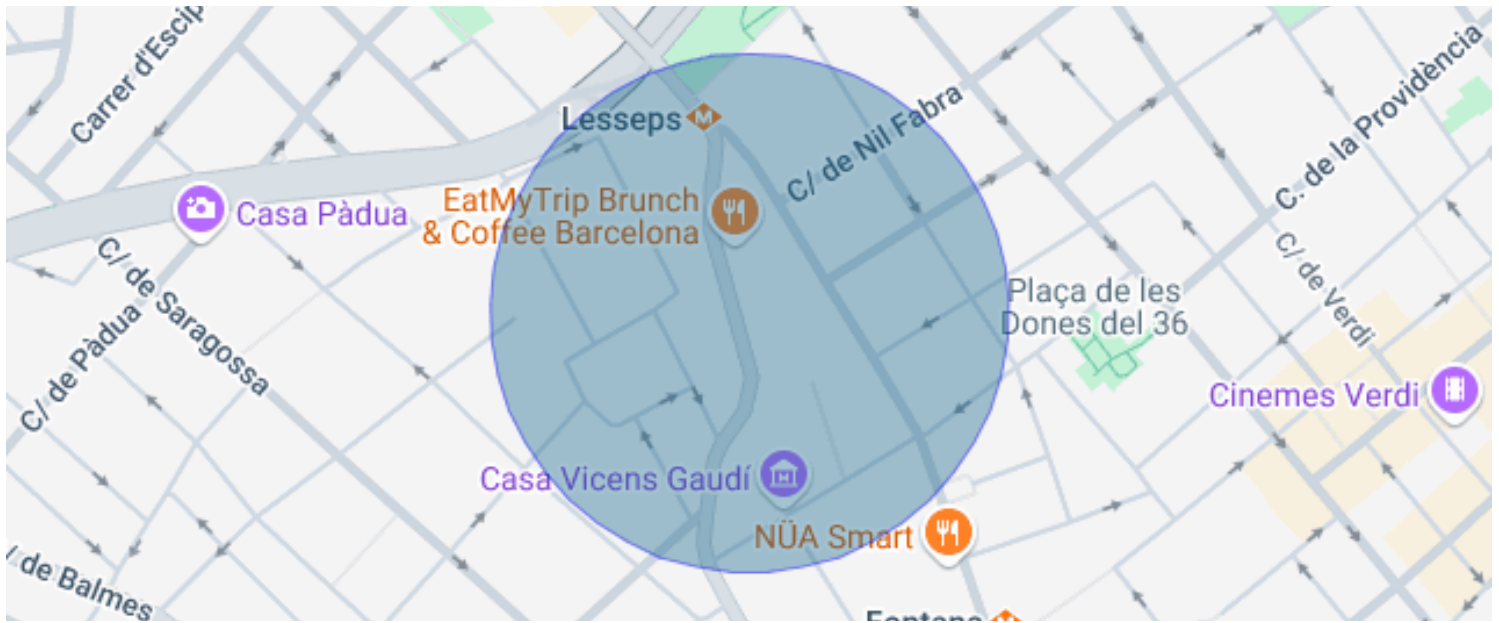




## PIS DE 114 M2 EN VENDA A VILA DE GRÀCIA, BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>569.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Sup. construïda	114 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Terrassa
Sup. útil	90 m <sup>2</sup>	✓ Conserge	✓ Balcó
Habitacions	4	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Banys	2		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	157.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	33.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1972		
Planta	3		



## Vila de Gràcia / Barcelona

Els presentem aquest impecable pis al costat de Plaça Lesseps, a Vila de Gràcia.

És un immoble totalment reformat, amb una superfície de 104 m2 perfectament distribuïts.

Entrant a través del rebedor, ens trobem amb un ampli saló-menjador amb sortida a terrassa. Davant del menjador, se situa una àmplia cuina amb galeria, totalment reformada i equipada. Accedim al distribuïdor i disposem d'una habitació habilitada com a vestidor, la primera de les habitacions dobles, el bany principal i una altra de les habitacions (exterior). Seguint el passadís, a la dreta, tenim el lavabo de cortesia i l'habitació de matrimoni, també exterior, perfectament moblada amb armaris a mida.

