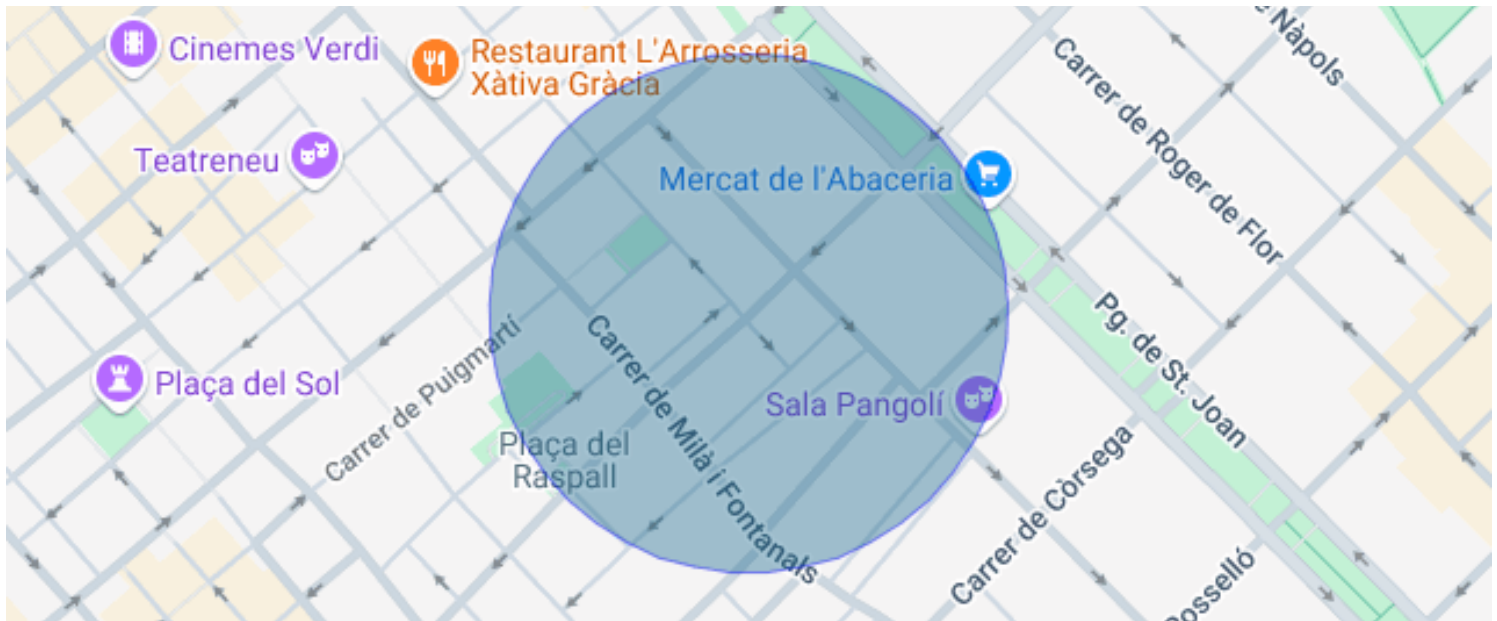




## LLUMINÓS PIS AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA A LA VILA DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>435.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Ascensor
Sup. construïda	70 m <sup>2</sup>	✓ Amoblat	✓ Balcó
Sup. útil	65 m <sup>2</sup>	✓ Llicència turística	
Habitacions	3		
Bany	1		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	174.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	36.00 co/m <sup>2</sup> any		
Planta	1		



## Vila de Gràcia / Barcelona

A tan sols dos carrers del cèntric Passeig de Sant Joan, aquest acollidor pis de 70 m<sup>2</sup> és una oportunitat única. L'habitatge disposa de tres àmplies habitacions dobles, un bany complet i una cuina completament equipada, ideal tant per al dia a dia com per a lloguer turístic.

