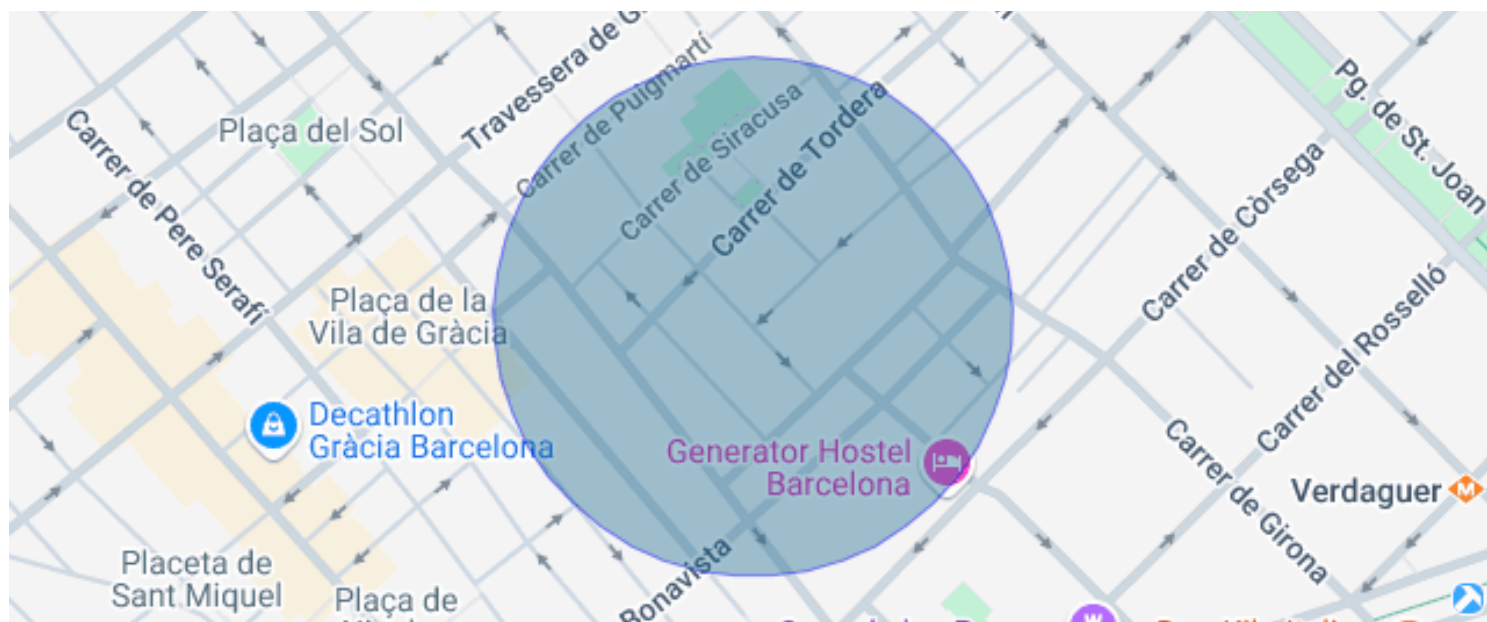




ÀTIC DE 115 M2 AMB VISTES I TERRASSA EN VENDA A VILA DE GRÀCIA, BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

Preu	950.000 €	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	115 m ²	✓ Vistes	✓ Ascensor
Sup. útil	105 m ²	✓ Terrassa	✓ Armaris encastats
Habitacions	3	✓ Exterior	
Banys	2		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1964		
Planta	7		
Altura real	7		



Vila de Gràcia / Barcelona

Exclusivo ático en la 7ª planta, completamente reformado, ubicado en la magnífica zona de Jardinetes de Gràcia, justo detrás de la emblemática Casa Fuster.

Este luminoso y soleado piso de 115 m², todo exterior, cuenta con: tres habitaciones amplias y confortables, dos baños de diseño moderno. Cocina abierta de diseño con electrodomésticos integrados de alta gama, esta fantástica cocina está integrada en el salón-comedor con acceso a la terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos para máximo confort. La finca dispone de ascensor.