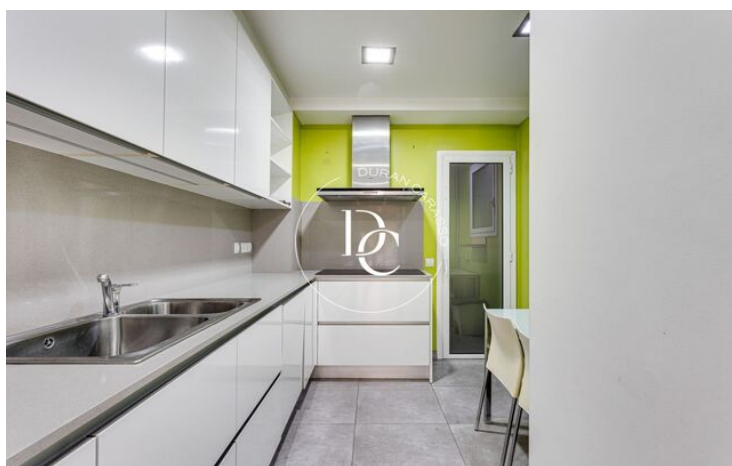
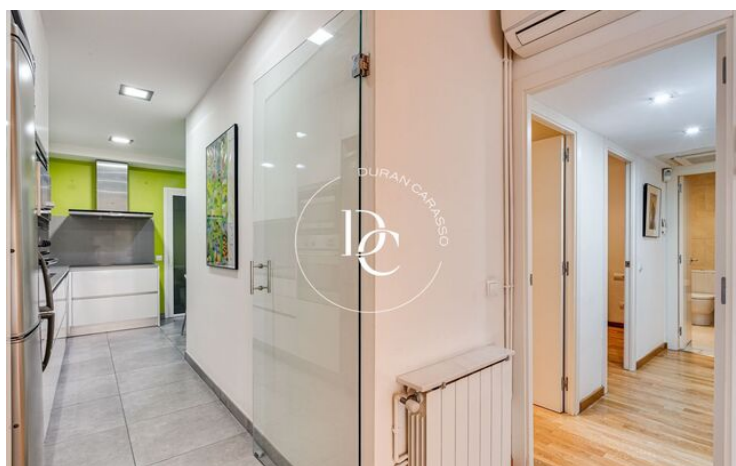
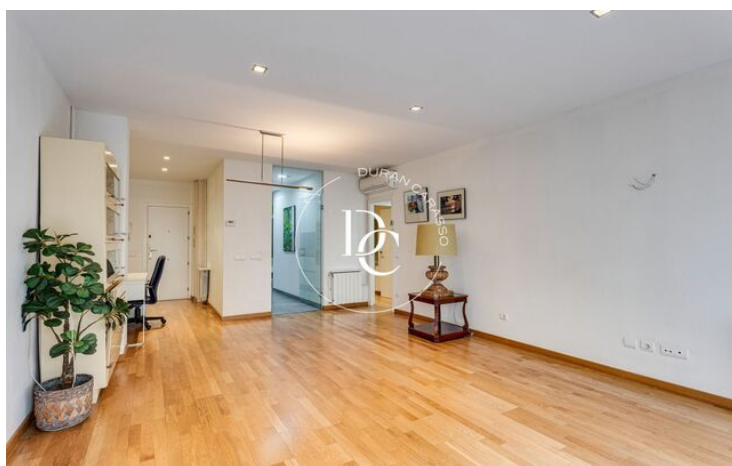
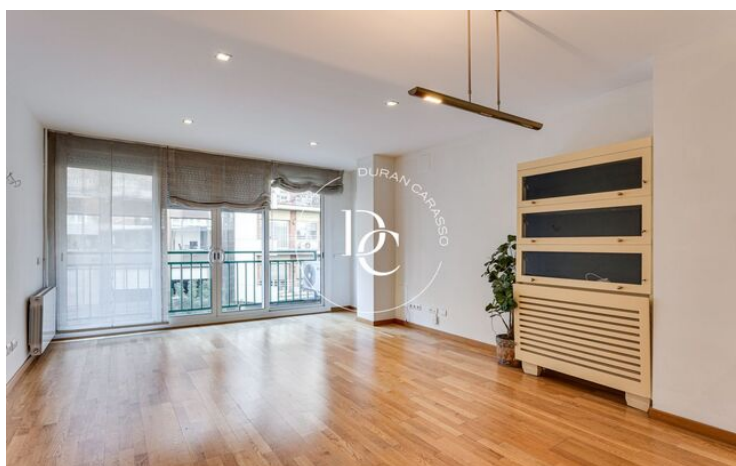
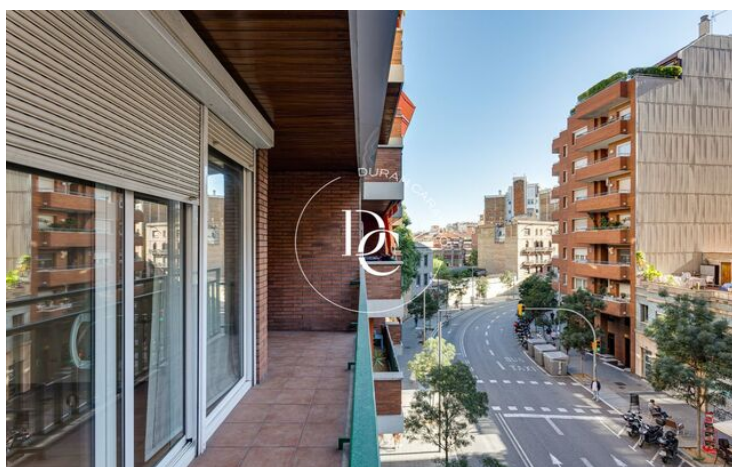
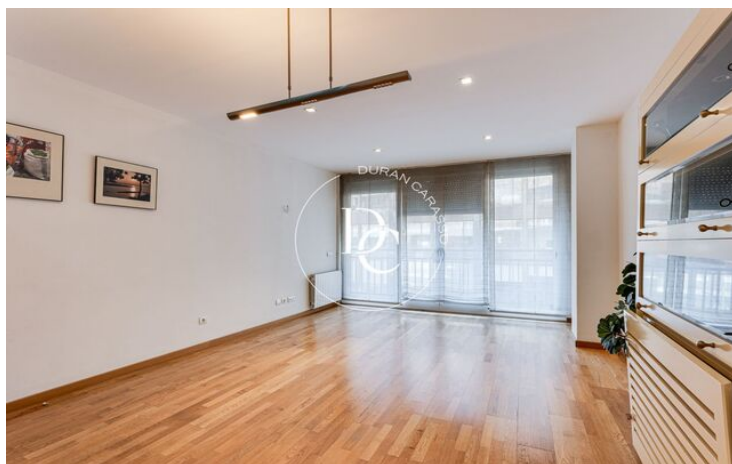
El pis està reformat recentment i en perfecte estat de conservació, tant la cuina, els banys, les instal·lacions de llum, terres de parquet,...

