



PISO EN VENTA PARA REFORMAR CERCA DE VIA AUGUSTA

Vila de Gràcia / Barcelona

Preu	905.256 €	✓ Calefacció	✓ Vistes al mar
Superfície	226 m ²	✓ Vistes a la muntanya	✓ Ascensor
Habitacions	5	✓ Xemeneia	✓ Seguretat
Bany	3	✓ Parking	✓ Terrassa
Classificació energètica	E	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Índex prestació energètica	157.00 kw h/m ² any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	32.00 co/m ² any		
Any de construcció	1960		



Vila de Gràcia / Barcelona

Vivienda situada en una quarta planta orientada a Sur íntegramente a reformar, ubicada en una finca Clásica de 1960 con sus espacios comunes modernos. Tiene conserje, dos ascensores, uno principal y otro de servicio y aparcamiento en la misma finca.

Cómodamente ubicada a pasos del FGC San Gervasio y Pl. Molina.

Consta de recibidor distribuidor, gran salón con zona de chimenea, comedor, salida a pie de salón de una hermosa terraza de 15mts orientada a Sur, con vistas despejadas incluso mar.

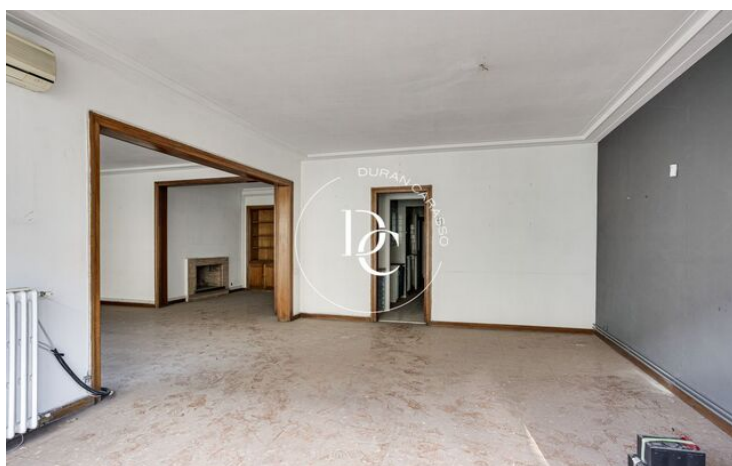
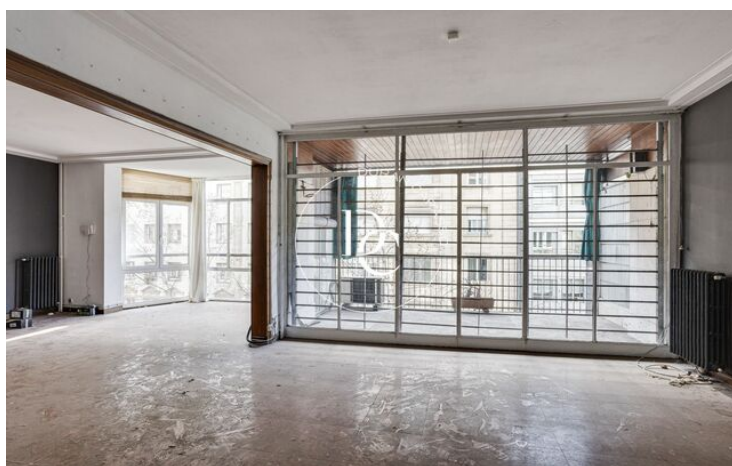
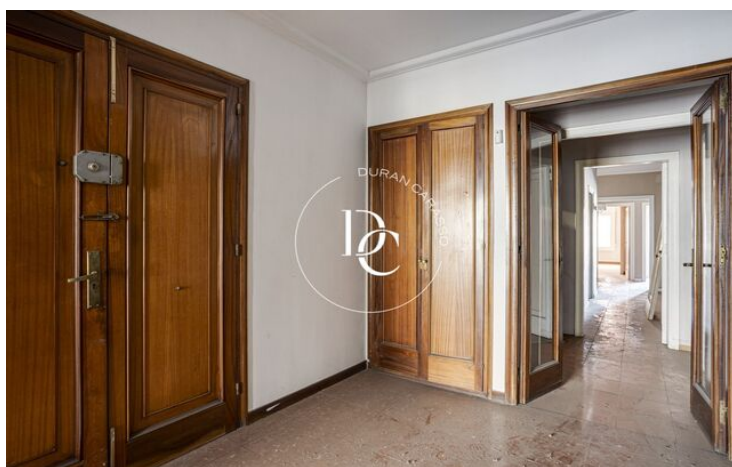
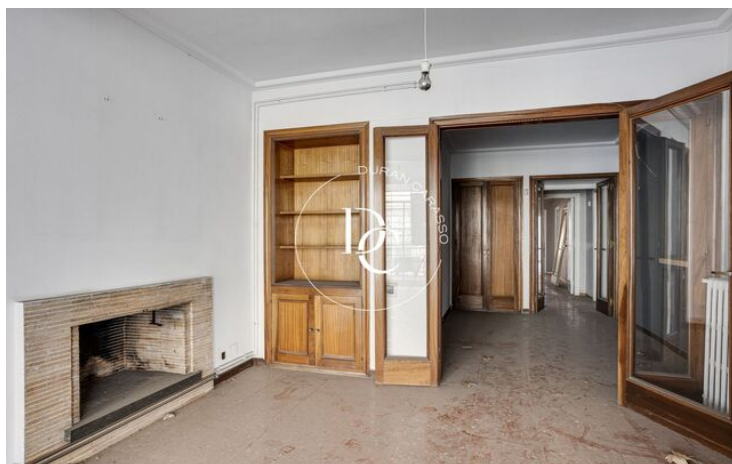
Cocina con office, lavadero con salida a patio, habitación de servicios doble con baño completo con bañera. Entrada de servicio.