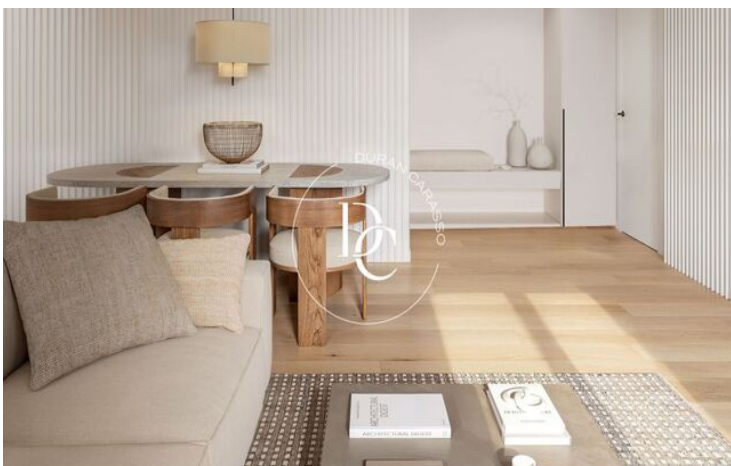
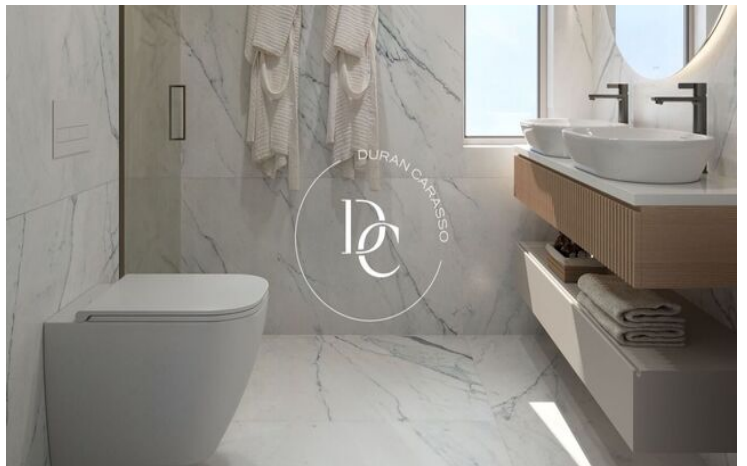
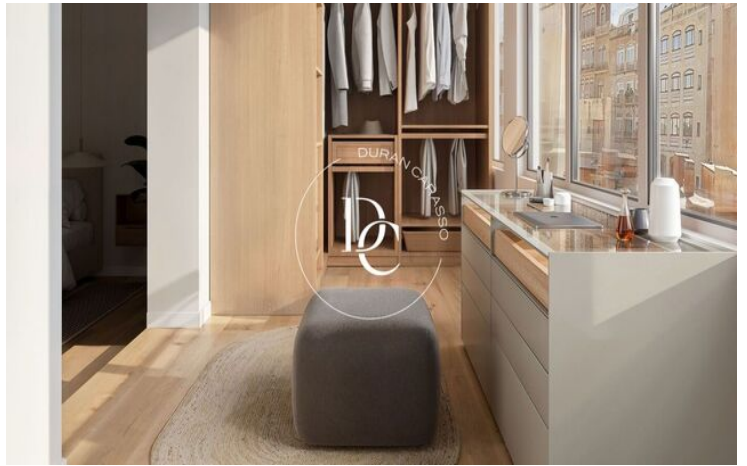
La obra de reforma finalizará a finales de marzo de 2025. Disponemos de tasación bancaria reciente.

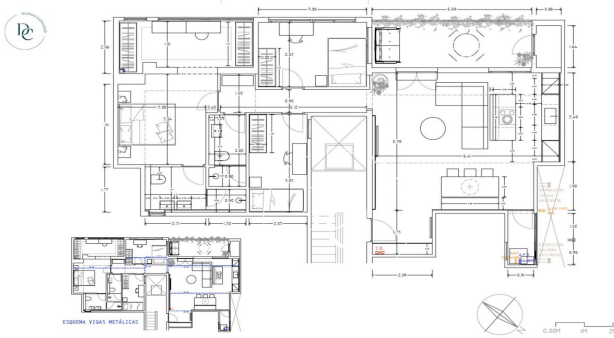
Ubicación privilegiada. Situado en Jardinetes de Gràcia, una de las zonas más exclusivas y con más encanto de Barcelona, este ático se encuentra a pocos pasos del Paseo de Gràcia, rodeado de edificios modernistas, boutiques de lujo y una excelente oferta gastronómica.

La zona ofrece una combinación perfecta entre la tranquilidad de un barrio residencial y la energía vibrante del centro de la ciudad. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, zonas verdes y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y sofisticada.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más información o visita.

Vive donde mereces vivir





Durán
Carasso

Los datos de este inmueble son una copia de
un plano que se entregó con el expediente
urbanístico correspondiente al mismo y
podría haber sido modificado en cualquier
momento sin que ello afecte a la información
de carácter informativo que se proporciona en
este momento.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.