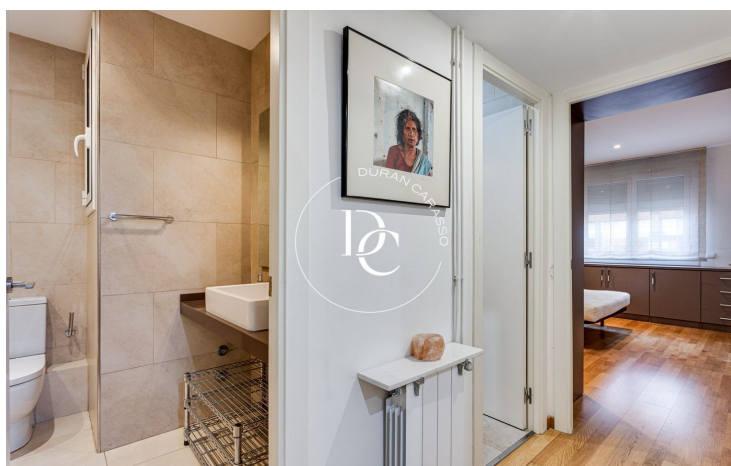
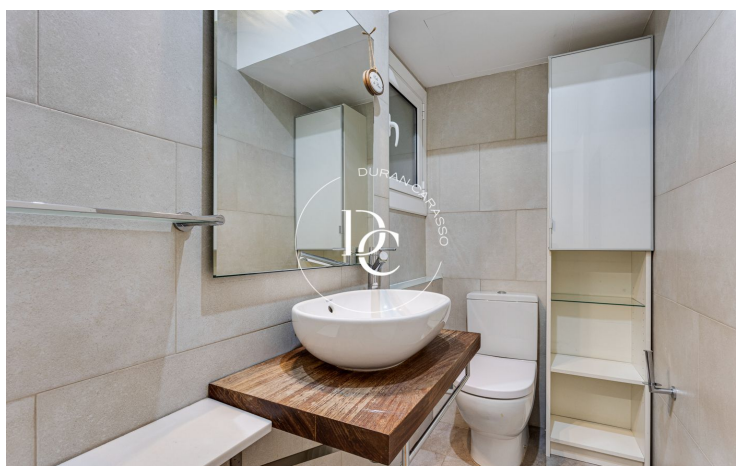
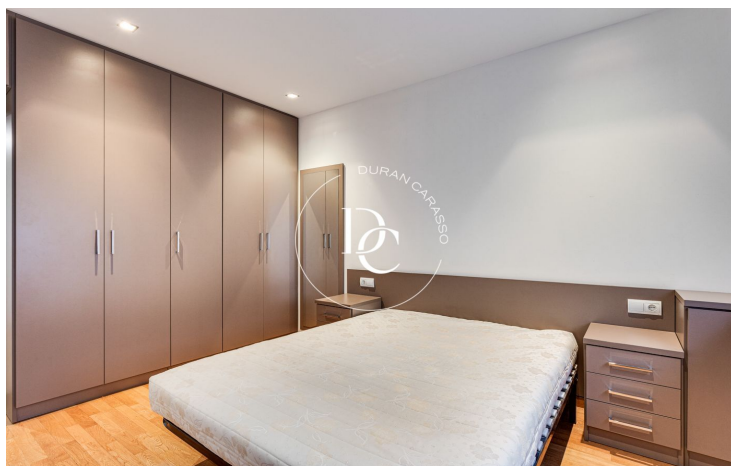
L'habitatge disposa de calefacció a totes les estances i també d'instal·lació d'aire condicionat.

El pis se situa en una finca amb ascensor, servei de consergeria, en molt bon estat de manteniment. L'alçada i l'orientació sud de l'immoble us permet una gran lluminositat durant tot el dia.

La ubicació és ideal, al costat de parades de bus i l'estació de metro de Lesseps, en una zona que disposa de tots els serveis necessaris (comercials, educatius, sanitaris....) No dubteu a concertar visita

Viu on mereixes viure!





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.