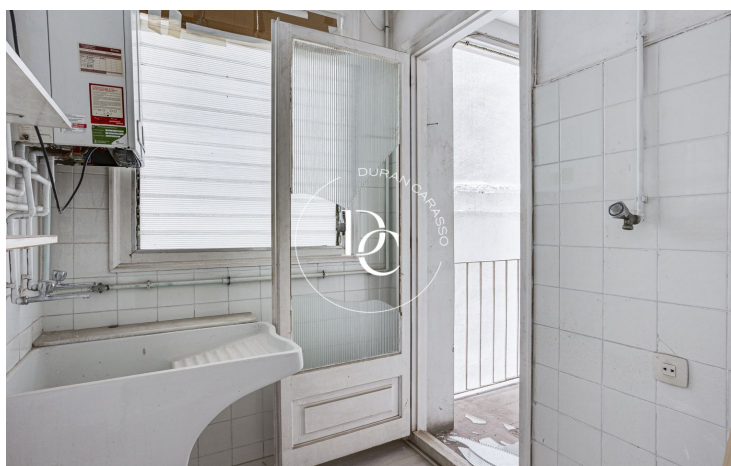
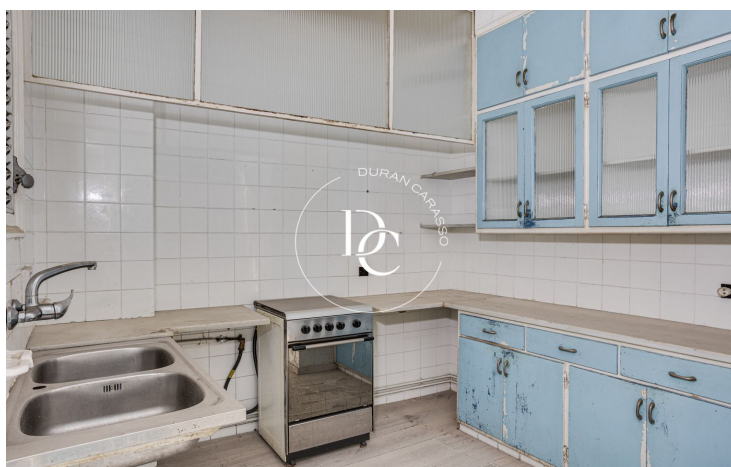
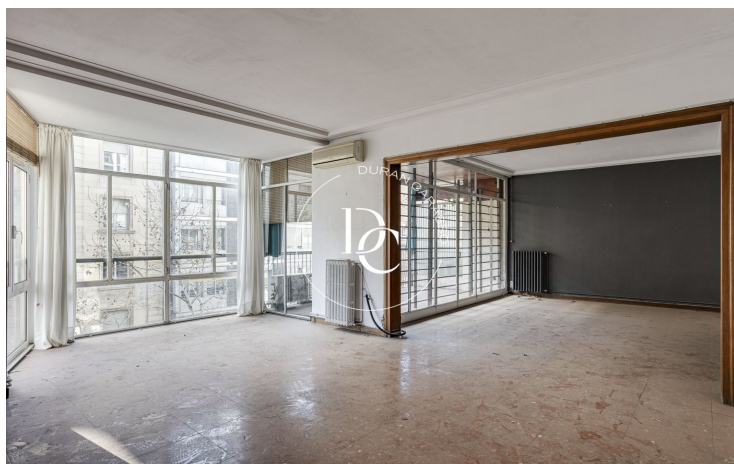
La zona de noche está orientada a patio de manzana despejado y orientación Este teniendo así mucha luz. Dispone de 4 dormitorios dobles, uno de ellos en Suite, otro con balcón de 4mts²., y segundo baño completo.

La vivienda se vende con una plaza de aparcamiento y 2 trasteros ubicados en la misma finca.

Esta propiedad permite ser el arquitecto de tu propio espacio en uno de los barrios más buscados en Barcelona.

No pierdas esta oportunidad y contacta para más información.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.