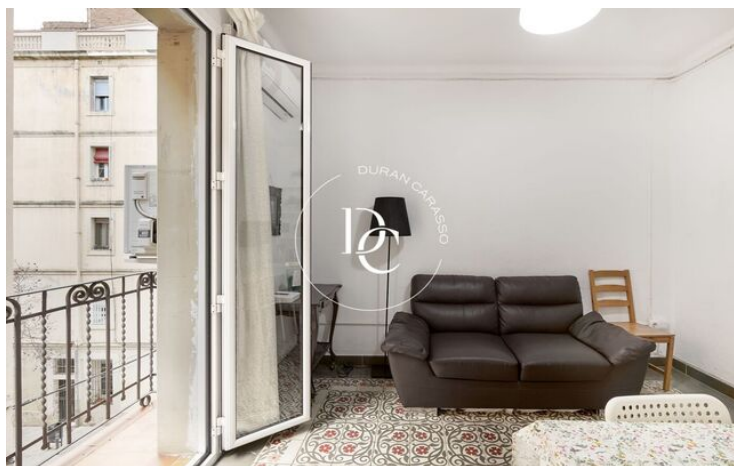
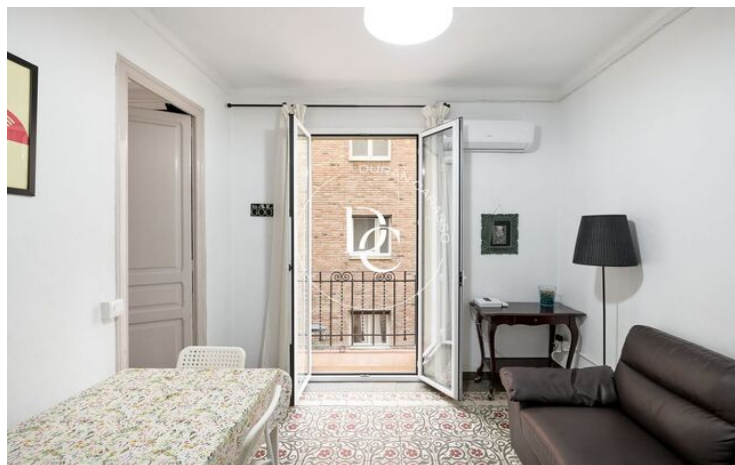
El pis destaca pel seu caràcter modernista, amb elegants terres hidràulics i sostres alts que aporten personalitat i amplitud als espais.

Un avantatge addicional és que les despeses de comunitat inclouen el subministrament d'aigua, oferint un estalvi significatiu, i que la ITE ja ha estat superada satisfactòriament, assegurant el bon estat de l'immoble. Sens dubte, un dels seus majors atractius és la llicència turística activa, que el converteix en una opció perfecta per a inversors que busquin una alta rendibilitat en una ubicació privilegiada.

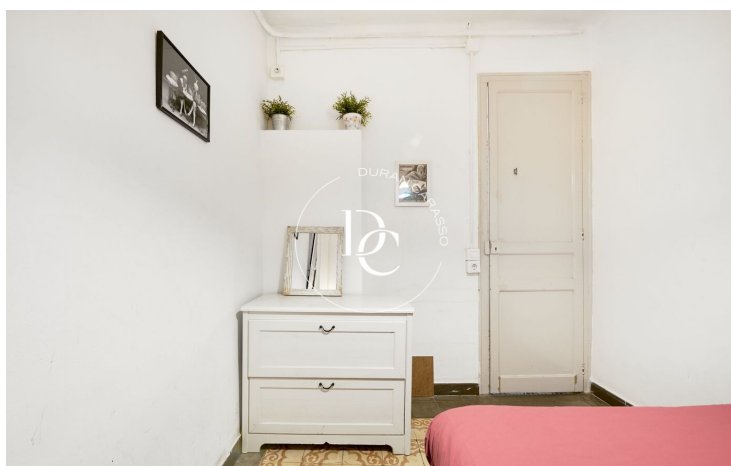
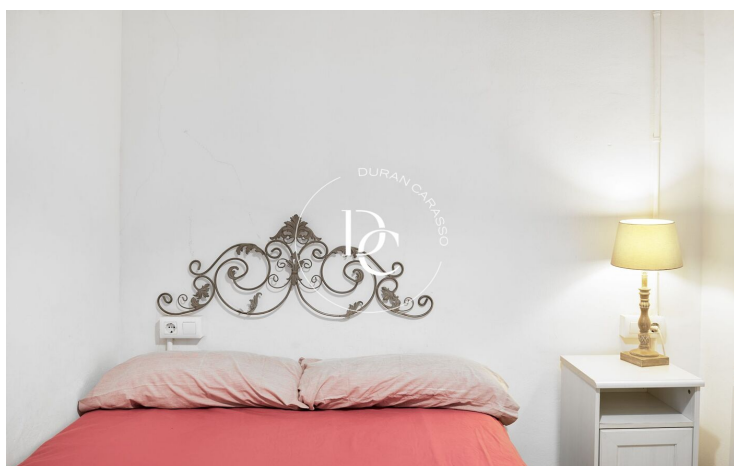
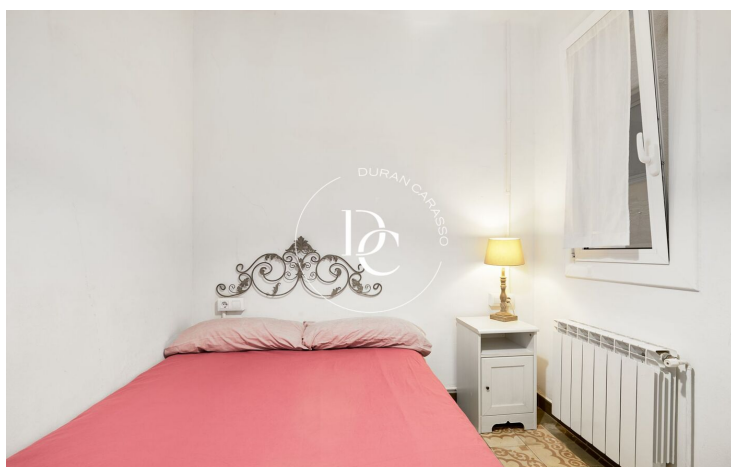
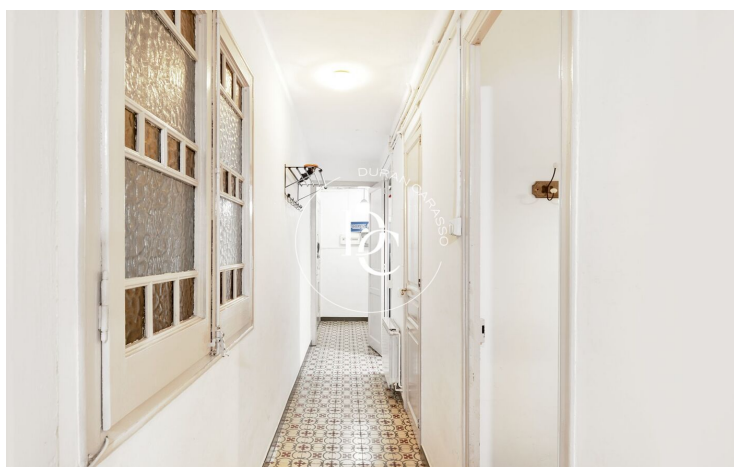
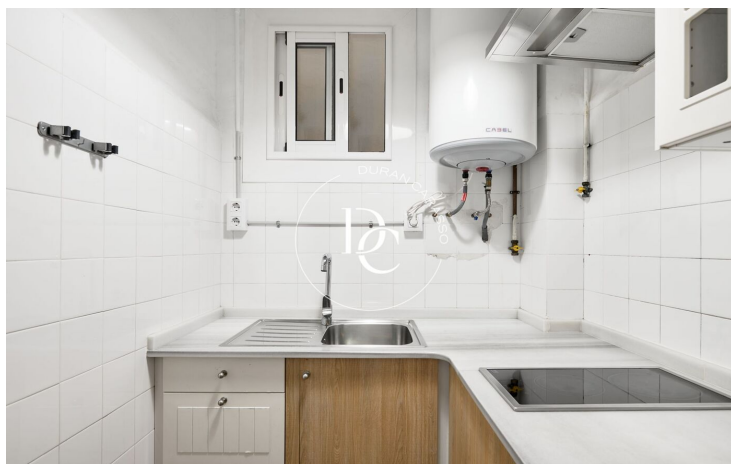
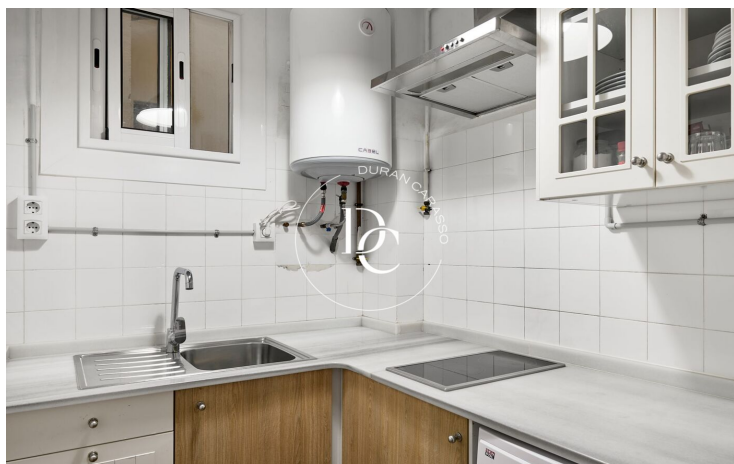
La Vila de Gràcia és una de les zones més desitjades de Barcelona, reconeguda per la seva atmosfera vibrant, carrers plens de vida i proximitat a serveis, comerços i excel·lents connexions de transport.

Fes teu aquest pis únic i gaudeix de tot l'encant de Gràcia!









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.